

**ZARZĄDZENIE NR 235/2025**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**z dnia 29 grudnia 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Dolaszewie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XX/171/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Dolaszewie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**

/-/ Tobiasz Wiesiołek

załącznik  
do ZARZĄDZENIA NR 235/2025  
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO  
z dnia 29 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Dolaszewie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów  
ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
1.	<b>Dolaszewo</b> działka nr 155/4 (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b> powierzchnia działki: <b>0,0835 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością ruderalną, w kształcie zbliżonym do prostokąta, droga dojazdowa utwardzona kruszywem Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne Przeznaczenie w planie miejscowym: zagospodarowanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	<b>133 000,00 zł</b>
2.	<b>Dolaszewo</b> działka nr 155/5 (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b> powierzchnia działki: <b>0,0847 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością ruderalną, w kształcie zbliżonym do prostokąta, droga dojazdowa utwardzona kruszywem Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne Przeznaczenie w planie miejscowym: - zagospodarowanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	<b>135 000,00 zł</b>
3.	<b>Dolaszewo</b> działka nr 155/6 (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b> powierzchnia działki: <b>0,0859 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością ruderalną, w kształcie zbliżonym do prostokąta, droga dojazdowa utwardzona kruszywem Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne Przeznaczenie w planie miejscowym: - zagospodarowanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	<b>137 000,00 zł</b>
4.	<b>Dolaszewo</b> działka nr 155/7 (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b> powierzchnia działki: <b>0,0872 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością ruderalną, w kształcie zbliżonym do prostokąta, droga dojazdowa utwardzona kruszywem Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne Przeznaczenie w planie miejscowym: - zagospodarowanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	<b>139 000,00 zł</b>
5.	<b>Dolaszewo</b> działka nr 155/9 (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b> powierzchnia działki: <b>0,0895 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością ruderalną, w kształcie zbliżonym do prostokąta, droga dojazdowa utwardzona kruszywem Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne Przeznaczenie w planie miejscowym: - zagospodarowanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	<b>143 000,00 zł</b>
6.	<b>Dolaszewo</b> działka nr 155/10 (obręb 0075) księga wieczysta <b>PO11/00016495/8</b> powierzchnia działki: <b>0,0907 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością ruderalną, w kształcie zbliżonym do prostokąta, droga dojazdowa utwardzona kruszywem Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne Przeznaczenie w planie miejscowym: - zagospodarowanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	<b>145 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

/-/ Tobiasz Wiesiołek

---

<sup>1</sup>poz. 1 tabeli: zgodnie z decyzją Nr 342/2025 o warunkach zabudowy znak GPN.6730.337.2025.VII z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.

poz. 2 tabeli: zgodnie z decyzją Nr 339/2025 o warunkach zabudowy znak GPN.6730.334.2025.VII z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.

poz. 3 tabeli: zgodnie z decyzją Nr 341/2025 o warunkach zabudowy znak GPN.6730.336.2025.VII z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.

poz. 4 tabeli: zgodnie z decyzją Nr 340/2025 o warunkach zabudowy znak GPN.6730.335.2025.VII z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.

poz. 5 tabeli: zgodnie z decyzją Nr 338/2025 o warunkach zabudowy znak GPN.6730.333.2025.VII z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.

poz. 6 tabeli: zgodnie z decyzją Nr 337/2025 o warunkach zabudowy znak GPN.6730.332.2025.VII z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.

<sup>2</sup>do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług.