

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) oraz zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 30 grudnia 2024 r.

GPN.6733.27.2024.II

### DECYZJA NR 44P/2024 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach numer 74 i 327 w m. Jaraczewo” polegającej na budowie odcinka lub odcinków sieci wodociągowej o łącznej długości od 100 do 900 m na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami 74 i 327 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo,

#### I. Ustalam

dla inwestora - Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji - realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach numer 74 i 327 w m. Jaraczewo” polegającej na budowie odcinka lub odcinków sieci wodociągowej o łącznej długości od 100 do 900 m na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami: 74 i 327 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo, w zakresie poza obszarem opisanym w cz. II.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - I) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub nawierzchnią lub zagospodarować zielenią niską

- umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
- eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
  - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem.
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Wałcz - Piła” i nr 127 „Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie”, zwanych dalej GZWP;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - inwestycja, jako znajdująca się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami art. 6 ust. I pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy:
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji - zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 179 przez drogę wewnętrzną (gminną) na działkach nr 74 i 327;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości - naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochron środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów - za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
  - c) realizacja inwestycji w granicach działek drogowych wymaga uwzględnienia możliwości budowy jezdni i chodników, albo ciągu pieszo jezdnego, jak również innych sieci uzbrojenia technicznego;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczą.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

## II. Umarzam

Postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 327 i 74 w m. Jaraczewo” polegającej na budowie odcinka lub odcinków sieci wodociągowej o łącznej długości od 100 do 900 m na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 74 i 327 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo, w zakresie oznaczonym w załączniku jako „obszar mpzp”, jako bezprzedmiotowe.

## UZASADNIENIE

20 sierpnia 2024 r. Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem (poza obszarem opisanym w cz. II sentencji decyzji) nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga - Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art.

60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty te nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000. jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasie drogowym i na przyszłych terenach zabudowanych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5 km) - nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 2a i 5 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do wprowadzanej niniejszą decyzją (ustalenia ochronne dla zabytków archeologicznych) formy ochrony zabytków, właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym - pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych oraz organem administracji geologicznej - w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych - GZWP. Uzgodnień należało więc dokonać z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile – uzgodniono postanowieniem z dnia 24 września 2024 r. znak ON-NS.9011.8.327.2024;
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - jako organem administracji geologicznej - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W zakresie opisanym w części II decyzji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo rejon wsi Jaraczewo" - uchwała nr V/4/2003 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 119 poz. 2184). W tym zakresie postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W' świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Małgorzata Wieczorek (-)**

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg rozdzielnika
  - 2) UG Szydłowo a/a.
- Obwieszczenia – tablice: UG Szydłowo, BIP Urzędu Gminy Szydłowo

**Z up. WÓJTA  
Z-ca Kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Dawid Kuna (-)**

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Jaraczewo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a