

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 3 grudnia 2024 r.

GPN.6733.29.2024.II

DECYZJA NR 36P/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci ciepłowniczej” polegającej na budowie odcinka sieci ciepłowniczej, składającej się z czterech rur preizolowanych, z czego dwóch do centralnego ogrzewania dn 65 (MR-6/I-75 Dz 140), jednej do ciepłej wody użytkowej dn 50 (MR-10/I-63 Dz 125) i jednej do cyrkulacji ciepłej wody użytkowej dn 25 (MR-10/I-32 Dz 75), o łącznej długości od 35 do 50 m, na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami: 36, 82 i 140 w obrębie Kotuń, gm. Szydłowo, w Kotuniu,

ustalam

dla inwestora – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle” w Szydłowie, Szydłowo 70A, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci ciepłowniczej” polegającej na budowie odcinka sieci ciepłowniczej, składającej się z czterech rur preizolowanych, z czego dwóch do centralnego ogrzewania dn 65 (MR-6/I-75 Dz 140), jednej do ciepłej wody użytkowej dn 50 (MR-10/I-63 Dz 125) i jednej do cyrkulacji ciepłej wody użytkowej dn 25 (MR-10/I-32 Dz 75), o łącznej długości od 35 do 50 m, na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 36, 82 i 140 w obrębie ewidencyjnym Kotuń, gm. Szydłowo, w Kotuniu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, zwany dalej GZWP;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,

- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi powiatowej nr 1164P – w tym przez drogi wewnętrzne we władaniu Skarbu Państwa lub Gminy Szydłowo;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych wymaga uwzględnienia możliwości budowy jezdni i chodników, albo ciągu pieszo-jezdnego, jak również innych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

28 sierpnia 2024 r. Wnioskodawca, doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka,

co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klasy V (dz. nr 36) na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 1,2 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a, 5 i 6 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z właściwym: wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do wprowadzonej niniejszą decyzją formy ochrony zabytków – ustaleń ochronnych dla zabytku nieruchomego (zespół pałacowo-folwarczno-parkowy) oraz potencjalnych zabytków archeologicznych, państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych, organem administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP – oraz w odniesieniu nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne – działki nr 36 – z organem ochrony gruntów rolnych i organem melioracji wodnych. Uzgodnień należało więc dokonać z:

- 1) Wielkopolski Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – uzgodniono postanowieniem znak Pi-WN/WA.5151.2550.2.2024 z dnia 28 października 2024 r. pod warunkiem wykreślenia „*wykreślenia w projekcie decyzji w pkt 2 ppkt 3 zapisu dotyczącego znajdowania się inwestycji w zasięgu założenia parkowo - folwarczno - pałacowego w Kotuniu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz zastosowania przepisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, i art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*” co zostało dokonane w treści decyzji;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem znak ON-NS.9011.8.368.2024 z dnia 21 października 2024 r.;

- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 4) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych – uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.545.2024.IV.3 z dnia 23 października 2024 r.;
- 5) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych – uzgodniono postanowieniem znak DP.ZPU.521.1991.2024.MSD z dnia 21 października 2024 r.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)

Otrzymują:

1) strony postępowania wg rozdzielnika

2) UG Szydłowo a/a.

Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna (-)**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,

2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Kotuń,

3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,

4) UG a/a