

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 23 września 2024 r.

GPN.6733.17.2024.II

DECYZJA NR 25P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z przepisami art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN wraz z linią światłowodową sterowania w kanalizacji teletechnicznej, łączącej urządzenia fotowoltaiczne znajdujące się na działce numer 56/6 z głównym punktem odbioru (GPO) na działce numer 149, w przebiegu przez działki oznaczone numerami ewidencji gruntów: 56/6, 56/8, 145/4, 148, 149, 351 i 352 w obrębie Pokrzywnica oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 308/1 w obrębie Kłoda gmina Szydłowo

ustalam

dla inwestora – RP Global OZE IX Sp. z o.o., ul. Traugutta 149, 71-314 Szczecin, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Tomasza Łukaszewskiego, Traugutta 149, 71-314 Szczecin, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN wraz z linią światłowodową sterowania w kanalizacji teletechnicznej, łączącej urządzenia fotowoltaiczne znajdujące się na działce nr 56/6 z głównym punktem odbioru (GPO) na działce nr 149, w przebiegu przez działki oznaczone numerami ewidencji gruntów: 56/6, 56/8, 145/4, 148, 149, 308/1, 351 i 352

w obrębie Pokrzywnica oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 308/1 w obrębie Kłoda gmina Szydłowo.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji,
- c) realizacja inwestycji bez realizacji nowej zabudowy – z wyłączeniem realizacji ww. sieci oraz niezbędnych do ich funkcjonowania obiektów;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do wprowadzenia innego niż rolniczy sposobu zagospodarowania gruntów rolnych w granicach terenu inwestycji, w tym w szczególności gruntów rolnych klasy IIIb;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – inwestycja, jako znajdująca się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

- zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi publicznej – gminnej nr 131180P przez tereny przyległe do tej drogi oraz do terenu inwestycji, jak również z innych pobliskich dróg publicznych;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych w sposób uwzględniający możliwość ich zagospodarowania na potrzeby dróg;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydrukach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

22 kwietnia 2024 r. Wnioskodawca, działając przez Pełnomocnika, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne nie występują w granicach inwestycji, a przeznaczenie występujących na części terenu inwestycji gruntów rolnych klas: IIIb, IVa, IVb, V i VI na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania niczyjej zgody). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację po ziemią, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (powyżej 5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a, 5 i 6 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z właściwymi:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do wprowadzanych w postaci ustaleń ochronnych decyzji dotyczących zabytków archeologicznych - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych – uzgodniono znak ON-NS.9011.8.246.2024 z dnia 22 lipca 2024 r. ;

- 3) Starostą Pilskim – organem ochrony gruntów rolnych – odnośnie nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne – uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.376.2024.IV.3 z dnia 24 lipca 2024 r. ;
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – organem melioracji wodnych – odnośnie nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne – uzgodniono postanowieniem znak DP.ZPU.521.1367.2024.MSD z dnia 22 lipca 2024 r. z następującymi uwagami „*Na obszarze planowanej inwestycji, na działce o nr ewid. 351 położonej w obrębie Pokrzywnica, gmina Szydłowo, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*

Na działkach o nr ewid. 56/6, 56/8, 145/4, 148, 149 położonych w obrębie Pokrzywnica, gmina Szydłowo i na działce nr ewid. 308/1 położonej w obrębie Kłoda, gmina Szydłowo, występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska, ujęta w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Na działce o nr ewid. 352 położonej w obrębie Pokrzywnica, gmina Szydłowo, znajduje się jar.

*Działki o nr ewid. 56/6, 56/8, 145/4 obręb Pokrzywnica, gmina Szydłowo, graniczą z jarem (działka nr ewid. 352 obręb Pokrzywnica, gmina Szydłowo)”.
W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.*

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy

ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
3. załącznik nr 3 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

WOJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ **TOBIASZ WIESIOŁEK**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
 - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Pokrzywnicy,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a