

**ZARZĄDZENIE NR 226/2024**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Szydłowo**  
**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Szydłowo, księga wieczysta PO11/00014091/2, działka nr <b>59</b> (obręb 0074) – powierzchnia do dzierżawy 3,00 m <sup>2</sup> (Bi – inne tereny zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie tablicy informacyjnej do 3 lat	200,00* płatne miesięcznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Dobrzyca, księga wieczysta PO11/000139997/6, działka nr <b>77/3</b> (obręb 0067) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bi – inne tereny zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00015055/5, działka nr <b>1/37</b> (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (PsIV – pastwiska) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Skrzatusz, księga wieczysta PO11/00030576/4, działka nr <b>507/2</b> (obręb 0072) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Jaraczewo, księga wieczysta PO11/00014064/4, działka nr <b>146/2</b> (obręb 0073) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bi – inne tereny zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
6.	Szydłowo, księga wieczysta PO11/00014091/2, działka nr <b>155/6</b> (obręb 0074) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bi – inne tereny zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
7.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8, działka nr <b>78/2</b> (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (N – nieużytki) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
8.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8, działka nr <b>359</b> (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, plan miejscowy: ZP – tereny zieleni urządzonej, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

9.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00031673/1, działka nr <b>614/1</b> (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, plan miejscowy: US – tereny usług sportu i rekreacji, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
10.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00013890/6, działka nr <b>15/3</b> (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bi – inne tereny zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
11.	Pokrzywnica, księga wieczysta PO11/00014051/0, działka nr <b>90</b> (obręb 0078) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
12.	Róża Wielka, księga wieczysta PO11/00014044/8, działka nr <b>270</b> (obręb 0086) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Bi – inne tereny zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
13.	Zawada, księga wieczysta PO11/00014048/6, działka nr <b>46/2</b> (obręb 0069) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (Br-RV – grunty rolne zabudowane) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
14.	Zawada, księga wieczysta PO11/00035041/0, działka nr <b>554</b> (obręb 0069) – powierzchnia do dzierżawy 1,3 m <sup>2</sup> (RIVb – grunty orne) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, plan miejscowy: US – tereny sportu i rekreacji, dzierżawa nieruchomości pod posadowienie pojemników na odzież używaną do 3 lat	225,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

**Wójt Gminy Szydłowo**  
**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

\* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług