

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO  
JARACZEWO 2  
64-930 SZYDŁOWO**

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Jaraczewo, 20 września 2023 roku

GPN.6733.7.2023.II

**DECYZJA NR 22P/2023**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 577 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – dla planowanej budowy ścieżki rowerowej lub drogi rowerowej na terenie inwestycji obejmującym działki nr: 412 i 454 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo, w ramach zadania „budowa ścieżki/drogi rowerowej Szydłowo – Skrzatusz – II etap”,

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo Krajeńskie, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Krzysztofa Sędziaka, PPH „AWIS” Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – polegającej na budowie ścieżki rowerowej lub drogi rowerowej na terenie inwestycji obejmującym działki nr: 412 i 454 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo, w ramach zadania „budowa ścieżki/drogi rowerowej Szydłowo – Skrzatusz – II etap”, obejmującej w szczególności:
  - 1) ścieżki rowerowej lub drogi rowerowej o nawierzchni twardej o szerokości 2,5 i długości od 1600 m do 1650 m;
  - 2) miejsca obsługi rowerzystów z obiektami małej architektury i urządzeniami służącymi rekreacji (odpoczynkowi) oraz obsłudze rowerów – jak np. ławki, stoły, stojaki na

rowery, mini-stacja obsługi rowerów – stojak zawierający: pompki, kucze itp. narzędzia do drobnych napraw i obsług rowerów, wiata – o wysokości nie większej niż 4 m npt.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego – po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
      - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
      - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
    - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
    - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
    - e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych w złożach - głównych zbiornikach wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”, zwanym dalej GZWP;
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
  - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej –zachować nawierzchnię brukową drogi gminnej nr 131174P, z wyłączeniem odcinków, gdzie realizowane będą przejazdy planowanej ścieżki lub drogi przez jezdnię;
  - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, a także do studni chłonnych za pośrednictwem wpustów jezdniowych,

- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
- a) zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi gminnej nr 131174P,
  - b) zachowanie przejezdności ww. drogi gminnej oraz zapewnienie dojazdu z tej drogi na tereny przyległe, w szczególności przez taką realizację ścieki, aby możliwe były: przebudowa lub rozbudowa ww. drogi, zachowanie jej ciągłości i połączenia z innymi drogami i pozostałymi (poza terenem inwestycji) odcinkami tej drogi, a także zachowanie lub realizacja zjazdów z drogi gminnej na tereny przyległe;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami, w tym zjazdami z tych dróg) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
  - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 131174P z zastrzeżeniem szczególnych warunków określonych przepisami o drogach publicznych oraz przepisów technicznych dotyczących projektowania i budowy dróg,
  - d) część terenu inwestycji znajduje się w obszarze dla którego wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego „OR Piła” wpisanego do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod nr A/359/2019, toteż planowane obiekty budowlane, jako nie być wyższe niż 15 m npt., nie wymagają uzgodnień ze służbami lotnictwa cywilnego;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydrukach mapy zasadniczej w skali 1:1000 w postaci elektronicznej stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

26 kwietnia 2023 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu i zmianie wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg rowerowych – zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasie drogowym lub tuż przy nim, a także wobec położenia w odległości blisko 7 km od najbliższego obszaru Natura 2000 – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 6 i 13 ww. ustawy oraz art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.) konieczne było dokonanie uzgodnienia z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do GZWP; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

- 2) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych, w odniesieniu do działki nr 412 jako nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów cytowanej wcześniej ustawy o gospodarce nieruchomościami; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.391.2023.IV.3 z dnia 11 sierpnia 2023 r.
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie – jako organem melioracji wodnych, w odniesieniu do działki nr 412 jako nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów cytowanej wcześniej ustawy o gospodarce nieruchomościami; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.521.1066.2023.MSD z dnia 16 sierpnia 2023 r. z następującą uwagą „Na obszarze planowanej inwestycji, na działce o nr ewid. 454 położonej w obrębie Skrzatusz, gmina Szydłowo, występują urządzenia melioracji wodnych - rów o symbolu SK3 z przepustem o symbolu nv9P oraz rów o symbolu SK1 z przepustem o symbolu nv8P, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Na działce o nr ewid. 412, położonej w obrębie Skrzatusz, gmina Szydłowo, występują urządzenia melioracji wodnych - rów o symbolu SK3 oraz zbiornik wodny bez nazwy, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.  
W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”
- 4) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – dla terenu, dla którego wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego, pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie..

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami, w tym uzgodnienie z zarządcą drogi gminne (bezprzedmiotowe to ten sam organ, który wydaje niniejszą decyzję). Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

### Załączniki:

załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,

załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,

załącznik nr 3 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**WOJT GMINY SZYDŁOWO**  
**/-/ TOBIASZ WIESIOLEK**

### Otrzymują:

1)Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo

Pełnomocnik: Krzysztof Sędziak, zam. ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra;

2)UG Szydłowo a/a.

Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA**  
**Z-ca Kierownika Referatu**  
**Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**  
**Dawid Kuna (-)**