

**ZARZĄDZENIE NR 241/2024**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres do 29 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 t.j.) oraz w związku z § 2 uchwały nr V/41/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 sierpnia 2024 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Szydłowo, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Szydłowo**  
**/-/Tobiasz Wiesiołek**

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)* - rocznie	Termin wnoszenia opłat
1.	Kotuń (obręb 0077), księga wieczysta nr PO11/00015570/1, działki gruntu oznaczone nr: 7/5 (RV, RVI – grunty orne), 7/6 (RV, RVI – grunty orne) oraz 7/8 (RV – grunty orne) o łącznej powierzchni 19,8597 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa nieruchomości pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na okres do 29 lat	do 4 lat	<b>15 000,00 zł</b> (kwota czynszu dzierżawnego do czasu uzyskania pozwolenia na budowę)	14 dni od dnia wystawienia faktury
				<b>358 000,00 zł</b> (kwota czynszu dzierżawnego po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub upływu terminu zagospodarowania nieruchomości)	

**Wójt Gminy Szydłowo**  
**/-/Tobiasz Wiesiołek**

Uwaga:

- Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

\* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług