

ZARZĄDZENIE NR 156/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Krępsko, księga wieczysta PO11/00015441/8, działka nr 143 (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 0,1021 ha (RV – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00015055/5, działka nr 1/37 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,0108 ha (Bi – inne tereny zabudowane, PsIV – pastwiska) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	100,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00015055/5, działka nr 1/37 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,0055 ha (Bi – inne tereny zabudowane, PsIV – pastwiska) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	100,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00015055/5, działka nr 1/37 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,0428 ha (Bi – inne tereny zabudowane, PsIV – pastwiska) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	100,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00015445/6, działka nr 469 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 0,6900 ha (RIVb – grunty orne, LV – łąki trwałe, W – grunty pod rowami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	118,40 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
6.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00014178/6, działka nr 113/23 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 0,0500 ha (RIVa – grunty orne, PsIV – pastwiska) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na ogród przydomowy na okres do 3 lat	100,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
7.	Leżenica, księga wieczysta PO11/00014050/3, działka nr 111/2 (obręb 0080) – powierzchnia do dzierżawy 0,3222 ha (RV – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
8.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00014178/6, działka nr 67/4 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 0,2100 ha (RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług