

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 23 września 2024 r.

GPN.6733.8.2024.II

### DECYZJA NR 26P/2024

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 977 1130), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w m. Dolaszewo, dz. nr 25/2-7, 25/9-16, gm. Szydłowo, powiat pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym działkę nr 25/8 oraz części działek nr: 5/2, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16 i 26 w Dolaszewie,

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Romana Cegielskiego, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w m. Dolaszewo, dz. nr 25/2-7, 25/9-16, gm. Szydłowo, powiat pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym działkę nr 25/8

oraz części działek nr: 5/2, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16 i 26 w Dolaszewie, obejmującej w szczególności:

- 1) linię kablową SN 15 kV typu 2x3xNA2XS(F)2Y 1x150/25 mm<sup>2</sup> o długości od 48 do 50 m, układaną na głębokości zakopania nie mniejszej niż 0,8-1,2 m w wykopie otwartym lub metodą przecisku;
  - 2) kompaktową prefabrykowaną stację transformatorową 15/04 kV, o wymiarach poziomych od 1 do 2,5 m, wysokości od 2 do 2,5 m npt.;
  - 3) linie kablowe nn-0,4kV typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup> o łącznej długości od 1551 do 1600 m układane na głębokości zakopania nie mniejszej niż 0,7-1,2 m w wykopie otwartym lub metodą przewiertu;
  - 4) dziewięć złączy kablowo-pomiarowych nn-0,4kV typu ZK1x-1P o wymiarach poziomych od 0,25 do 0,5 m i wysokości od 1 do 1,5 m npt.;
  - 5) pięć szaf kablowo-pomiarowych nn-0,4kV typu SKP4-1P o wymiarach poziomych od 0,2 do 1 m i wysokości od 1 do 1,5 m npt.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji,
    - c) realizacja inwestycji bez realizacji nowej zabudowy – z wyłączeniem realizacji ww. sieci oraz niezbędnych do ich funkcjonowania obiektów;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
      - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
      - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony

- zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
  - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
  - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,
  - c) zachowanie połączenia z siecią elektroenergetyczną;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi publicznej – powiatowej nr 1164P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
  - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych w sposób uwzględniający możliwość ich zagospodarowania na potrzeby dróg (w tym na działce nr 25/8 w formie pieszo jezdni) zapewniających dojazd do przyległych terenów mieszkaniowych, a w przypadku działek nr:

- 5/2 – stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 1164P – uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania tego pasa, przyjmując docelowe parametry tej drogi w klasie L (droga lokalna),
  - 26 – stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 131145P – uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania tego pasa, przyjmując docelowe parametry tej drogi w klasie L (droga lokalna), co oznacza konieczność docelowego poszerzenia pasa drogowego z 5-6 m do minimum 12 m, w tym o ok. 3-4 m kosztem działek nr 25/2 i 25/16;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

11 marca 2024 r. Wnioskodawca, działając przez Pełnomocnika, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji, a przeznaczenie występujących na części terenu inwestycji gruntów rolnych klas: IVa, IVb i V na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania niczyjej

zgody). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (powyżej 3 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary. Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego, toteż nie obejmują go ewentualne zakazy mogące obowiązywać na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a, 5, 6 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z właściwymi: państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym – pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych, organem administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP nr 125, organem ochrony gruntów rolnych i organem melioracji wodnych – odnośnie nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne (grunty rolne, dla których nie ustalono warunków zabudowy – na działkach nr: 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15 i 25/16 oraz zarządcą drogi powiatowej nr 1164P. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.235.2024 z dnia 15 lipca 2024 r.,
2. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.,
3. Starostą Pilskim – uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.359.2024.IV.3 z dnia 17 lipca 2024 r.,
4. Dyrektorem Zarządu zlewni PGW Wody Polskie w Pile – uzgodniono postanowieniem znak DP.ZPU.521.1340.2024.DS z dnia 15 lipca 2024 r.
5. Zarządem Powiatu Pilskiego – uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.208.2024 z dnia 10 lipca 2024 z następującą uwagą: „*inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu w/w inwestycji na drodze powiatowej nr 1164P*”
6. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Uzgodnienie z zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi gminnej nr 131145P jest bezprzedmiotowe, bowiem zarządcą jest organ wydający niniejszą decyzję. Uzgodnienie to (stanowisko zarządcy drogi) następuje jednocześnie z wydaniem niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**WOJT GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ **TOBIASZ WIESIOŁEK**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
  - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA**  
**Z-ca Kierownika Referatu**  
**Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**  
**Dawid Kuna (-)**

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a