

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO
JARACZEWO 2
64-930 SZYDŁOWO**

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 7 lutego 2024 r.

GPN.6733.29.2023.II

DECYZJA NR 5P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – dla planowanej budowy drogi rowerowej i ciągu pieszo-jezdnego – etap I – na terenie inwestycji obejmującym działki nr: 52 i 60 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo oraz działki nr 541, 544/6 i 544/13 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo:

I. Ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – polegającej na budowie drogi rowerowej i ciągu pieszo-jezdnego – etap I – na terenie inwestycji obejmującym działki nr: 52 i 60 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo oraz działki nr 541, 544/6 i 544/13 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo, z wyłączeniem części działki nr 544/6 i 544/13 w zasięgu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo – uchwały nr V/36/2019 z dnia 27 lutego

2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 4784) oznaczonej na załączniku nr 2, obejmującej w szczególności:

- 1) drogę rowerową o nawierzchni twardej o szerokości 2,5 m i łącznej długości od 1200 m do 1320 m;
 - 2) ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni twardej o szerokości 5 m i łącznej długości od 90 m do 160 m.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego – po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) realizacja inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z postanowieniami decyzji Wójta Gminy Szydłowo znak OŚ.6220.10.20232.III z dnia 13 listopada 2023 r., ostatecznej od dnia 9 grudnia 2023 r.,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych w złożach - głównych zbiornikach wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” i nr 127 „Subzbiornik Złotów Piła – Strzelce Krajeńskie”, zwanych dalej GZWP;

- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, a także do studni chłonnych za pośrednictwem wpustów jezdniowych,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1168P przez drogi wewnętrzne (gminne) na działkach nr: 52, 60, 541 i 544/13,
 - b) zachowanie przejezdności ww. dróg wewnętrznych (gminnych) oraz zapewnienie dojazdu z tej drogi na tereny przyległe, w szczególności przez taką realizację inwestycji, aby możliwe były: przebudowa lub rozbudowa ww. dróg wewnętrznych, zachowanie ich ciągłości i połączenia z innymi drogami oraz pozostałymi (poza terenem inwestycji) odcinkami tych dróg, a także zachowanie lub realizacja zjazdów z tych dróg na tereny przyległe;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami, w tym zjazdami z tych dróg) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w odległości 20 m i mniejszej od granicy obszaru kolejowego – działki nr 61 – z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu przy obszarze kolejowym i liniach kolejowych,
 - d) część terenu inwestycji znajduje się w obszarze dla którego wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego „OR Piła” wpisanego do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych

pod nr A/359/2019, toteż planowane obiekty budowlane, jako nie być wyższe niż 15 m npt., nie wymagają uzgodnień ze służbami lotnictwa cywilnego;

8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydrukach mapy zasadniczej w skali 1:1000 w postaci elektronicznej stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji.

II. Umarzam

postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – polegającej na budowie drogi rowerowej i ciągu pieszko-jezdnego – etap I – na terenie inwestycji obejmującym działki nr: 52, 60 i 74 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo oraz działek nr: 541, 544/6 i 544/13 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo, w części terenu inwestycji w granicach działki nr 544/6 i 544/13 będącej w zasięgu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo – uchwały nr V/36/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 4784), oznaczonej na załączniku nr 2, jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

13 grudnia 2023 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem, z zastrzeżeniem terenu opisanego w części II niniejszej decyzji, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu i zmianie wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie

robót budowlanych dróg rowerowych – zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Planowana inwestycja zaliczana jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, toteż do wniosku należało załączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, co uczyniono. W postępowaniu dotyczącym wydania ww. decyzji ustalono, że ww. inwestycja nie związana z ochroną gatunków oraz siedlisk występujących na obszarach Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na ww. obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 9, 9a i 13 ww. ustawy oraz art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.) konieczne było dokonanie uzgodnienia z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do GZWP - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Zarządem Powiatu w Pile – jako zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1168P; uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.1.2024 z dnia 9 stycznia 2024 r.
- 3) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej nr 403 (odc. Piła Pn. – Wałcz Raduń) o znaczeniu państwowym - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 4) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – dla terenu, dla którego wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego, pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami, w tym uzgodnienie z zarządcą drogi gminne (bezp przedmiotowe to ten sam organ,

który wydaje niniejszą decyzję). Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W zakresie opisanym w części II decyzji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo - uchwała V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 4784). W tym zakresie postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,
2. załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,
3. załącznik nr 3 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Z up. WÓJTA
Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)

Otrzymują:

- 1)Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo
 - 2)UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Gminy Szydłowo

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)