

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.51.2024.VII

Jaraczewo, dnia 24 maja 2024 r.

DECYZJA Nr 115/2024

Na podstawie:

art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 lutego 2024 r. przez Panią Helenę Lichotę i Pana Krzysztofa Lichotę zam. ul. Parkowa 4, 64-932 Stara Łubianka

zmienia się

za zgodą stron ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Szydłowo znak: GPN.6730.42.2021.V z dnia 2 września 2021 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 76/25 w miejscowości Kotuń, w gminie Szydłowo, w następującym zakresie:

1. Na stronie pierwszej decyzji w część II ust. 1 pkt 3) lit. a), jest:

„o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, od 3,0 m do 5,0 m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz o wysokości od 7,5 m do 9,5 m do kalenicy,”

zmienia się na:

„o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, od 3,0 m do 5,0 m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz o wysokości od 5,5 m do 7,0 m do kalenicy,”

2. Na stronie pierwszej decyzji w część II ust. 1 pkt 3) lit. b), jest:

„z dachem dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachu od 30° do 40°,”

zmienia się na:

„z dachem dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachu od 30° do 40° z dopuszczeniem dachów płaskich nad częścią budynku tj. partie wejściowe, zadaszenie wejścia, zadaszenie tarasów,”

Pozostałe warunki decyzji, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szydłowo decyzją o warunkach zabudowy znak: GPN.6730.42.2021.V z dnia 2 września 2021 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 76/25 w miejscowości Kotuń, w gminie Szydłowo. Przedmiotowa decyzja została sprostowana postanowieniem znak: GPN.6730.42.2021.Vz dnia 16 listopada 2021 r.

W dniu 14 lutego 2024 r. Wnioskodawcy wystąpili o zmianę ww. decyzji w zakresie ustalonej wysokości oraz dopuszczenia dachów płaskich nad częścią projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Do wniosku dołączono zgody części stron postępowania na zmianę decyzji.

Organ wezwaniem znak: GPN.6730.51.2024.VII z dnia 15 lutego 2024 r. wezwał strony postępowania o wyrażenie zgody na zmianę przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy. Kolejno pismami złożonymi do tut. urzędu w dniach: 27 lutego 2024 r., 1 marca 2024 r., 4 marca 2024 r. oraz 15 kwietnia 2024 r., osiem stron postępowania wyraziło zgodę na zmianę ww. decyzji o warunkach

zabudowy. W dniu 16 kwietnia 2024 r. Wnioskodawczyni – Pani Helena Lichota uzupełniła wniosek o zgody pozostałych stron postępowania na zmianę ww. decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy istniejącej zabudowy oraz braku sprzeciwu stron postępowania, Wójt Gminy Szydłowo przychylił się do wniosku inwestora co do zmiany zapisów decyzji. Zakres zmian nie wymagał dokonania uzgodnień.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Za dokonaniem zmiany przemawia słuszny interes strony – możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z oczekiwaniem strony. Dokonaniu zmiany nie sprzeciwiają się żadne przepisy, a zakres zmian nie wymagał zmiany, ani uzupełnienia analizy. Ponadto niniejsze postępowanie nie prowadzi do ponownego merytorycznego rozpatrzenia sprawy zakończonej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W świetle powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piile ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

***Z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
/-/ Małgorzata Wieczorek***

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Kotuń,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG Szydłowo a/a