

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 21 listopada 2024 r.

GPN.6733.22.2024.II

DECYZJA NR 33P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV w m. Skrzatusz/Jaraczewo” polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym działkę oznaczoną numerem ewidencji gruntów 544/13 w obrębie Skrzatusz oraz części działek oznaczonych numerami: 463, 541, 547 i 549/1 w obrębie Skrzatusz, 39/21 i 58 w obrębie Jaraczewo, gm. Szydłowo,

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, adres do korespondencji ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz, reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Piotra Dziubczyńskiego, ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV w m. Skrzatusz/Jaraczewo” polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym działkę oznaczoną numerem ewidencji gruntów 544/13 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz oraz części działek oznaczonych numerami: 463, 541, 547 i 549/1 w obrębie Skrzatusz, 39/21 i 58 w obrębie Jaraczewo, gm. Szydłowo.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 1. warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” i nr 127 „Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, zwanych dalej GZWP,
 - f) realizacja inwestycji na gruntach rolnych klasy IIIb nie może się wiązać z ich przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne;
 3. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
 4. warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,

- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
6. warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi powiatowej nr 1168P przez sieć dróg wewnętrznych, w tym planowanych;
7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych wymaga uwzględnienia możliwości budowy jezdni i chodników, albo ciągu pieszo jezdni, jak również innych sieci uzbrojenia technicznego, a przypadku dróg publicznych zachowania przepisów odrębnych dotyczących sytuowania tych obiektów w pasie drogowym i jego sąsiedztwie, względnie uzyskania wymaganych prawem odstępstw lub zezwoleń,
 - d) realizacja inwestycji poza zasięgiem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm, która dla kanalizacji kablowej i kabli elektroenergetycznych ma szerokość 14 m (czyli po 7 m od osi gazociągu na obie strony) więc nie obejmuje terenu inwestycji.

W przypadku realizacji inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu w/c. Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Zaleca się wcześniejsze uzgodnienie projektu u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu w przypadku obowiązku złożenia wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w starostwie powiatowym (narada koordynacyjna);

8. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórnikach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

24 czerwca 2024 r. Wnioskodawca, działając przez Pełnomocnika, doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas: IV, IVa, IVb i V na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III, z wyjątkiem IIIb, nie występują w granicach inwestycji). Na gruntach klasy IIIb nakazano realizację inwestycji bez przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, co przy podziemnym przebiegu inwestycji jest możliwe. Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 4 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a, 5, 6 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych oraz organem administracji geologicznej

– w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, z organem ochrony gruntów rolnych i organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne w rozumieniu art. 92 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w odniesieniu do terenów przylegających do pasa drogi powiatowej nr 1168P – z zarządcą tej drogi. Uzgodnień należało więc dokonać z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.260.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. ;
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 3) Starostą Pilskim – uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.390.2024.IV.3 z dnia 5 sierpnia 2024 r.;
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – uzgodniono postanowieniem znak DP.ZPU.521.1434.2024.MSD z dnia 5 sierpnia 2024 r. z następującą uwagą: *„Na obszarze planowanej inwestycji, na działkach o nr ewid. 544/13, 541, 547 położonych w obrębie Skrzatusz, gmina Szydłowo, oraz na działkach o nr ewid. 39/21, 58 położonych w obrębie Jaraczewo, gmina Szydłowo, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*

Na części działki o nr ewid. 463 położonej w obrębie Skrzatusz, gmina Szydłowo, występują urządzenia melioracji wodnych - przepust o nr 6P na rowie o symbolu CS oraz przepust o nr 7P na rowie o symbolu Skl, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 463 obręb Skrzatusz, gmina Szydłowo, graniczy z nieużytkami pokrytymi wodą (działki o nr ewid. 434, 435, 436, 536/1, 537, obręb Skrzatusz), rowem o symbolu CS (działka o nr ewid. 117/3 i wydzielona działka o nr ewid. 459, obręb Skrzatusz) oraz z rowami o symbolach Skl i Sk2 (wydzielona działka o nr ewid. 460, obręb Skrzatusz) z rurociągiem (działki o nr ewid. 433, 434, 462, obręb Skrzatusz).

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń –

w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”;

- 5) Zarządem Powiatu w Pile – uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.224.2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. z następującą uwagą *„inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu w/w inwestycji na drodze powiatowej nr 1168P”.*

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Konieczne było także uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego gazowego oraz operatora systemu dystrybucyjnego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm (niewielki fragment terenu inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1168P). W tym zakresie wystąpiono o opinie do odpowiednich oddziałów spółek Gaz-System Sp. z o.o. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A oddział w Poznaniu pismem znak OP-DL.420.822.2024.2 z dnia 30 lipca 2024 r. zaopiniował negatywnie projekt decyzji, z uwagą o uzupełnienie projektu decyzji o zapis: *„Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Zaleca się wcześniejsze uzgodnienie projektu u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu w przypadku obowiązku złożenia wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w starostwie powiatowym (narada koordynacyjna)”.*

Projekt decyzji uzupełniony o powyższy zapis został przesłany ponownie do zaopiniowania. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A oddział w Poznaniu pismem znak OP-DL.420.822.2024.4 z dnia 23 sierpnia 2024 r. ponownie zaopiniował negatywnie projekt decyzji *„z uwagi na to, iż zaznaczone linie rozgraniczające teren inwestycji dla działki nr 463 obręb Skrzatusz na załączniku graficznym do przedmiotowego projektu decyzji zlokalizowane są w/w maksymalnej strefie kontrolowanej gazociągu w/c. Projekt decyzji należy uzupełnić o powyższe zapisy i przesłać do zaopiniowania do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu. Zwracamy uwagę, że załącznik graficzny swoim zakresem nie obejmuje w/w gazociągu w/c, a także nie został sporządzony w skali.*

W odpowiedzi prosimy powołać się na nr sprawy OP-DL.420.822.2024”, Organ odnosząc się do ww. uwag wskazuje, że treść decyzji została uzupełniona o wskazane w ww. piśmie zapisy, natomiast załączniki graficzne do decyzji sporządzone zostały na mapach do celów projektowych w skali 1:500 które są uszczegółowioną, zaktualizowaną częścią mapy zasadniczej wykonanej przez uprawnionego geodetę i spełnia wymogi art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej u.p.z.p.) - wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 w postaci: a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo b) papierowej.

Materialnoprawną podstawę wystąpienia o stanowisko do operatora gazowego stanowi przepis art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przed wydaniem decyzji, o których mowa w art. 51 ust. 1, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego występuje o opinię do określonego podmiotu. Teoretyczna konstrukcja współdziałania obejmuje tak zróżnicowane formy prawne, że można mieć wątpliwości, czy jest to instytucja prawna. W ramach tej konstrukcji mieszczą się bowiem zarówno formy współdecydowania, w których treść decyzji administracyjnej jest ukształtowana wspólnym oświadczeniem woli co najmniej dwóch organów administracji publicznej, jak i formy zasięgnięcia niewiążącej opinii innego organu. W okolicznościach faktycznych i prawnych mamy do czynienia z niewiążącą opinią. Oznacza to, że organ może nie uznać części tej opinii organu współdziałającego. Brak jest również konieczności powtórnego zasięgnięcia opinii w przypadku naniesienia uwag opiniującego do treści decyzji. Tak też stało się w okolicznościach faktycznych. Organ wziął pod uwagę opinię organu przy orzekaniu w sprawie.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni

należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - mapa do celów projektowych, mapa w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 - mapa do celów projektowych, mapa w skali 1:500,
3. załącznik nr 3 - mapa do celów projektowych, mapa w skali 1:500,
4. załącznik nr 4 - mapa do celów projektowych, mapa w skali 1:500,
5. załącznik nr 5 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
 - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo i Jaraczewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a