

ZARZĄDZENIE NR 89/2026
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 1 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXXI/276/2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Szydłowo w nieruchomości zabudowanej położonej w Kotuniu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udział Gminy Szydłowo wynoszący 4235/27050 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kotuniu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej określony został w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiołek

Wykaz nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena udziału w nieruchomości |
|---|---|------------------------------|
| Kotuń działka nr 19/4 (obręb 0077) księga wieczysta PO11/00037998/7 powierzchnia działki: 0,1744 ha (sprzedaż udziału 4235/27050) | Nieruchomość gruntowa, w kształcie zbliżonym do prostokąta, na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Udział 4235/27050 obejmuje: pomieszczenie o pow. 20,03 m ² wraz z korytarzem o pow. 4,43 m ² , piwnicę o pow. 3,40 m ² , dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 14,49 m ² . Udział obejmuje również części w nieruchomości wspólnej, w tym udział w prawie własności gruntu, częściach wspólnych budynku i pomieszczeń gospodarczych. Instalacje: elektryczna, wodociągowa. Ogrzewanie: piec kuchenny Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. - brak planu miejscowego | 20 000,00 zł |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wójt
Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiołek