

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO  
JARACZEWO 2  
64-930 SZYDŁOWO**

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**

Jaraczewo, 6 lutego 2024 r.

GPN.6733.21.2023.II

**DECYZJA NR 2P/2024**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa ul. Zacisze w miejscowości Szydłowo” polegającej na budowie odcinka od 10 do 900 m drogi gminnej (ul. Zacisze) – na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 51, 52, 53/3 i 302/1 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, reprezentowanej przez Płnomocnika – Pana Patryka Szawaryńskiego, zam. w Poznaniu przy ul. Laskowej 12/4, 61-441 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa ul. Zacisze w miejscowości Szydłowo” polegającej na budowie odcinka od 10 do 900 m drogi gminnej (ul. Zacisze) – na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 51, 52, 53/3 i 302/1 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, jezdni, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
      - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
      - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
    - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
    - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
    - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” i nr 127 „Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”;
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zabudowie wsi o średniowiecznej metryce i możliwością występowania zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – realizacja inwestycji wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
  - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
  - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w nawierzchni jezdni oraz innych elementów drogi o nawierzchni twardej o nachyleniu w kierunku jezdni do niniejszej projektowanej i istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z wpięciem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, poza tym powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi powiatowej nr 1168P, w tym budowa połączenia (skrzyżowania) drogi gminnej nr 131152P z drogą powiatową nr 1168P) w ramach niniejszej inwestycji;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

12 października 2023 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu wniosek był

kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasie drogowym, na terenie miejscowości, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5,5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a, 5 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do form ochrony zabytków wprowadzonej w postaci ustaleń ochronnych niniejszej decyzji dla zabytków archeologicznych, mogących występować w zasięgu obszaru wsi o średniowiecznej metryce - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.9.88.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.;
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych GZWP – uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;

- 4) z Zarządem Powiatu w Pile jako zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1168P - uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.325.2023 z dnia 23 listopada z następującą uwagą: „*inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w/w inwestycji w zakresie drogi powiatowej nr 1168P*”;
- 5) Zarządem Województwa Wielkopolskiego jako zarządcą przylegającej to terenu inwestycji drogi wojewódzkiej nr 179. – uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,

2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA**  
**Kierownika Referatu**  
**Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**  
**Małgorzata Wieczorek (-)**

Otrzymują:

1) strony postępowania wg rozdzielnika

2) UG Szydłowo a/a.

Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA**  
**Z-ca Kierownika Referatu**  
**Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**  
**Dawid Kuna (-)**