

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO
JARACZEWO 2
64-930 SZYDŁOWO**

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 21 lutego 2023 r.

GPN.6733.24.2023.II

DECYZJA NR 6P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 141/5 i 68/14 w m. Stara Łubianka” polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej PE 100 Ø 90 mm na terenie inwestycji obejmującym działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 68/14 i 141/5 w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, gm. Szydłowo:

I. Ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 141/5 i 68/14 w m. Stara Łubianka” polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej PE 100 Ø 90 mm na terenie

inwestycji obejmującym działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 68/14 i 141/5 w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, gm. Szydłowo, w zakresie działki nr 141/5.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,

b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:

– eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,

– eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,

c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,

d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;

4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;

5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,

b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;

6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi gminnej nr 131166P;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych wymaga uwzględnienia możliwości budowy jezdni i chodników, albo ciągu pieszo jezdni, jak również innych sieci uzbrojenia technicznego;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

II. Umarzam

jako bezprzedmiotowe, postępowanie administracyjne prowadzone na wniosek inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 141/5 i 68/14 w m. Stara Łubianka” polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej PE 100 Ø 90 mm na terenie inwestycji obejmującym działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 68/14 i 141/5 w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, gm. Szydłowo, w zakresie działki nr 68/14 - oznaczonym na załączniku jako zakres mpzp, ponieważ lokalizacja inwestycji celu publicznego została już tam dokonana w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Stara Łubianka – uchwały VII/56/11 Rady Gminy Szydłowo z dnia 6 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 253, poz. 3986).

UZASADNIENIE

26 października 2023 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym

wnioskiem poza opisaną w sentencji częścią działki oznaczonej numerem ewidencji gruntów 68/14, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych (grunty rolne klasy IVb i VI występują na terenie objętym planem miejscowym) na cele nierolnicze i nieleśne (innymi słowy grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 0,5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a, 8 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych, zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi wojewódzkiej nr 179 oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu na terenie którego położona jest planowana inwestycja. Uzgodnień tego należało dokonać z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.9.111.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.;
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W części działki oznaczonej numerem ewidencji gruntów 68/14 opisanej w sentencji decyzji obowiązuje opisany w sentencji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W tym zakresie postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA
Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)**

**Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)**