

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 9 października 2023 r.

GPN.6733.12.2023.II

DECYZJA 25P/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „przebudowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV oraz SN 15 kV wraz ze złączem ZKP oraz szafą SK” na terenie inwestycji obejmującym części działek nr: 130/9, 130/13, 130/24, 130/58, 130/217 i 130/218 w Dolaszewie,

ustalam

dla inwestora – Pana Jana Kozery, zamieszkałego w Pile przy ul. Agatowej 7, 64-920 Piła, prowadzącego działalność pn. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe TECHBUD Jan Kozera, ul. Agatowa 7, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „przebudowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV oraz SN 15 kV wraz ze złączem ZKP oraz szafą SK” polegającej na przebudowie ww. elementów sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym części działek nr: 130/9, 130/13, 130/24, 130/58, 130/217 i 130/218 w Dolaszewie – o łącznej długości od 200 do 2000 m.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji,

- c) realizacja inwestycji bez realizacji nowej zabudowy – wyłącznie przełożenie linii, ew. likwidacja starych i ułożenie nowych odcinków linii oraz demontaż starych i montaż nowych, albo przeniesionych starych złącza ZKP i szafy SK;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
    - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
    - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
  - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
  - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,
  - c) zachowanie połączenia z siecią elektroenergetyczną;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi publicznej;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,

- c) realizacja inwestycji w granicach działki drogowej w sposób uwzględniający jej zagospodarowanie na potrzeby drogi dojazdowej (w tym pieszo jezdni) do terenów przyległych – mieszkaniowych;
  - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydrukach map do celów projektowych wykonanych z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

9 czerwca 2023 r. Wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Wniosek został ostatecznie zmieniony i uzupełniony w dniu 22 sierpnia 2023 r. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji, a przeznaczenie występujących na części terenu inwestycji gruntów rolnych klas IVb i V na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania niczyjej zgody). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (powyżej 2 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organem administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP nr 125. Uzgodnienia tego należało dokonać z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Mimo występowania na części terenu inwestycji gruntów rolnych,

należy zauważyć, że nie stanowią one nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, bowiem ustalono dla nich warunki zabudowy. Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
3. załącznik nr 3 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Małgorzata Wieczorek (-)**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
  - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA  
Z-ca Kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Dawid Kuna (-)**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a