

**ZARZĄDZENIE NR 108/2024**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej  
do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXXV/224/09 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 108/2024**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**z dnia 8 maja 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomościami (netto) <sup>2</sup>
<b>Kotuń</b>  działka nr <b>115/1</b> (obręb 0077) księga wieczysta <b>PO11/00014178/6</b>  powierzchnia działki: <b>0,1255 ha</b>	Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnego wieloboku, na granicy działki bezpośrednio przy drodze usytuowany jest fragment słupa A-owego wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną oraz siatka ogrodzeniowa w złym stanie technicznym. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzewiony.  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: RIVb – grunty orne  Zagospodarowanie nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	<b>125 500,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

<sup>1</sup> zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: BR-7331/20/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działce nr 115/1 położonej w Kotuniu, gm. Szydłowo,

<sup>2</sup> do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług