

ZARZĄDZENIE NR 155/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Zabrodziu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr LXVIII/640/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Zabrodziu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 155/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 5 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Zabrodziu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹ | Cena nieruchomości ² |
|--|---|---------------------------------|
| Zabrodzie działka nr 9/3 (obręb 0065) księga wieczysta PO11/00014012/5 powierzchnia działki: 0,3565 ha | Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnego wieloboku, teren trawiasty, na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia oraz pozostałości po dawnej zabudowie gospodarczej murowanej i siatka ogrodzeniowa w złym stanie technicznym, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Br-PsV – grunty rolne zabudowane - zagospodarowanie nieruchomości: na podstawie decyzji o warunkach zabudowy | 320 850,00 zł |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ Tobiasz Wiesiołek

¹ zgodnie z decyzją nr 194/2022 o warunkach zabudowy znak: GPN.6730.48.2022.V z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/2 o powierzchni ok. 4050 m², w Zabrodziu, obręb ewidencyjny Zabrodzie, gm. Szydłowo, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne – na przewidywanej do wydzielenia działce – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

² do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług