

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**WÓJT GMINY
SZYDŁOWO**

Jaraczewo, 16 lipca 2024 r.

GPN.6733.7.2024.II

DECYZJA NR 17P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa zbiorników wody wraz z zestawem pompowym drugiego stopnia i niezbędną infrastrukturą oraz odcinka sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody z istniejącą siecią wodociągową zlokalizowana na działce nr 182/1 obręb Dolaszewo” polegającej na budowie obiektów służących zaopatrzeniu w wodę oraz odcinka od 200 do 1000 m publicznej sieci wodociągowej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 5/1, 89/1, 89/2, 90, 92/3, 100 i 182/1 w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Rodziewicza, zamieszkałego w Pile przy ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym – pn. „budowa zbiorników wody wraz z zestawem pompowym drugiego stopnia i niezbędną infrastrukturą oraz odcinka sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody z istniejącą siecią wodociągową zlokalizowana na działce nr 182/1 obręb Dolaszewo” polegająca na budowie obiektów służących zaopatrzeniu w wodę oraz odcinka od 200 do 1000 m publicznej sieci wodociągowej na działkach oznaczonych

numerami ewidencji gruntów: 5/1, 89/1, 89/2, 90, 92/3, 100 i 182/1 w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo, gm. Szydłowo.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) realizacja inwestycji bez realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zespole zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, w przypadku realizacji robót ziemnych, wymaga się zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);

- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1164P oraz z drogi gminnej nr 131144P;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku mapy do celów projektowych wykonanej z mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

8 lutego 2024 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka,

co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), toteż nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i załączenia jej do wniosku. Biorąc pod uwagę oddalenie od obszarów Natura 2000 o nie mniej niż 5 km i niewielką skalę inwestycji, jej realizację w terenach zainwestowanych (użytki dr i Bi), nie uznano za zasadne występowania o stwierdzenie, czy planowane przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a, 5 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu – w odniesieniu do tworzonej niniejszej decyzji w postaci jej ustaleń ochronnych dla zabytków archeologicznych formy ochrony zabytków - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.114.2024 z dnia 22 kwietnia 2024 r.;
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 4) Zarządem Powiatu w Pile – jako zarządca przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1164P – uzgodniono postanowieniem znak PD.DT.4052.91.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. z następującą uwagą

„inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu w/w inwestycji na drodze powiatowej nr 1164P” .

- 5) Zarządcą drogi gminnej – Wójtem Gminy Szydłowo – jako zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi; uzgodniono bez uwag.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wiczurek (-)

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)