

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**GPN.6730.137.2024.V**

Jaraczewo, dnia 22 sierpnia 2024 r.

### DECYZJA Nr 192/2024

Na podstawie:

art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 4 czerwca 2024 r. i uzupełnionego w dniu 7 czerwca 2024 r. przez Pana Michała Fidurskiego zam. ul. Wiosny Ludów 65c, 64-920 Piła reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Patryka Ziółkowskiego zam. ul. Leśna 18, 64-930 Zawada

#### zmienia się

za zgodą stron ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Szydłowo znak: GPN.6730.23.2021.V z dnia 6 grudnia 2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 154/14, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/26, 154/29 w m. Dolaszewo, w gminie Szydłowo, w następującym zakresie:

#### **1. Na stronie pierwszej decyzji w część II, ust. 1 pkt. 6, jest:**

„wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej od 10% do 20%; przy czym pow. nowej zabudowy nie może przekroczyć 170m<sup>2</sup>;

#### **zmienia się na:**

„powierzchnia nowej zabudowy nie może przekroczyć 170m<sup>2</sup>;”

Pozostałe warunki decyzji, pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szydłowo decyzją o warunkach zabudowy znak: GPN.6730.23.2021.V z dnia 6 grudnia 2021 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 154/14, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/26, 154/29 w m. Dolaszewo, w gminie Szydłowo. Przedmiotowa decyzja została sprostowana postanowieniem Wójta Gminy Szydłowo znak: GPN.6730.23.2021.V z dnia 17 grudnia 2021 r.

Wnioskiem złożonym w dniu 4 czerwca 2024 r. wnioskodawca wystąpił o zmianę ww. decyzji o warunkach zabudowy w zakresie usunięcia zapisu ustalającego wskaźnik powierzchni zabudowy.

Pełnomocnik wnioskodawcy w dniu 2 lipca 2024 r. uzupełnił akta sprawy o zgody stron postępowania na zmianę ww. decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku ponownie przeprowadzonej analizy istniejącej zabudowy oraz braku sprzeciwu stron postępowania, Wójt Gminy Szydłowo przychylił się do wniosku inwestora co do zmiany zapisów decyzji. Zakres zmian nie wymagał dokonania uzgodnień.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny

interes strony.

Za dokonaniem zmiany przemawia słuszny interes strony – możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z oczekiwaniem strony. Dokonaniu zmiany nie sprzeciwiają się żadne przepisy, a zakres zmian nie wymagał zmiany, ani uzupełnienia analizy. Ponadto niniejsze postępowanie nie prowadzi do ponownego merytorycznego rozpatrzenia sprawy zakończonej ostatecznym rozstrzygnięciem. W świetle powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Z up. Wójta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
/-/ Małgorzata Wieczorek*

*Z up. Wójta Z-ca  
Kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
/-/ Dawid Kuna*

#### **Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG Szydłowo a/a