

ZARZĄDZENIE NR 141/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego zbycia prawa użytkowania nieruchomości
położonej w Dolaszewie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr III/26/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dolaszewie (obręb 0075). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej określony został w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 141/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Wykaz dotyczący zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dolaszewie w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ²	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
Dolaszewo działka nr 620 (obrub 0075) księga wieczysta PO11/00029394/4 powierzchnia działki: 0,0150 ha	Nieruchomość gruntowa, w kształcie zbliżonym do trapezu, Przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna, na działce znajdują się dwie skrzynki energetyczne nadziemne Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - przeznaczenie w planie miejscowym.: MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej ¹	21 100,00 zł	74,20 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. **Własność nieruchomości:** nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Szydłowo.
3. **Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wносить należy na rachunek bankowy Skarbu Państwa do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego. Użytkowanie wieczyste ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089 r. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od ceny nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na potrzeby ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli jej wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłat spoczywa na właścicielu nieruchomości.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT
GMINY SZYDŁOWO**

/-/ Tobiasz Wiesiołek

¹ Zgodnie z uchwałą nr III/17/2002 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Dolaszewo.

² do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług