

ZARZĄDZENIE NR 149/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/--/ **Tobiasz Wiesiołek**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014029/7, działka nr 143 (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,5200 ha (ŁIV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb do 3 lat	1144,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00029394/4, działka nr 620 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,0150 ha (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, plan miejscowy: MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania do 3 lat	150,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8, działka nr 148/9 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,0235 ha (B – tereny mieszkaniowe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania do 3 lat	150,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8, działka nr 148/8 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,1460 ha (RIVa – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania do 3 lat	321,20* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Dobrzyca, księga wieczysta PO11/00013998/3, działka nr 41/24 (obręb 0067) – powierzchnia do dzierżawy 0,0500 ha (RVI – grunty orne) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod ogród przydomowy na okres do 3 lat	150,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnieniem.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
//--/ **Tobiasz Wiesiołek**

* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług