

U1/V1/W1/X1/Y1/Z1 - linie rozgraniczające teren inwestycji  
- - - - - nieprzekraczalne linie zabudowy

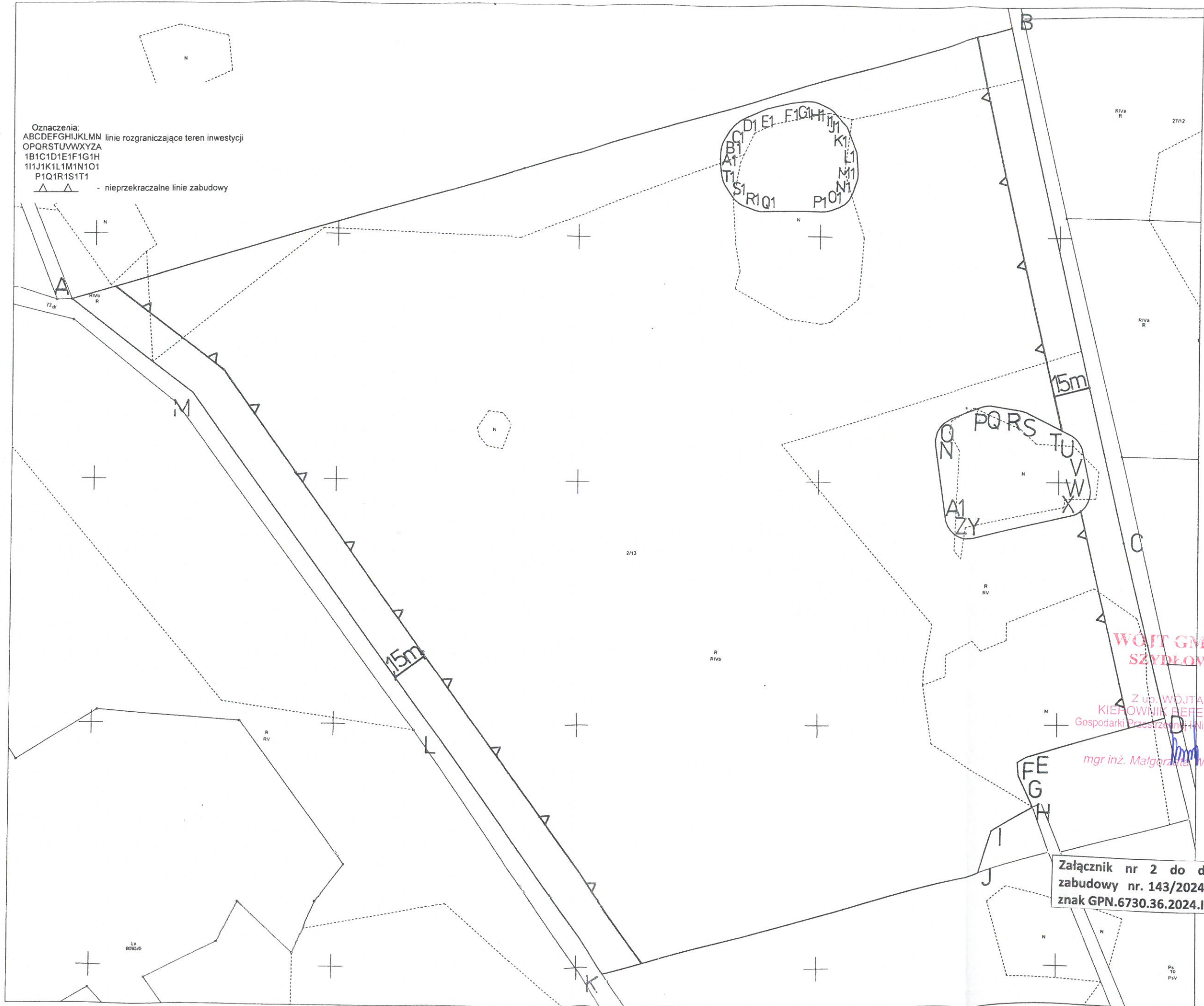
**WOJTA GMINY  
SZYDŁOWO**

Z up. WOJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

*mgr inż. Małgorzata Wieczorek*

Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach  
zabudowy nr. 143/2024 z dnia 9 lipca 2024 r.  
znak GPN.6730.36.2024.II

Oznaczenia:  
ABCDEFGHIJKLMN linie rozgraniczające teren inwestycji  
OPQRSTUVWXYZA  
1B1C1D1E1F1G1H  
1I1J1K1L1M1N1O1  
P1Q1R1S1T1  
▲▲ - nieprzekraczalne linie zabudowy



**WÓJT GMINY  
SZYDŁOWO**

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
*mgr inż. Małgorzata Wieczorek*

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach  
zabudowy nr. 143/2024 z dnia 9 lipca 2024 r.  
znak GPN.6730.36.2024.II



**WYNIKI ANALIZY**

**FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH  
MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT 1 – 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Rodzaj inwestycji: zmiana zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2/14 i 2/15 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 2/13, obręb ewidencyjny Kłęśnik gm. Szydłowo, polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 40MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obszar analizowany: nie dotyczy (art.61 ust. 3).

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

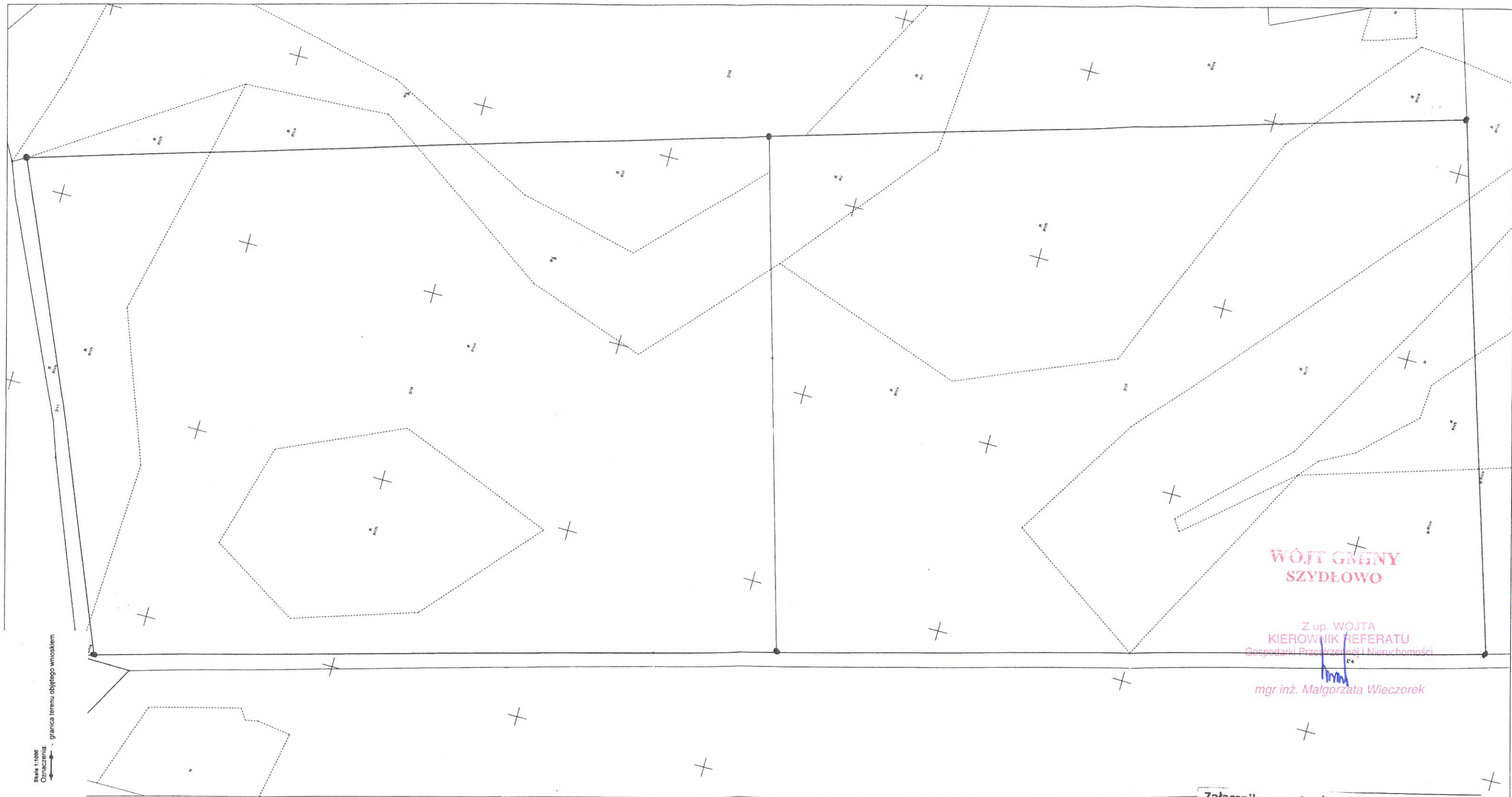
|  | cechy zabudowy istniejącej i zapewniającej ich kontynuację przez nową zabudowę | cechy zabudowy planowanej |
|--|--|---------------------------|
| Funkcja zabudowy                                       | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Linia zabudowy   | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Szerokość elewacji frontowej                           | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub attyki   | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Geometria dachu  | nie dotyczy  | nie dotyczy               |

Analiza w zakresie funkcji, a także spełnienia warunków z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Funkcja terenu  | nie dotyczy (art.61 ust. 3)  |                          |
| Warunek dobrego sąsiedztwa  | nie dotyczy (art.61 ust. 3)  |                          |
| Dostęp do drogi publicznej  | nie dotyczy (art.61 ust. 3)  |                          |
| Uzbrojenie terenu   | Woda – na etapie montażu z beczkowsów, energia elektryczna – zgodnie z przepisami odrębnymi, z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, kanalizacja sanitarna – na etapie montażu do przenośnych sanitariatów, wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo bez kanalizowania, odpady – inny system gospodarki odpadami<br><b>Warunek spełniony</b> |                          |
| Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?  | nie, nie ma gruntów rolnych oraz gruntów leśnych   | <b>Warunek spełniony</b> |
| Zgodność z przepisami odrębnymi   | Tak  | <b>Warunek spełniony</b> |
| Zamierzenie budowlane w obszarze:<br>a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowionym pkt 1 tej ustawy,<br>b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,<br>c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu. | Nie dotyczy<br><b>Warunek spełniony</b>  |                          |

Analizę sporządziła:  
mgr Magdalena Kalinowska  
wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
mgr inż. Małgorzata Wieczorek



**WÓJT GMINY  
SZYDŁOWO**

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przewodowej i Nieruchomości

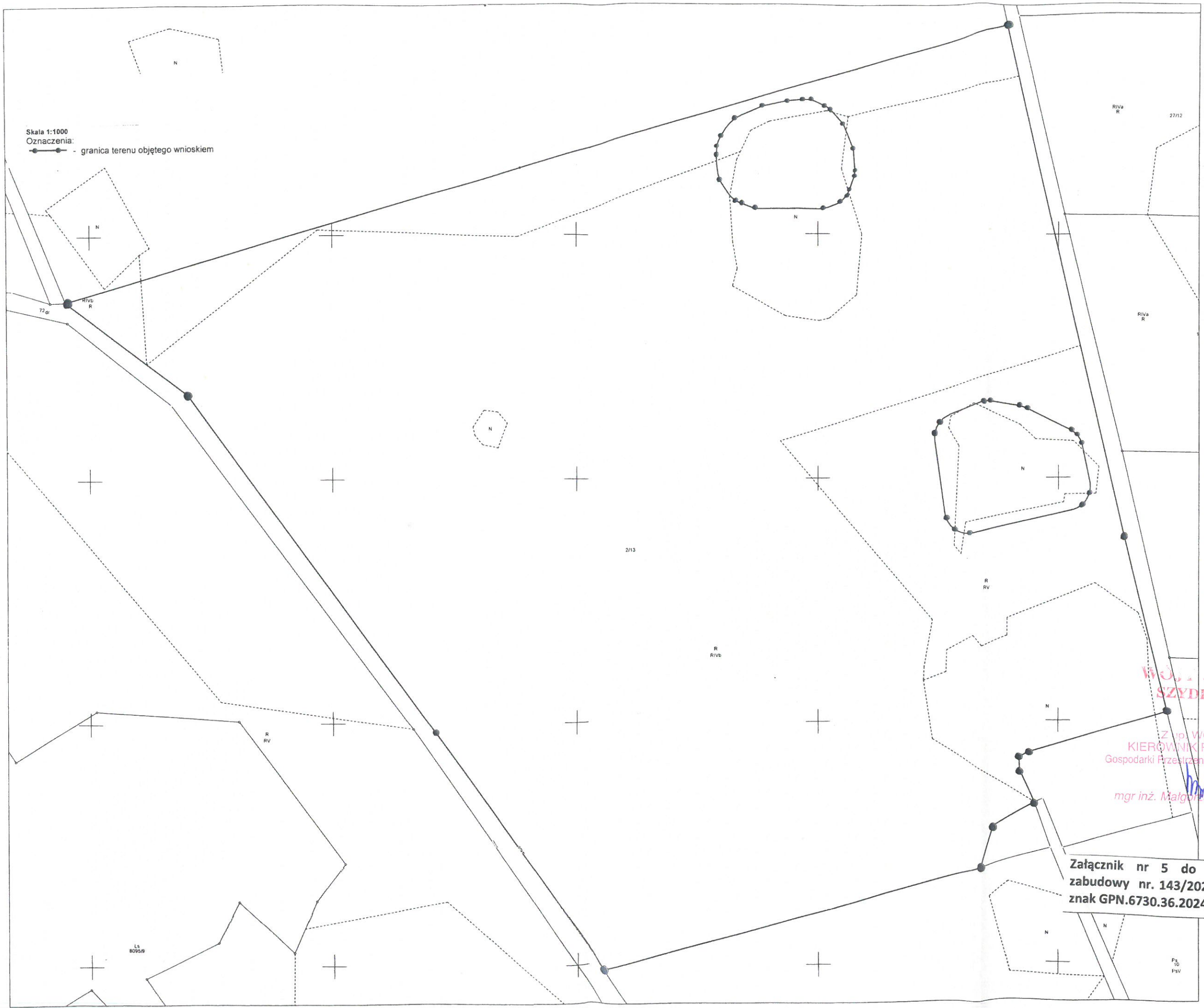
*mgr inż. Małgorzata Wieczorek*

Załącznik nr 4 do decyzji o warunkach  
zabudowy nr. 143/2024 z dnia 9 lipca 2024 r  
znak GPN.6730.36.2024.II

Skala 1:1000

Oznaczenia:

—●— - granica terenu objętego wnioskiem



WÓJTA GMINY  
SZYDŁOWO

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr inż. *Małgorzata Wieczorek*

Załącznik nr 5 do decyzji o warunkach  
zabudowy nr. 143/2024 z dnia 9 lipca 2024 r.  
znak GPN.6730.36.2024.II



ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH  
MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT 1 – 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Rodzaj inwestycji: zmiana zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2/14 i 2/15 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 2/13, obręb ewidencyjny Klęśnik gm. Szydłowo, polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 40MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obszar analizowany: nie dotyczy (art.61 ust. 3).

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

|  | cechy zabudowy istniejącej i zapewniającej ich kontynuację przez nową zabudowę | cechy zabudowy planowanej |
|--|--|---------------------------|
| Funkcja zabudowy                                       | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Linia zabudowy   | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Szerokość elewacji frontowej                           | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub attyki   | nie dotyczy  | nie dotyczy               |
| Geometria dachu  | nie dotyczy  | nie dotyczy               |

Analiza w zakresie funkcji, a także spełnienia warunków z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| Funkcja terenu   | nie dotyczy (art.61 ust. 3)   |                          |
| Warunek dobrego sąsiedztwa   | nie dotyczy (art.61 ust. 3)   |                          |
| Dostęp do drogi publicznej   | nie dotyczy (art.61 ust. 3)   |                          |
| Uzbrojenie terenu  | Woda – na etapie montażu z beczkowozów, energia elektryczna – zgodnie z przepisami odrębnymi, z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, kanalizacja sanitarna – na etapie montażu do przenośnych sanitariatów, wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo bez kanalizowania, odpady – inny system gospodarki odpadami<br><b>Warunek spełniony</b> |                          |
| Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?   | nie, nie ma gruntów rolnych oraz gruntów leśnych  | <b>Warunek spełniony</b> |
| Zgodność z przepisami odrębnymi  | Tak   | <b>Warunek spełniony</b> |
| Zamierzenie budowane w obszarze:<br>a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowionym pkt 1 tej ustawy,<br>b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,<br>c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu. | Nie dotyczy<br><b>Warunek spełniony</b>   |                          |

Analizę sporządziła:

mgr Magdalena Kalinowska

wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383