

Jaraczewo, dnia 12 maja 2026 r.

OŚ.6220.3.2026.III

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i ust. 5, art. 66 oraz art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Zaranka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 87/3, obręb Dobrzyca, gm. Szydłowo”

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś.
- III. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy ooś, a w szczególności zawierać analizę następujących zagadnień:
 1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni planowanego wylesienia, powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 2. Określenie ilości mas ziemnych koniecznych do usunięcia w ramach realizacji przedsięwzięcia oraz sposobu ich zagospodarowania.
 3. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów, w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, a także terenu planowanego wylesienia.
 4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - 1) przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia; w raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;

- 2) przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów; należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych;
w przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w co najmniej 100 m strefie buforowej;
 - 3) przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia; w związku z położeniem przedsięwzięcia na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012 należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony tego obszaru i ich siedliska, a także odnieść się do zapisów planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000, w tym do zidentyfikowanych zagrożeń;
 - 4) przedstawienie oceny wpływu na integralność obszaru Natura 2000 oraz spójność sieci Natura 2000;
 - 5) w związku z położeniem przedsięwzięcia na terenie obszaru ważnego dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie „Puszcza nad Gwdą” należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki ptaków i ich siedliska, ze względu na które wyznaczono ww. obszar;
 - 6) wykonanie oceny oddziaływania na krajobraz i przedstawienie działań ograniczających negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz;
 - 7) przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy, odniesienie się do celów ochrony na tym obszarze, odniesienie się do zapisów Audytu krajobrazowego uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. oraz wskazanie działań minimalizujących.
5. Z zakresu gospodarki ściekowej, hydrogeologii i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
- 1) przedstawienie warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia;
 - 2) przedstawienie szczegółowych informacji na temat planowanych ujęć, tj. wskazanie projektowanej głębokości ujęć, warstwy wodonośnej, z której pobierana będzie woda, projektowanej maksymalnej wydajności ujęć, wielkości depresji i promienia leja depresji przy maksymalnym poborze z ujęć;
 - 3) wskazanie zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych dla terenu przedsięwzięcia oraz dokonanie oceny, czy są one wystarczające dla realizacji planowanych studni, z uwzględnieniem zasobów już rozdysponowanych;
 - 4) dokonanie oceny czy wody podziemne w warstwie wodonośnej, z której planowany jest pobór, nadają się pod względem jakości do wykorzystania przez ludzi;

- 5) przedstawienie informacji dotyczących zbiorników bezodpływowych na ścieki, w szczególności:
 - materiału wykonania,
 - liczby i pojemności zbiorników,
 - sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego,
 - częstotliwości opróżniania,
 - logistyki wywozu ścieków;
- 6) przedstawienie analiz w zakresie właściwości gruntu na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i ustalonych warunków geotechnicznych, w tym pod kątem występowania gruntów słabonośnych i niekorzystnych zjawisk geodynamicznych;
- 7) uwzględnienie usytuowania terenu względem wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności ścisłego kontaktu hydraulicznego wód powierzchniowych z wodami podziemnymi oraz możliwości migracji zanieczyszczeń;
- 8) określenie ilości powstających ścieków oraz ilości wód opadowych i roztopowych, sposobu ich odprowadzania, z uwzględnieniem rozwiązań zwiększających naturalną retencję;
- 9) przedstawienie wraz z opisem technologii posadowienia budynków oraz urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.

6. Z zakresu ochrony klimatu:

wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, w szczególności związane z silnymi wiatrami, suszą, pożarami, falami upałów i mrozów, powodzią oraz nawalnymi deszczami.

UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2026 r. do Wójta Gminy Szydłowo wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 87/3, obręb Dobrzyca, gm. Szydłowo”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania organ wystąpił o opinie, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile opinią z dnia 3 kwietnia 2026 r. znak: ON-NS.9011.335.2026 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2026 r., znak: WOO-IV.4220.434.2026.BC.1, uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ wskazał, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012 oraz może powodować negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tego obszaru, w szczególności gatunki ptaków i ich siedliska.

Zgodnie z art. 64 ust. 5 ustawy o oś postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Ochrony
Środowiska
mgr Katarzyna Olecka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Mateusz Samson
ul. Powstańców Warszawy 6/24, 61-656 Poznań
2. Strony postępowania przez obwieszczenie w BIP
na stronie internetowej UG Szydłowo
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 5, 64-920 Piła