

Jaraczewo, dnia 26 marca 2026 r.

OS.6220.4.2026.III

Zawiadomienie

Na podstawie art. 61 § 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2024 r. poz. 572) – dalej kpa, zawiadamiam strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **ekologicznego osiedla mieszkaniowego wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą „Dolaszewo Wzgórze II etap” na terenie działki nr 130/222 w Dolaszewie, gm. Szydłowo.**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.) przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć wskazanych w § 3 ust. 1:

1. pkt 55: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą lit. b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
2. pkt 57 zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, lit. b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
3. pkt 58: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż lit. b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w literze a;
4. pkt 81: sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km...;
5. pkt 62: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek: Safe House sp. z o.o., ul. Sikorskiego29/1, 64-920 Piła.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, pokój 15, piętro I, w godzinach: od 8:00 do 14:00.

Mając na uwadze przepis art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) oraz art. 49 kpa – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo <https://bip.szydlowo.pl/>

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska
mgr Katarzyna Olecka
/podpis elektroniczny/

URZĄD GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo 2

64-930 Szydłowo

Otrzymują:

1. Safe House sp. z o.o., ul. Sikorskiego29/1, 64-920 Piła
2. Strony postępowania przez obwieszczenie w BIP
na stronie internetowej UG Szydłowo
3. a/a