

ZARZĄDZENIE NR 251/2024
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego gruntów z tytułu
dzierżawy oraz bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy
Szydłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo wykorzystywanych na cele rolne, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Za dzierżawę gruntów wymienionych w ust. 1 minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 300,00 zł.

3. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu niewymienionym w załączniku nr 1 stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

§ 2. 1. Ustala się minimalne stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo wykorzystywanych na cele inne niż rolne, określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Za dzierżawę gruntów wymienionych w ust. 1 minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 300,00 zł.

3. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 i 2 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. 1. Jeżeli więcej niż jeden podmiot ubiega się o dzierżawę tej samej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalenie dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę w drodze przetargowej nie może być niższa od stawek określonych w § 1 i § 2 zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawionych w drodze przetargu ustalana jest w wysokości najwyższej stawki osiągniętej w przetargu.

4. W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele inne niż wymienione w zarządzeniu, stawkę czynszu ustala indywidualnie Wójt Gminy Szydłowo. Odpowiednio stosuje się ust. 1.

§ 4. W umowach określa się wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo w wysokości dwukrotnej stawki czynszu dzierżawnego ustalonego według zasad określonych w zarządzeniu.

§ 5. Kwoty czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 6. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją lub w związku ze zmianą stawki VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7. Wysokość czynszu określona w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia zostanie dostosowana do wysokości czynszu określonego w zarządzeniu, z zachowaniem terminów i zasad określonych w umowach.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 231/2023 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego gruntów z tytułu dzierżawy oraz bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiołek

**Wykaz bazowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo
wykorzystywanych na cele rolne**

L.p.		Symbol klasoużytku	Stawka czynszu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Grunty orne, w zależności od klasy gruntu	IIIa	1 200 zł/ha	roczna
		IIIb	1 000 zł/ha	roczna
		IVa	900 zł/ha	roczna
		IVb	700 zł/ha	roczna
		V	400 zł/ha	roczna
		VI	200 zł/ha	roczna
2.	Użytki zielone, w zależności od klasy gruntu	III	1 000 zł/ha	roczna
		IV	800 zł/ha	roczna
		V	400 zł/ha	roczna
		VI	200 zł/ha	roczna
3.	Grunty pod pasiekami	200 zł/ha	roczna	
4.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	zgodnie z klasą użytku rolnego	roczna	
5.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	200 zł/ha	roczna	
6.	Grunty pod rowami	200 zł/ha	roczna	
7.	Nie użytki	200 zł/ha	roczna	
8.	Grunty pod wodami (stawami i jeziorami – Ws)	440 zł/ha	roczna	

Wójt Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiołek

**Wykaz bazowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowo
wykorzystywanych na cele inne niż rolne**

L.p.	Rodzaj dzierżawy	Stawka czynszu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Grunty przeznaczone pod czasową lokalizację kiosków handlowych, pawilonów handlowo-usługowych	15,00 zł/m ²	miesięczna
2.	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	5,00 zł/m ²	miesięczna
3.	Grunty pod budynkami gospodarczymi	3,00 zł/m ²	roczna
4.	Grunty przeznaczone na uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb	0,60 zł/m ²	roczna
5.	Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb	0,83 zł/m ²	roczna
6.	Ogrody przydomowe na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości	0,60 zł/m ²	roczna
7.	Grunty użytkowe na cele przemysłowe, przemysłowo-handlowe, handlowo-magazynowe, place budowy	5,00 zł/m ²	miesięczna
8.	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko, festyny itp.)	300,00 zł	dzienna
9.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych	100 zł/m ²	miesięczna
10.	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia oraz inne podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,50 zł/m ²	roczna
11.	Grunty wykorzystywane przez kluby sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,50 zł/m ²	roczna
12.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł/m ²	miesięczna
13.	Grunty wykorzystywane na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją	5,00 zł/m ²	miesięczna

Wójt Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiole

