

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 6 sierpnia 2024 r.

GPN.6733.3.2024.II

DECYZJA NR 20P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami wodociągowymi w Tarnowie” polegającej na budowie odcinka od 3500 do 4500 m publicznej sieci wodociągowej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 36, 39, 43, 44/2, 53/1, 53/2, 70/1, 72, 73, 97/21, 97/24, 100/1, 116, 121, 122/4, 204 i 225/6 w obrębie ewidencyjnym Tarnowo, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Rodziewicza, zamieszkałego w Pile przy ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami wodociągowymi w Tarnowie” polegającej na budowie odcinka od 3500 do 4500 m publicznej sieci wodociągowej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 36, 39, 43, 44/2, 53/1, 53/2, 70/1, 72, 73, 97/21, 97/24, 100/1, 116, 121, 122/4, 204 i 225/6 w obrębie ewidencyjnym Tarnowo, gm. Szydłowo.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) realizacja inwestycji bez realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zespole zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, w przypadku realizacji robót ziemnych, wymaga się zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,

- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1171P oraz dróg gminnych nr 131169P i 131171P, w tym przez drogi wewnętrzne;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydrukach mapy do celów projektowych w skali 1:500, pomniejszonych do 1:1000, wykonanych z mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

23 stycznia 2024 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Który został zmieniony 4 kwietnia 2024 r. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja

została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji, nie nastąpi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klas IV, IVb, V i VI nie nastąpi – wodociąg na cele mieszkańców wsi). Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), toteż nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i załączenia jej do wniosku. Biorąc pod uwagę realizację inwestycji pod ziemią, w terenach zainwestowanych (użytki dr i Bi, a rolne – przy drogach), nie uznano za zasadne występowania o stwierdzenie, czy planowane przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a, 6, 8 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do wprowadzanej niniejszą decyzją formy ochrony zabytków archeologicznych mogących występować pod częścią terenu inwestycji wiążącej się niewątpliwie z prowadzeniem robót ziemnych – w postaci ustaleń ochronnych zawartych w ust. 2 pkt 3 decyzji, właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych, organem ochrony gruntów rolnych oraz organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (grunty rolne, dla których nie ustalono jak dotąd warunków zabudowy na działkach nr 70/1, 100/1 i 122/4), właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w odniesieniu do obszarowych form ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, aż w końcu z zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1171P. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;

- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.108.2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.;
- 3) Starostą Pilskim - uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.171.2024.IV.3 z dnia 12 kwietnia 2024 r.;
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – pismem znak DP.ZPU.521.628.2024.DS z dnia 18 kwietnia 2024 r. Zarząd Zlewni w Pile poinformował, że nie wnosi uwag do przedmiotowego projektu decyzji lecz w przypadku wystąpienia niezarejestrowanych urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest zachować sprawność użytkową ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego. Działki o numerach ewidencyjnych 53/1, 70/1, 72, 100/1, 121 i 122/4 położone w obrębie Tarnowo, gmina Szydłowo, graniczą ze źródłową wodą powierzchniową płynącą – rzeką Dobrzyca (działka o numerze 133/1 obręb Tarnowo, gmina Szydłowo), według II aPGW stanowi zlewnie rzeczną „Dobrzyca od Świerczyńca do Ujścia” o nr RW600011188659948, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz uszkodzenie brzegu rzeki Dobrzyca;
- 5) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - postanowieniem znak WPN-II.612.2045.2024.PC z dnia 30 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odmówił uzgodnień projektu decyzji, w związku z omyłkowym wpisaniem działki o numerze ewidencyjnym 152/2, poprawiony projekt decyzji został wysłany ponownie do uzgodnień, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie ;
- 6) Zarządem Powiatu w Pile – uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.85.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. z następującą uwagą *„inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w/w inwestycji w zakresie drogi powiatowej nr 1171P”*.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
3. załącznik nr 3 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
 - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Tarnowo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a