

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji:

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**GPN.6730.103.2024.V**

Jaraczewo, dnia 14 stycznia 2025 r.

### DECYZJA Nr 8/2025

Na podstawie:

art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17 kwietnia 2024 r. przez Panią Natalię Pisarek i Pana Marcina Pisarka zam. ul. Żeromskiego 1B/17, 64-920 Piła

#### zmienia się

za zgodą stron ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Szydłowo znak: GK-VIII.6730.291.5.2018/2019 z dnia 5 marca 2019 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego na działce nr 76/13 w m. Kotuń, gmina Szydłowo, w następującym zakresie:

#### **1. Na stronie pierwszej i drugiej decyzji w ust. 2 pkt 2.3, jest:**

„*Budynek mieszkalny:*

- wielkość powierzchni zabudowy – do 150m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej – od 12 do maks.17m,
- kolor dominujący ścian budynku: odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej;
- wysokość elewacji frontowej do okapu dachu – maks.4,0m,
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższej części dachu -maks.9,0m,
- geometria dachu – dach symetryczny dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40° z tolerancją ±5°, obowiązek wysunięcia okapu dachu na min. 0,5 m przed lico budynku, obowiązek zastosowania pokrycia dachówką ceramiczną bądź betonową w odcieniach grafitu,
- kierunek usytuowania głównej kalenicy budynku – równoległe do obowiązującej linii zabudowy.”

#### **zmienia się na:**

„*Budynek mieszkalny:*

- wielkość powierzchni zabudowy – do 240 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej – od 12 do 17,5 m,
- kolor dominujący ścian budynku: odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej;
- wysokość elewacji frontowej do okapu dachu – do 5,0 m,
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższej części dachu - maks. 9,0 m,
- geometria dachu – dach symetryczny dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° z tolerancją ±5°, dopuszcza się dach płaski, obowiązek zastosowania pokrycia dachówką ceramiczną bądź betonową w odcieniach grafitu, przy dachu płaskim możliwość zastosowania pokrycia papą,
- kierunek usytuowania głównej kalenicy budynku – równoległe do obowiązującej linii zabudowy.”

Pozostałe warunki decyzji, pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szydłowo decyzją o warunkach zabudowy znak: GK-VIII.6730.291.5.2018/2019 z dnia 5 marca 2019 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego na działce nr 76/13 w m. Kotuń, gmina Szydłowo. Przedmiotowa decyzja wydana została dla Państwa Magdaleny i Przemysława Wojdyło i przeniesiona decyzją Nr 106/2024 z dnia 13 maja 2024 r., znak: GPN.6730.115.2024.VII na rzecz Państwa Natalii i Marcina Pisarek.

Wnioskiem złożonym w dniu 17 kwietnia 2024 r. wnioskodawcy wystąpili o zmianę ww. decyzji o warunkach zabudowy w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości elewacji frontowej do okapu dachu oraz geometrii dachu.

Organ wezwaniem znak: GPN.6730.103.2024.V z dnia 10 czerwca 2024 r., wezwał strony postępowania o wyrażenie zgody na zmianę przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy. W odpowiedzi na przedmiotowe wezwanie 5 stron postępowania wyraziło zgodę na zmianę decyzji o warunkach zabudowy.

Kolejno Wnioskodawca – Pani Natalia Pisarek w dniu 27 listopada 2024 r. – uzupełniła wniosek o zgodę 3 stron postępowania oraz w dniu 28 listopada 2024 r. o zgodę pozostałych 12 stron postępowania.

W wyniku ponownie przeprowadzonej analizy istniejącej zabudowy oraz braku sprzeciwu stron postępowania, Wójt Gminy Szydłowo przychylił się do wniosku inwestora co do zmiany zapisów decyzji. Zakres zmian nie wymagał dokonania uzgodnień.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Za dokonaniem zmiany przemawia słuszny interes strony – możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z oczekiwaniem strony. Dokonaniu zmiany nie sprzeciwiają się żadne przepisy, a zakres zmian nie wymagał zmiany, ani uzupełnienia analizy. Ponadto niniejsze postępowanie nie prowadzi do ponownego merytorycznego rozpatrzenia sprawy zakończonej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W świetle powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Z up. Wójta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
/-/ Małgorzata Wiczorek*

### **Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie;
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Kotuń;
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo;
- 4) UG Szydłowo a/a