

**ZARZĄDZENIE NR 231/2023**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego gruntów z tytułu  
dzierżawy oraz bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy  
Szydłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się minimalne stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo wykorzystywanych na cele rolne, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Za dzierżawę gruntów wymienionych w ust. 1 roczna stawka bazowa czynszu dzierżawnego nie może być niższy niż 150,00 zł.

3. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu niewymienionym w załączniku nr 1 stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

**§ 2.** 1. Ustala się minimalne stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo wykorzystywanych na cele inne niż rolne, określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Za dzierżawę gruntów wymienionych w ust. 1 roczna stawka bazowa dzierżawnego nie może być niższy niż 150,00 zł.

3. Do bazowych stawek określonych w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

**§ 3.** 1. Jeżeli więcej niż jeden podmiot ubiega się o dzierżawę tej samej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalenie dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę w drodze przetargowej nie może być niższa od stawek określonych w § 1 i § 2 zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawionych w drodze przetargu ustalana jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

4. W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele inne niż wymienione w zarządzeniu, stawkę czynszu ustala indywidualnie Wójt Gminy Szydłowo. Odpowiednio stosuje się ust. 1.

**§ 4.** W umowach określa się wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo w wysokości dwukrotnej bazowej stawki czynszu dzierżawnego ustalonego według zasad określonych w zarządzeniu.

**§ 5.** Kwoty czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz

w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 6. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją lub w związku ze zmianą stawki VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 12/2020 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Szydłowo.

§ 8. Wysokość czynszu oznaczona w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia zostanie dostosowana do wysokości czynszu określonego w zarządzeniu, z zachowaniem terminów i zasad określonych w umowach.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**  
**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

**Wykaz bazowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo  
wykorzystywanych na cele rolne**

| L.p. |  | Symbol klasoużytku             | Stawka czynszu | Rodzaj stawki czynszu |
|------|--|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1.   | Grunty orne, w zależności od klasy gruntu            | IIIa                           | 418 zł/ha      | roczna                |
|      |  | IIIb                           | 352 zł/ha      | roczna                |
|      |  | IVa                            | 308 zł/ha      | roczna                |
|      |  | IVb                            | 220 zł/ha      | roczna                |
|      |  | V                              | 88 zł/ha       | roczna                |
|      |  | VI                             | 66 zł/ha       | roczna                |
| 2.   | Użytki zielone, w zależności od klasy gruntu         | III                            | 330 zł/ha      | roczna                |
|      |  | IV                             | 242 zł/ha      | roczna                |
|      |  | V                              | 66 zł/ha       | roczna                |
|      |  | VI                             | 44 zł/ha       | roczna                |
| 3.   | Grunty pod pasiekami                                 | 66 zł/ha                       | roczna         |                       |
| 4.   | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | zgodnie z klasą użytku rolnego | roczna         |                       |
| 5.   | Grunty zadrzewione i zakrzewione                     | 66 zł/ha                       | roczna         |                       |
| 6.   | Grunty pod rowami                                    | 66 zł/ha                       | roczna         |                       |
| 7.   | Nieużytki  | 66 zł/ha                       | roczna         |                       |
| 8.   | Grunty pod wodami (stawami i jeziorami – Ws)         | 440 zł/ha                      | roczna         |                       |

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO  
/-/ Tobiasz Wiesiołek**

**Wykaz bazowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo  
wykorzystywanych na cele inne niż rolne**

| <b>L.p.</b> | <b>Rodzaj dzierżawy</b>  | <b>Stawka czynszu</b>  | <b>Rodzaj stawki czynszu</b> |
|-------------|--|------------------------|------------------------------|
| 1.          | Grunty przeznaczone pod czasową lokalizację kiosków handlowych, pawilonów handlowo-usługowych                                  | 5,50 zł/m <sup>2</sup> | miesięczna                   |
| 2.          | Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży   | 1,65 zł/m <sup>2</sup> | miesięczna                   |
| 3.          | Grunty pod budynkami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych   | 1,65 zł/m <sup>2</sup> | roczna                       |
| 4.          | Grunty przeznaczone na uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb  | 0,22 zł/m <sup>2</sup> | roczna                       |
| 5.          | Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb   | 0,83 zł/m <sup>2</sup> | roczna                       |
| 6.          | Ogrody przydomowe służące polepszeniu warunków zagospodarowania własnej nieruchomości  | 0,22 zł/m <sup>2</sup> | roczna                       |
| 7.          | Grunty użytkowe na cele przemysłowe, przemysłowo-handlowe, handlowo-magazynowe, place budowy                                   | 3,30 zł/m <sup>2</sup> | miesięczna                   |
| 8.          | Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko, festyny itp.)                                       | 165 zł                 | dzienna                      |
| 9.          | Grunty z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych   | 44 zł/m <sup>2</sup>   | miesięczna                   |
| 10.         | Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia oraz inne podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności | 0,06 zł/m <sup>2</sup> | roczna                       |
| 11.         | Grunty wykorzystywane przez kluby sportowe na prowadzenie działalności statutowej  | 0,06 zł/m <sup>2</sup> | roczna                       |
| 12.         | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej   | 2,50 zł/m <sup>2</sup> | miesięczna                   |
| 13.         | Grunty wykorzystywane na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją  | 2,50 zł/m <sup>2</sup> | miesięczna                   |

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

