

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO
JARACZEWO 2
64-930 SZYDŁOWO**

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Jaraczewo, 24 listopada 2023 r.

GPN.6733.16.2023.II

**DECYZJA NR 28P/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zawada” polegającej na budowie odcinka od 400 do 1000 m publicznej sieci wodociągowej na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 46/5, 46/6, 48, 49/4, 56/1, 74, 106/3, 107/2, 108/3, 110, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/4, 149, 155, 156, 168, 169, 183, 185/2, 191/6 i 192/6 w obrębie ewidencyjnym Zawada, gm. Szydłowo:

I. Ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Macieja Nowaka, prowadzącego działalność pn. Pracownia Projektowa DROG-CAD Maciej Nowak, ul. Botaniczna 10, 60-586 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zawada” polegającej na budowie publicznej sieci wodociągowej na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 46/5, 46/6, 48, 49/4, 56/1, 106/3, 107/2, 108/3, 110, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/4, 149, 155, 156, 168, 169, 183, 185/2, 191/6 i 192/6 w obrębie ewidencyjnym Zawada, gm. Szydłowo, poza zasięgiem terenu opisanego w części II, obejmującej w szczególności odcinki sieci wodociągowej o średnicach:

- 1) Ø160 – o łącznej długości od 743 do 744 m,
- 2) Ø110 – o łącznej długości od 1620 do 1621 m,
- 3) Ø32 – o łącznej długości od 384 do 385 m,

a także wszelkie niezbędne urządzenia i obiekty służące funkcjonowaniu ww. sieci, z wyłączeniem kubaturowych obiektów nadziemnych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, jezdni, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”,
 - f) realizacja inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zabudowie wsi o średniowiecznej metryce i możliwością występowania zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – realizacja inwestycji wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z dróg powiatowych nr 1166P i 1173P oraz gminnych nr 131157P i 131159P;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych wymaga uwzględnienia możliwości budowy jezdni i chodników, albo ciągu pieszo jezdni, jak również innych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórnikach map do celów projektowych wykonanych z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1-6 do niniejszej decyzji.

II. Umarzam

postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – polegającej na budowie publicznej sieci wodociągowej na części terenu inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 74 i 149 w obrębie ewidencyjnym Zawada, gm. Szydłowo, oznaczone w załącznikach nr 1 i 6 jako „zasięg mpzp” będącej w zasięgu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Zawada, działki o numerach geodezyjnych 39/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42/4, 42/5, 43, stanowiący uchwałę nr IX/73/11 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 3255), jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

19 lipca 2023 r. Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem, poza opisaną w sentencji częścią działek nr 74 i 149, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja

została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas: V, IVa i IVb na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, co do zasady w pasach drogowych, na terenie miejscowości, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 3,5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 5, 6, 8 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do form ochrony zabytków wprowadzonej w postaci ustaleń ochronnych niniejszej decyzji dla zabytków archeologicznych, mogących występować w zasięgu obszaru wsi o średniowiecznej metryce, organem administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne stanowiących grunty rolne dla których nie ustalono jak dotąd warunków zabudowy, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do obszarowej formy ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz z zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1166P oraz nr 1173P. Uzgodnień tego należało dokonać z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Starostą Pilskim; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.473.2023.IV.3 z dnia 10 października 2023 r.
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.521.1353.2023.MSD z dnia 10 października 2023 r. z następującą uwagą: *„Działka o nr ewid. 149 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem bez nazwy wraz z wylotem (bez wydzielonej działki), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.
Działka o nr ewid. 183 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem bez nazwy (bez wydzielonej działki), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*

Działka o nr ewid. 155 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - wylotem rowu bez nazwy (bez wydzielonej działki), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działki o nr ewid. 149, 156, 169 położone w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczą z nieużytkiem pokrytym wodą (według ewidencji gruntów i budynków to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws) (działka o nr ewid. 155, obręb Zawada, gmina Szydłowo).

Działki o nr ewid. 149,183, położone w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, według hydroportalu graniczą ze zbiornikiem wodnym/ stawem (według ewidencji gruntów i budynków to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws) (działka o nr ewid. 204, obręb Zawada, gmina Szydłowo).

Na działce o nr ewid. 46/5 położonej w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, według hydroportalu występuje studnia głębinowa.

Działka o nr ewid. 155 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie - stanowi nieużytek pokryty wodą (według ewidencji gruntów i budynków to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi -Ws).

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń - w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”

- 5) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 6) Zarządem Powiatu w Pile; uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.270.2023 z dnia 28 września 2023 r. z następującą uwagą „inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu w/w inwestycji na drogach powiatowych nr 1166P i 1173P.”

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W zakresie opisanym w części II decyzji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Zawada, działki o numerach geodezyjnych 39/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42/4, 42/5, 43, stanowiący uchwałę nr IX/73/11 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 3255). W tym zakresie postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty

doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WOJT GMINY SZYDŁOWO

/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,

załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500

załącznik nr 3 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500

załącznik nr 4 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500

załącznik nr 5 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500

załącznik nr 6 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500

załącznik nr 7 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują:

1) strony postępowania wg rozdzielnika

2) UG Szydłowo a/a.

Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Gminy Szydłowo

Z up. WÓJTA

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Dawid Kuna (-)