

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 23 września 2024 r.

GPN.6733.16.2024.II

DECYZJA NR 27P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa słupa SN-15kV, linii kablowej SN-15kV, kompaktowej prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nN-0,4kV, złączy i szaf kablowo-pomiarowych w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 16 domów w zabudowie jednorodzinnej w m. Stara Łubianka, dz. nr 280/4-280/15, 280/21, 280/31-280/33, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym części działek nr: 77/4, 81/4, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/21, 280/31, 280/32, 280/33, 8080/1, 8080/2 i 8081/3 w obrębie Stara Łubianka,

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Romana Cegielskiego, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym (lokalnym) pn. „budowa słupa SN-15kV, linii kablowej SN-15kV, kompaktowej prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nN-0,4kV, złączy i szaf kablowo-pomiarowych w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 16 domów w zabudowie jednorodzinnej w m. Stara Łubianka, dz. nr 280/4-280/15, 280/21, 280/31-280/33, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym części działek nr: 77/4, 81/4, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/21, 280/31, 280/32, 280/33, 8080/1, 8080/2 i 8081/3 w obrębie Stara Łubianka, obejmującej w szczególności:
 - 1) słup linii napowietrznej SN 15 kV (typu Ogr-13,5/20) o długości żerdzi (wysokości) do 15 m (realizacja nowego słupa na istniejącej linii napowietrznej);
 - 2) linię kablową SN 15 kV (typu 3xNA2XS(F)2Y 1x70/16 mm²) o długości od 340 do 350 m, układaną na głębokości zakopania nie mniejszej niż 0,8-1,2 m – w wykopie otwartym lub metoda przewiertu;
 - 3) kompaktową prefabrykowaną stację transformatorową 15/0,4 kV o wymiarach:
 - a) długość od 2,4 do 2,5 m,
 - b) szerokość od 1,16 do 1,4 m,
 - c) wysokość od 2 do 2,1 m;
 - 4) linię kablową nN 0,4 kV (typu NAY2Y-J 4x150 mm²) o długości od 590 do 610 m, układaną na głębokości zakopania nie mniejszej niż 0,7-1,2 m – w wykopie otwartym lub metoda przewiertu;
 - 5) 14 złączy kablowo-pomiarowych nn-0,4 kV (typu ZK1x-1P), każde o wymiarach:
 - a) długość od 0,38 do 0,42 m,
 - b) szerokość od 0,245 do 0,25 m,
 - c) wysokość od 1,3 do 1,5 m;
 - 6) 2 szaf kablowo-pomiarowych nn-0,4kV (typu SKP4-1P), każda o wymiarach:
 - a) długość od 0,74 do 0,84 m,
 - b) szerokość od 0,245 do 0,25 m,
 - c) wysokość od 1,2 do 1,4 m.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% terenu inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji bez realizacji nowej zabudowy – z wyłączeniem realizacji ww. sieci oraz niezbędnych do ich funkcjonowania obiektów;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, w szczególności obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” PLB 300012 (na terenie którego inwestycja jest położona) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Pilska” PLH 300045 (w pobliżu którego inwestycja jest położona), lub
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszary Natura 2000, w szczególności ww. obszary, lub
 - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000, w szczególności ww. obszarów, lub ich powiązania z innymi obszarami;
 - c) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - d) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,

- e) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- f) realizacja inwestycji w przebiegu przez grunty leśne (działki nr 8080/1, 8080/2 i 8081/3) zgodnie z oznaczeniem w załączniku, a także z uwzględnieniem Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji inwestycji liniowych” opracowanymi przez Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych (pismo znak ZS-S-210-75-4/10/11 z 18 sierpnia 2011 r., zaakceptowanymi przez Ministerstwo Środowiska Departament Leśnictwa pismem z 27 lipca 2011 r.), w szczególności w pasie o szerokości nie większej niż 2,0 m w ww. przebiegu, a także bez wycinki drzew, ponadto:
 - lokalizacja słupa oraz linii kablowej na działce nr 8080/1 w pasie służebności istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV (słup w miejscu oznaczonym w załączniku),
 - lokalizacja linii kablowej na działkach nr 8080/2 i 8081/3 wzdłuż istniejącej drogi leśnej lub pod jej nawierzchnią;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,
 - c) zachowanie połączenia z siecią elektroenergetyczną;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi publicznej – powiatowej nr 1166P przez drogę wewnętrzną we władaniu Gminy Szydłowo na działce nr 482;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów –

za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,

c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych w sposób uwzględniający możliwość ich zagospodarowania na potrzeby dróg;

8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku w skali 1:1000 mapy zasadniczej w postaci cyfrowej w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

15 kwietnia 2024 r. Wnioskodawca, działając przez Pełnomocnika, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji, a ew. przeznaczenie występujących na części terenu inwestycji gruntów rolnych klasy V i VI na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania niczyjej zgody). Przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest ustalenie innego niż rolny i leśny sposobu zagospodarowania gruntów rolnych, natomiast przeznaczeniem gruntów leśnych na cele

nierolnicze i nieleśne jest ustalenie innego niż leśnego sposobu zagospodarowania gruntów leśnych. Planowana inwestycja polega, w przebiegu przez grunty leśne – działki nr: 8080/1, 8080/2 oraz 8081/3, na budowie nowego odcinka kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, słupa na istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV oraz podejścia do tego słupa na działce nr 8080/1 – na gruntach leśnych w ciągu istniejących linii elektroenergetycznych, w pasach służebności tych linii, a także wzdłuż istniejącej drogi leśnej tzn. w sposób zgodny z Ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji inwestycji liniowych” opracowanymi przez Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych (pismo znak ZS-S-210-75-4/10/11 z 18 sierpnia 2011 r., zaakceptowanymi przez Ministerstwo Środowiska Departament Leśnictwa pismem z 27 lipca 2011 r.), a także poza tymi terenami – tereny budowlane, tereny dróg, przeto nie będzie wiązać się z przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, a także nie obejmuje gruntów leśnych. Na marginesie warto zauważyć, że na terenie inwestycji nie obowiązują obecnie, ani nie obowiązywał wcześniej plan miejscowy ustalający inne niż leśne przeznaczenie terenu, toteż nie wydano jak dotąd żadnej zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, przy jezdniach, pod ziemią lub w pasie istniejących linii elektroenergetycznych, mimo położenia na terenie jednego z obszarów Natura 2000 (PLB 300012) i w pobliżu drugiego z nich (PLH 300045) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a, 5, 6, 8 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.229.2024 z dnia 11 lipca 2024 r.;
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu do złóż wód podziemnych – GZWP nr 125 - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 3) Starostą Piłskim – organem ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu

przepisów o gospodarce nieruchomościami – uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.357.2024.IV.3 z dnia 17 lipca 2024 r. ,

- 4) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – organem ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowieniem znak ZS.224.3.19.2024.MW z dnia 17 lipca 2024 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych odmówił uzgodnienia projektu decyzji, dnia 19 lipca 2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył pismo Nadleśnictwa Zdrojowa Góra znak ZG.2200.10.2024 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie uzgodnienia projektu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w Starej Łubiance, uzupełniony projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile postanowieniem znak ZS.224.3.29.2024.MW z dnia 4 września 2024 r.;
- 5) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Pismem znak DP.ZPU.521.1317.2024.DS z dnia 12 lipca 2024 r. Zarząd Zlewni w Pile poinformował, że nie posiada ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dla przedmiotowych działek w przypadku wystąpienia niezewidencjonowanych urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest zachować sprawność użytkową ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie staremu melioracyjnego.;
- 6) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w odniesieniu do przestrzennych form ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” (PLB 300012) - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 7) Zarządem Powiatu w Pile – inwestycja przylega do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1172P – uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.205.2024 z dnia 10 lipca 2024 z następującą uwagą „ inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu w/w inwestycji na drodze powiatowej nr 1172P.

Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

WOJTA GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
 - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Stara Łubianka,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a

