

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Jaraczewo, 20 czerwca 2024 r.

GPN.6733.5.2024.II

DECYZJA NR 15P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami” polegającej na budowie odcinka od 120 do 150 m publicznej sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 160/3, 164, 165/6, 165/7 i 198 w obrębie ewidencyjnym Krępsko, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Pana Marka Welenca, zamieszkałego w Krępsku 58, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – pn. „budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami” polegającej na budowie odcinka od 120 do 150 m publicznej sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 160/3, 164, 165/6, 165/7 i 198 w obrębie ewidencyjnym Krępsko, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) realizacja inwestycji bez realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) realizacja inwestycji nie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w szczególności na obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” PLB 300012, na terenie którego jest położona, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi gminnej nr 131172P;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku mapy do celów projektowych wykonanej z mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

5 lutego 2024 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych

i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne nie występują w granicach inwestycji, a budowa urządzeń do zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców wsi nie stanowi przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne). Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), toteż nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i załączenia jej do wniosku. Biorąc pod uwagę położenie w granicach jednego obszaru Natura – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” PLB 300012, niewielką skalę przedsięwzięcia, jego realizację pod ziemią na terenach zainwestowanych (drogi i tereny realizowanej zabudowy na dawnych gruntach rolnych), oddalenie od pozostałych obszarów Natura 2000 o nie mniej niż 5 km, nie uznano za zasadne występowania o stwierdzenie, czy planowane przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2a i 8 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych; uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.72.2024 z dnia 19 marca 2024 r.
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w odniesieniu do obszarowych form ochrony przyrody; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie .

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy

ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
 - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Krępsko,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a