

**URZĄD GMINY SZYDŁOWO  
JARACZEWO 2  
64-930 SZYDŁOWO**

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze późn. zm.) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze późn. zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**

Jaraczewo, 10 czerwca 2024 r.

GPN.6733.1.2024.II

**DECYZJA NR 12P/2024**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dolaszewie” polegającej na budowie odcinka od 2000 do 2500 m publicznej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 150/1, 151/1, 152/1, 152/2, 153/1 i 157 w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Safe House Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 29/1, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dolaszewie” polegającej na budowie odcinka od 2000 do 2500 m publicznej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 150/1, 151/1, 152/1, 152/2, 153/1 i 157 w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo, gm. Szydłowo, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U:
  - 1) Ø160 – od 500 do 600 m,
  - 2) Ø200 – od 1500 do 1900 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) realizacja inwestycji kwalifikowanej jako przedsięwzięcie mogące znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem postanowień decyzji Wójta Gminy Szydłowo znak OŚ.6220.15.2022.III z 24 października 2022 r., ostatecznej od 12 grudnia 2022 r.,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
      - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
      - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
    - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
    - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
    - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
  - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
  - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,

- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
  - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1164P przez drogi wewnętrzne gminne (dz. nr 157);
  - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
    - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
  - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku mapy do celów projektowych wykonanej z mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

20 grudnia 2023 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Planowane przedsięwzięcie zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) objęte jest wydaną wcześniej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, która załączono do wniosku. Przy wydawaniu tej decyzji dokonano już analizy oddziaływania na obszary Natura 2000.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a i 5 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych oraz organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.53.2024 z dnia 13 marca 2024 r.;
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni

należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Decyzja niniejsza została podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w zw. z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA  
Kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Małgorzata Wieczorek (-)**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
  - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA  
Z-ca Kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Dawid Kuna (-)**

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a