

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Jaraczewo, 22 września 2023 r.

GPN.6733.14.2023.II

DECYZJA NR 23P/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „projekt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domów jednorodzinnych w m. Kotuń, dz. nr 545, 546, 547, 548, 551, 553, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 564, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 495, 545, 546, 547, 548, 551, 553, 556, 557, 558, 559, 560, 561 i 565 w obrębie ewidencyjnym Kotuń, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Romana Cegielskiego, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym, pn. „projekt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domów jednorodzinnych w m. Kotuń, dz. nr 545, 546, 547, 548, 551, 553, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 564, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 495, 545, 546, 547, 548, 551, 553, 556, 557, 558, 559, 560, 561 i 565 w obrębie ewidencyjnym Kotuń, gm. Szydłowo, obejmującej w szczególności budowę:
 - 1) linii kablowej NN 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 240 mm² oraz NAY2Y-J 4 x 150 mm², o łącznej długości od 500 m do 570 m;

- 2) 13 złączy i szaf kablowo-pomiarowych NN 0,4 kV typu: ZK1x-1P, ZK2x-2P i SK.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1159P;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1159P z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności o drogach publicznych oraz regulujących wymagania techniczne inwestycji innych niż drogowe realizowanych w pasie drogowym oraz w jego sąsiedztwie;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

20 czerwca 2023 roku Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie

z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas: IVa, IVb, V i VI na cele nierolnicze i nieleśne, natomiast grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji, toteż nie jest wymagana żadna zgodna na takie przeznaczenie. Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych lub na przyszłych działkach budowlanych, a także fakt oddzielenia planowanej inwestycji od najbliższych obszarów Natura 2000 osiedlem mieszkaniowym, lasem i linią kolejową, mimo dość niewielkiej odległości od ww. obszarów Natura 2000 (0,8 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1159P – Zarządem Powiatu w Pile – uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.240.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. z następującą uwagą *„inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu w/w inwestycji na drodze powiatowej nr 1159P”*. Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami, w szczególności z organami ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, bowiem grunty rolne w granicach terenu inwestycji nie stanowią nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako rolne, ale dla których ustalono już warunki zabudowy i zagospodarowania terenu decyzją Wójta Gminy Szydłowo znak PGM.6730.205.2019.IV z 7 lipca 2020 r.

Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi. W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni

należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WOJT GMINY SZYDŁOWO

/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Z up. WÓJTA

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Dawid Kuna (-)

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Kotuń,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a