

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2026 r. poz. 670), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku PST sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach al. W. Roździeńskiego 1B, 40-202 Katowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Dolaszewo” o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, z możliwością etapowej realizacji, na działkach ewidencyjnych nr 289, 290 i 292/1 obręb Dolaszewo, gmina Szydłowo.

I. Określam:

1.0. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę farmy fotowoltaicznej na terenie o powierzchni do 10,76 ha, z wykorzystaniem do 40 000 paneli fotowoltaicznych i z możliwością realizacji do:

- a) 32 inwerterów,
- b) 7 kontenerowych stacji transformatorowych,
- c) 14 magazynów energii wraz z 3 stacjami transformatorowymi,
- d) 35 przekształtników PCS;

i etapowej realizacji poszczególnych elementów przedsięwzięcia.

2.0. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia

1. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi nie może przekroczyć 10,76 ha.
2. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00.
3. Podczas prowadzenia prac ziemnych codziennie kontrolować wykopy przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren robót.
4. Nie usuwać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Prace ziemne wykonywane w obrębie systemów korzeniowych drzew i krzewów prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko ich uszkodzenia.
6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m prześwitu pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.

7. Wykonać zieleń osłonowo-izolacyjną:
 - a) wzdłuż granicy działki nr 292/1 z działką nr 312/4,
 - b) wzdłuż granicy działek nr 289, 290 i 292/1 z działką nr 44 obręb Piła 21.
8. Do wykonania zieleni zastosować wyłącznie gatunki rodzime oraz prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski.

3.0. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia

1. Na terenie przedsięwzięcia eksploatować nie więcej niż:
 - 40 000 paneli fotowoltaicznych,
 - 32 inwertery,
 - 7 stacji transformatorowych,
 - 14 magazynów energii,
 - 35 przekształtników PCS.
2. Magazyny energii wraz z towarzyszącymi stacjami transformatorowymi lokalizować w północno-zachodniej części terenu inwestycji.
3. Panele fotowoltaiczne montować na wysokości minimum 0,8 m nad powierzchnią gruntu.
4. Stosować moduły fotowoltaiczne wyposażone w powłoki antyrefleksyjne.
5. W przypadku mycia paneli stosować wodę destylowaną bez dodatku detergentów; dopuszcza się środki biodegradowalne.
6. Nie stosować nawozów sztucznych ani chemicznych środków ochrony roślin.
7. Koszenie roślinności prowadzić wyłącznie od 1 sierpnia do końca lutego.
8. Nie stosować stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej.
9. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywać w granicach terenu inwestycji.
10. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować przez minimum 3 lata od wykonania nasadzeń.

4.0. Działania dotyczące monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

1. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni osłonowo-izolacyjnej w 1., 2. i 3. roku od jej wykonania.
2. W przypadku stwierdzenia obumarcia drzew lub krzewów wykonać nasadzenia zastępcze w stosunku 1:1.

5.0. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Magazyny energii wyposażyć w szczelne posadzki.
2. Transformatory lokalizować w obiektach kontenerowych.
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zaprojektować misy olejowe umożliwiające przejście całkowitej objętości oleju.
4. Zaprojektować rozwiązania techniczne uniemożliwiające przedostanie się do środowiska substancji ropopochodnych oraz zanieczyszczonych wód powstających również podczas akcji ratowniczo-gaśniczych.

6.0. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29

stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

7.0. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

8.0. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla.

W analizowanym obiekcie nie przewiduje się instalacji do spalania paliw w celu wytworzenia energii elektrycznej o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

II Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zrealizować przez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. I. 2.0. i 3.0. niniejszej decyzji.

III. Stwierdzam:

1.0. Brak konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga wykonania kompensacji przyrodniczej. Niezależnie od powyższego, w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, przedsięwzięcie należy tak zaplanować i prowadzić aby zapewnić wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

2.0. Brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, w rozumieniu art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* a z przeprowadzonej przez organ oceny oddziaływania na środowisko wynika, że zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia.

3.0. Brak obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie nakładam obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

IV. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia czynię załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2022 r. spółka Projekt-Solartech Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (obecnie PST Sp. z o.o., Aleja Walentego Różdzieńskiego 1B, 40-202 Katowice) wystąpiła do Wójta Gminy Szydłowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Dolaszewo” o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, z możliwością etapowej realizacji, na działkach ewidencyjnych nr 289, 290 i 292/1 obręb Dolaszewo, gmina Szydłowo.

Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Zawiadomieniem z dnia 16 grudnia 2022 r. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. ...), zwanej dalej „ustawą ooś”, Organ wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile opinią z dnia 16 stycznia 2023 r., znak ON-NS.9011.4.3.2023, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile opinią z dnia 13 stycznia 2023 r., znak BD.ZZŚ.2.4901.6.2023.AK, również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś, bądź nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b tej ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 5 maja 2023 r., znak WOO-IV.4220.28.2023.GL.2, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał zakres zagadnień wymagających szczegółowej analizy w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójt Gminy Szydłowo postanowieniem z dnia 19 maja 2023 r., znak OŚ.6220.24.2022.III, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28 lutego 2025 r. do Organu wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony na podstawie postanowienia Wójta Gminy Szydłowo z dnia 19 maja 2023 r., znak OŚ.6220.24.2022.III, stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przedłożeniu raportu Organ postanowieniem z dnia 20 marca 2025 r. podjął zawieszony postępowanie. Następnie, działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy ooś, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. W ramach procedury udziału społeczeństwa zapewniono możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 2 kwietnia 2025 r., działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, przekazując raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania uzgadniającego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 16 maja 2025 r. zwrócił się o uzupełnienie raportu oraz o potwierdzenie informacji

dotyczących sposobu zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi, pismami z dnia 1 września 2025 r. oraz 14 października 2025 r., znak OŚ.6220.24.2022.III, Organ przedstawił wyjaśnienia dotyczące faktycznego i planowanego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, dokonał kwalifikacji tych terenów do odpowiednich rodzajów terenów wymienionych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz wskazał lokalizację i odległość najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Jednocześnie przekazano uzupełniony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2026 r., znak WOO-I.4221.127.2025.WW.9, uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji i eksploatacji.

Po zgromadzeniu kompletnego materiału dowodowego, działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 22 maja 2026 r., znak OŚ.6220.24.2022.III, Wójt Gminy Szydłowo poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, wyznaczając siedmiodniowy termin do skorzystania z tego uprawnienia.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do zgromadzonego materiału dowodowego.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Organ przeprowadził ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie raportu, jego uzupełnień, uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowisk stron postępowania oraz wyników postępowania z udziałem społeczeństwa.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą między innymi panele fotowoltaiczne, inwertery, stacje transformatorowe, magazyny energii, sieci elektroenergetyczne oraz drogi techniczne. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie użytkowanym rolniczo. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi nie przekroczy 10,76 ha.

Analiza raportu wykazała, że przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i organizacyjnych wskazanych przez inwestora oraz warunków określonych w niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa.

W zakresie oddziaływania akustycznego ustalono, że źródłem hałasu będą przede wszystkim inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że przy lokalizacji magazynów energii wraz z towarzyszącymi stacjami transformatorowymi w północno-zachodniej części terenu inwestycji zachowane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W związku z tym warunek ten został uwzględniony w sentencji decyzji.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego ustalono, że eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana ze stałym poborem wody ani odprowadzaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do gruntu w granicach terenu inwestycji. Dla wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku awarii urządzeń elektroenergetycznych nałożono obowiązek stosowania szczelnych posadzek pod magazynami energii oraz odpowiednich zabezpieczeń dla transformatorów olejowych, w tym mis olejowych i rozwiązań uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji ropopochodnych oraz zanieczyszczonych wód pożarowych. Warunki te wynikają zarówno z uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jak i opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W zakresie ochrony przyrody stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Z przeprowadzonej oceny wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała znacząco negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, integralność tych obszarów ani ich powiązania ekologiczne.

Dla ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na faunę i florę określono obowiązek stosowania paneli z powłoką antyrefleksyjną, wykonania ogrodzenia ażurowego bez podmurówki, zachowania prześwitu pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, prowadzenia kontroli wykopów podczas robót ziemnych, niewykorzystywania gatunków obcych do obsiewu i nasadzeń oraz zakaz usuwania drzew i krzewów. Nałożono również obowiązek wykonania i utrzymania zieleni osłonowo-izolacyjnej oraz monitorowania jej trwałości przez okres trzech lat.

Organ uznał, że warunki określone w sentencji decyzji stanowią niezbędne środki minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i zapewniają zachowanie standardów jakości środowiska oraz ochronę interesów osób zamieszkujących tereny sąsiednie.

W sentencji decyzji określono rodzaj, lokalizację i podstawowe parametry przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś. Następnie wyodrębniono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu raportu, jego uzupełnień oraz stanowisk organów współdziałających organ nie stwierdził potrzeby ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydawania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Jednocześnie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz znaczną odległość od granic państwa nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, organ uznał, że przedsięwzięcie może zostać zrealizowane pod warunkami określonymi w sentencji niniejszej decyzji.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie

publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *ustawy ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji oraz organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 i przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy ooś*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. WÓJTA
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska
mgr Katarzyna Olecka

Otrzymują:

1. PST sp. z o.o.
Al. W. Roździeńskiego 1B, 40-202 Katowice
2. Strony postępowania przez obwieszczenie w BIP
na stronie internetowej UG Szydłowo
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 5, 64-920 Piła