

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 oraz z art. 53 ust. 1 i ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, dnia 13 września 2024 r.

GPN.6733.15.2024.II

DECYZJA NR 23P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 20 m³” na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 10, 11/2, 12, 20/13, 20/14, 20/15, 21, 23, 24/3, 24/4, 67 i 69 w Gądku, w obrębie ewidencyjnym Kłoda, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Tomasza Wawrzyniaka, zamieszkałego w Szydłowie 90, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 20 m³” na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 10, 11/2, 12, 20/13, 20/14, 20/15, 21, 23, 24/3, 24/4, 67 i 69 w Gądku, w obrębie ewidencyjnym Kłoda, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) realizacja przedsięwzięcia bez realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - d) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz” oraz nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zespole zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,

- c) okresowe opróżnianie zbiorników bezodpływowych przez transport asenizacyjny;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi publicznej powiatowej nr 1166P;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych – gminnych nr 131179P i 131194P – na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi, a w sąsiedztwie tych dróg – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku z elektronicznej wersji mapy do celów projektowych wykonanych na podstawie map zasadniczych, z treścią mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

19 kwietnia 2024 r. Wnioskodawczyni, działająca przez Pełnomocnika, doręczyła wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu o braki formalne i nabraniu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wymienioną w sentencji ostateczności, wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzystko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych obiektów do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ obiekty kanalizacji na terenach wiejskich i na potrzeby mieszkańców wsi i ich realizacja nie powoduje przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Jest więc spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniającej możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwwskazań do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000 uznano za nieistotne, a na pewno nie wyczerpujące przesłanek do uznania za znaczące, ponieważ najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się 5 km od granic terenu inwestycji, a sam teren inwestycji obejmuje prace w pasie drogowym lub na działkach drogowych, albo na terenach zabudowanych lub w ich bezpośrednim otoczeniu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a, 5 i 6 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wprowadzanej niniejszą decyzją formy ochrony zabytków archeologicznych – ustaleń ochronnych w ust. 2 pkt 3 decyzji, właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych, właściwym organem administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych –

GZWP, organem ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne. Uzgodnienia tego należało dokonać z lub ze:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków- uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.210.2024 z dnia 28 czerwca 2024 r.;
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 4) Starostą Pilskim – organem ochrony gruntów rolnych - uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.323.2024.IV.3 z dnia 5 lipca 2024 r.;
- 5) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – organem melioracji wodnych – uzgodniono postanowieniem znak DP.ZPU.521.1210.2024.DS z dnia 2 lipca 2024 r. z następującymi uwagami: *„Na obszarze planowanej inwestycji, na działkach o nr ewid. 10, 11/2, 12, 20/13, 20/14, 21, 23, 24/3, 67, 69 położonych w obrębie Kłoda gmina Szydłowo, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Na działkach o nr ewid. 20/15, 24/4 położonych w obrębie Kłoda, gmina Szydłowo, występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska, ujęta w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Działka o nr ewid. 10 położona w obrębie Kłoda, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu B (niewydzielonym z działki o nr ewid. 7/11 obręb Kłoda, gmina Szydłowo), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Działka o nr ewid. 10 położona w obrębie Kłoda, gmina Szydłowo, koliduje z urządzeniem melioracji wodnych – rurociągiem bez nazwy (niewydzielony z działek o nr ewid. 7/11 i 11/4 obręb Kłoda, gmina Szydłowo), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Działka o nr ewid. 12 położona w obrębie Kłoda, gmina Szydłowo, koliduje z urządzeniem*

melioracji wodnych – rowami o symbolach: PoIV (działka o nr ewid. 44/3 obręb Kłoda, gmina Szydłowo) i D (działka o nr ewid. 44/8 obręb Kłoda, gmina Szydłowo), ujętymi w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Działka o nr ewid. 23 położona w obrębie Kłoda, gmina Szydłowo, koliduje z urządzeniem melioracji wodnych – rurociągiem bez nazwy (niewydzielony z działek o nr ewid. 7/6 i 24/7 obręb Kłoda, gmina Szydłowo), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

WOJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOLEK

Otrzymują:

1) Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo

Pełnomocnik: Tomasz Wawrzyniak, Szydłowo 90, 64-930 Szydłowo

2) strony postępowania zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

3) UG Szydłowo a/a.

Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,

2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Kłoda,

3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,

4) UG a/a