

ZARZĄDZENIE NR 181/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Nowy Dwór
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości
wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXIX/175/09 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym w § 1 zarządzenia podaje się publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 17/2009 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ Tobiasz Wiesiołek

**Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Nowy Dwór przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Nowy Dwór 22/1 Obręb ewid. (0081) Nowy Dwór	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 22 w Nowym Dworze, wraz z udziałem w wysokości 0,565 części nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026550/5 nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr działki 39/2 (obręb 0081) – Nowy Dwór powierzchnia działki: 0,2099 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 49,43 m ² , do lokalu przynależy piwnica oraz pom. gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 61,32 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,565, w tym w prawie własności działki 39/2 wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania, kanalizacja indywidualna (szambo)	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	100.000,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który lokal zajmuje.
2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Szydłowo zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży nieruchomości, z tytułu jednorazowej zapłaty całości ceny.
3. Bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości nie udziela się, gdy najemca bądź małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
4. Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielane na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
5. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.
6. W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
7. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza wpłata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
9. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)
10. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).