

ZARZĄDZENIE NR 72/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Dobrzyca, księga wieczysta PO11/00013998/3, działka nr 41/24 (obręb 0067) – powierzchnia do dzierżawy 0,4886 ha (RVI – grunty orne, PsVI – pastwiska, Lzr- PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego dzierżawa na ogród przydomowy służący polepszeniu warunków zagospodarowania własnej nieruchomości na okres do 3 lat	1074,92 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Leżenica, księga wieczysta PO11/00013999/0, działka nr 159/7 (obręb 0080) – powierzchnia do dzierżawy 0,1500 ha (PsIV – pastwiska) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	150,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Leżenica, księga wieczysta PO11/00013999/0, działka nr 90/9 (obręb 0080) – powierzchnia do dzierżawy 0,7000 ha (RIVb, RVI – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	150,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Cyk, księga wieczysta PO11/00013975/6, działka nr 48/2 (obręb 0076) – powierzchnia do dzierżawy 0,1144 ha (RIVb – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego dzierżawa na uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb na okres do 3 lat	309,03 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług