

## WÓJT GMINY SZYDŁOWO

### ogłasza

### pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Starej Łubiance

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	<b>Stara Łubianka</b>	Księga wieczysta <b>PO11/00012541/8</b>  działka nr <b>66/18</b> (obręb 0068)  powierzchnia działki: <b>0,1195 ha</b>	nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do trapezu, teren trawiasty, na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu miejscowego	<b>59 400,00 zł</b>	<b>5 940,00 zł</b>
2.	<b>Stara Łubianka</b>	Księga wieczysta <b>PO11/00012541/8</b>  działka nr <b>66/13</b> (obręb 0068)  powierzchnia działki: <b>0,0775 ha</b>	nieruchomość gruntowa, w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą, zakrzewiona i zadrzewiona  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu miejscowego	<b>52 300,00 zł</b>	<b>5 230,00 zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 27 LISTOPADA 2023 R. OD GODZ. 10<sup>30</sup>  
W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JARACZEWIE 11b, 64-930 SZYDŁOWO  
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności ujętej w tabeli powyżej)**

#### Warunki nabycia nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:<sup>1</sup>

– nieruchomość opisana w tabeli poz. nr 1 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy na czas określony do 31 sierpnia 2024 r.

– nieruchomość opisana w tabeli poz. nr 2 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy na czas określony do 31 grudnia 2023 r.

Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

<sup>1</sup> zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

### **Dostęp do drogi publicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/18 zostanie zapewniony odpowiednio przez jedną z nieruchomości sąsiednich (działki nr: 66/3, 65/7), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy),
- b) dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/13 zostanie zapewniony odpowiednio przez jedną z nieruchomości sąsiednich (działki nr: 66/14, 66/7, 66/12, 68/13), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy).

Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargów odbywa się w formie przetargów ograniczonych ze względu na fakt, że nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylegają oraz stanowią integralną część z jedną z przyległych nieruchomości.

Przetargi zostaną ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, tj.:

- dla nieruchomości stanowiącej działkę 66/18 do właścicieli działek: 66/3, 65/7 (obręb 0068),
- dla nieruchomości stanowiącej działkę 66/13 do właścicieli działek: 66/14, 66/7, 66/12, 68/13 (obręb 0068).

**Oferenci zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do 22 listopada 2023 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu.**

**Listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach zostaną wywieszone 24 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na tablicy ogłoszeń.**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem własnym i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Szydłowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Szydłowo nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- dla nieruchomości stanowiącej działkę 66/18 - **600,00 zł**,
- dla nieruchomości stanowiącej działkę 66/13 - **530,00 zł**.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)<sup>2</sup>

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych (kolumna 6 w tabeli) na konto Gminy Szydłowo – Nadnotecki Bank Spółdzielczy **95 8937 0007 0000 1674 2000 0040** najpóźniej do dnia **22 listopada 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szydłowo.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1

**Warunki płatności:**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.

**Wójt Gminy Szydłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szydłowo. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Szydłowo – pokój nr 1 (67)2115524, e-mail: [nieruchosci@szydlowo.pl](mailto:nieruchosci@szydlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

**/-/ Tobiasz Wiesiołek**