

ZARZĄDZENIE NR 119/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Kotuniu 11A/5
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr LXXVII/727/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo na rzecz dotychczasowego najemcy zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym w § 1 zarządzenia podaje się publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlowo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

//--/ **Tobiasz Wiesiołek**

**Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Kotuniu 11A/5 przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Kotuń 11A/5 Obręb ewid. (0077) Kotuń	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 11A w Kotuniu wraz z udziałem w wysokości 111/1000 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00013831/5. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie: nr działki 82 (obręb 0077) – Kotuń. Powierzchnia działki: 0,1052 ha	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 39,10 m ² oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 16,90 m ² . Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i c.w.u. z lokalnej kotłowni węglowej.	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu.	150 000,00 zł (cena nieruchomości obejmującej lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który lokal zajmuje.
2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Szydłowo zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży nieruchomości, z tytułu jednorazowej zapłaty całości ceny.
3. Bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości nie udziela się, gdy najemca bądź małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
4. Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielane na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
5. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.
6. W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
7. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza wpłata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
9. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
10. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

//--/ Tobiasz Wiesiołek