

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO
JARACZEWO 2
64-930 SZYDŁOWO**

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 21 marca 2024 r.

GPN.6733.26.2023.II

DECYZJA NR 8P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej” polegającej na rozbudowie odpowiednich sieci o odcinki od 130 do 180 m publicznych sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 200 mm i PVC-U Ø 160 mm oraz wodociągowej rozdzielczej PE Ø 225 mm i PE Ø 90 mm na terenie inwestycji obejmującym działki oznaczone numerami ewidencji gruntów: 83/8, 85/3, 98/1, 146/1, 146/2 i 319/1 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo:

I. Ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej” polegającej na rozbudowie odpowiednich sieci o odcinki od 130 do 180 m publicznych sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 200 mm i PVC-U Ø 160 mm oraz wodociągowej rozdzielczej PE Ø 225 mm i PE Ø 90 mm na terenie inwestycji obejmującym działki

oznaczone numerami ewidencji gruntów: 83/8, 85/3, 98/1, 146/1, 146/2 i 319/1 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo, w zakresie poza obszarem opisanym w części

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” i nr 127 „Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;

4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;

5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,

- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 179;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych wymaga uwzględnienia możliwości budowy jezdni i chodników, albo ciągu pieszo jezdni, jak również innych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

II. Umarzam

jako bezprzedmiotowe, postępowanie administracyjne prowadzone na wniosek inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej” polegającej na rozbudowie odpowiednich sieci o odcinki od 130 do 180 m publicznych sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 200 mm i PVC-U Ø 160 mm oraz wodociągowej rozdzielczej PE Ø 225 mm i PE Ø 90

90 mm na terenie inwestycji obejmującym działki oznaczone numerami ewidencji gruntów: 83/8, 85/3, 98/1, 146/1, 146/2 i 319/1 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo, w zakresach oznaczonych na załączniku jako zakres obowiązywania mpzp (na terenie działek: 85/3 i 98/1), ponieważ lokalizacja inwestycji celu publicznego została już tam dokonana w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii

elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo - uchwała V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Z 2019 r. poz. 4784).

UZASADNIENIE

26 października 2023 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem poza opisanymi w sentencji częściami działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 85/3 i 98/1, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klasy IVa na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5 km) – nie uznano za możliwe występowanie potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a, 5 i 8 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych, organem administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP – oraz zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi wojewódzkiej nr 179. Uzgodnienie

w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne (nieruchomością taką, w rozumieniu art. 92 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest teren oznaczony w ewidencji gruntów jako grunty rolne lub leśne, dla którego nie ustalono warunków zabudowy) nie jest konieczne, ponieważ dla wszystkich działek wchodzących w skład terenu inwestycji mają już ustalone warunki zabudowy. Uzgodnień tego należało dokonać z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.9.107.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.;
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Zarządem Województwa Wielkopolskiego - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 85/3 i 98/1 opisanej w sentencji decyzji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo - uchwała V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Z 2019 r. poz. 4784). W tym zakresie postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy

Szydłowo. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

**Z up. WÓJTA
Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)**

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
 - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)**