

**ZARZĄDZENIE NR 90/2024**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**z dnia 10 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Dolaszewie przeznaczonej  
do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr LXXV/706/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Dolaszewie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 90/2024**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**z dnia 10 kwietnia 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej w Dolaszewie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomościami (netto) <sup>2</sup>
<b>Dolaszewo</b>  działka nr <b>169/16</b> (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b>  powierzchnia działki: <b>0,1505 ha</b>	Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do trapezu, zadrzewiona i zakrzewiona.  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: RIVa, RIVb – grunty orne  Zagospodarowanie nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	<b>195 700,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

<sup>1</sup> zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GPN.6730.143.2022.V z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działkę oznaczoną numerem 169/8 w Dolaszewie, obręb ewidencyjny Dolaszewo, gm. Szydłowo, planowaną do podzielenia jako odrębnych siedem działek budowlanych o powierzchni od 1000 do 1800 m<sup>2</sup>, polegająca na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (po jednym budynku na każdej planowanej działce), w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

<sup>2</sup> do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług