

ZARZĄDZENIE NR 204/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z t.j.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/ Tobiasz Wiesiołek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Cyk, księga wieczysta PO11/00013975/6, działka nr 13/4 (obręb 0076) – powierzchnia do dzierżawy 0,4358 ha (PsV – pastwiska, RVI – grunty orne) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod uprawę rolną na okres do 1 roku	150,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Krępsko, księga wieczysta PO11/00013974/9, działka nr 189/2 (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 0,1970 ha (B – tereny mieszkaniowe)	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	433,40* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Pokrzywnica, księga wieczysta PO11/00013990/7, działka nr 80/1 (obręb 0078) – powierzchnia do dzierżawy 0,2500 ha (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane, S-RIVa - sady)	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod ogród przydomowy na okres do 3 lat	550,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8, działka nr 66/18 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,1195 ha (N - nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	262,90* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014038/3, działka nr 117/5 (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,2515 ha (B – tereny mieszkaniowe, RIVb – grunty orne) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości na cele związane z zaspokojeniem potrzeb prawidłowej gospodarki na okres do 3 lat	553,30* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
6.	Skrzatusz, księga wieczysta PO11/00013826/7, działka nr 219/2 (obręb 0072) – powierzchnia do dzierżawy 0,2000 ha (Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod uprawę rolną na okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2030 r.	150,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
7.	Skrzatusz, księga wieczysta PO11/00013826/7, działka nr 139/2 oraz 140 (obręb 0072) – powierzchnia do dzierżawy 7,6300 ha (N – nieużytki, RIVa, RV, RIVb – grunty orne, PsV - pastwiska)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod uprawę rolną na okres od 1 grudnia 2025 r. do 30 czerwca 2030 r.	10 195,33 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

- Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie

Wójt Gminy Szydłowo
/-/ Tobiasz Wiesiołek

* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług