

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM STARA ŁUBIANKA – ETAP I

ZESPÓŁ AUTORSKI:

KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrożek



CZŁONEK ZESPOŁU:

inż. Karolina Kropacz



Poznań, 20 maja 2026 r.



SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	7
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	9
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SZYDŁOWO	10
5.1. Położenie geograficzne	10
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	11
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	23
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	23
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	28
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	28
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	28
7.2. Wpływ na ludzi.....	29
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	30
7.4. Wpływ na klimat i powietrze.....	33
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	35
7.6. Wpływ na krajobraz	35
7.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	36
7.8. Wpływ na zabytki.....	36
7.9. Wpływ na dobra materialne	36
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	37
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	39
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	39
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem.

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka – Etap I.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

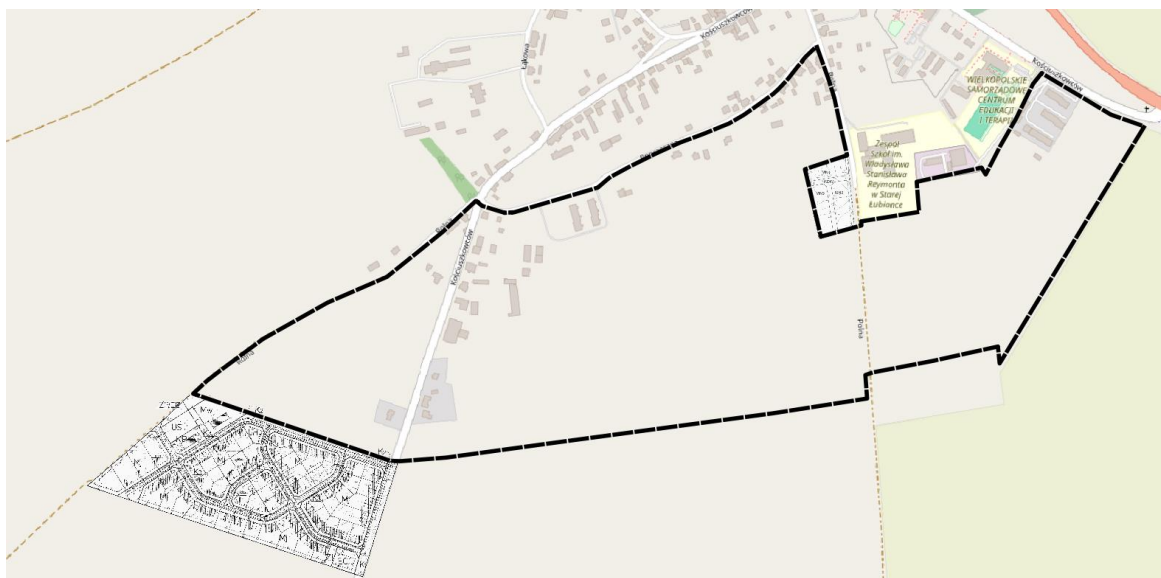
Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka – Etap I, którego zakres został określony w Uchwale Nr XIX/162/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 5 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, zmienionej uchwałą nr XXII/202/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 października 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/160/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 5 sierpnia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, zwanego dalej „planem”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 54 ha. Na obszarze tym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują dwa plany miejscowe.

Na południe od granic obszaru, obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Stara Łubianka, w rejonie drogi do Zawady, uchwalona uchwałą nr XXV/44/2000 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Stara Łubianka, w rejonie drogi do Zawady (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75, poz. 992). W jej ramach grunty przeznaczono pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinne (Mj), tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (Mw), tereny usług handlu (UH), tereny sportowo rekreacyjne (US), tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (ZP/EE), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny garaży (KP), tereny komunikacji (K), teren przepompowni ścieków (NOp) oraz teren kotłowni osiedlowej (EC) – ryc. 1.

Na północ od granic obszaru, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, obręb Stara Łubianka, działka o numerze geodezyjnym 178, uchwalona uchwałą nr IX/72/11 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, obręb Stara Łubianka, działka o numerze geodezyjnym 178 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 253, poz. 3987). W jego ramach grunty przeznaczono pod tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren projektowanej infrastruktury technicznej – kanalizacja (K) oraz drogę wewnętrzną (KDW) – ryc. 1.

Ryc. 1 Obszar objęty miejscowym planem na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: szydlowo.e-mapa.net

— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Najpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej poprzez ustalenie przeznaczenia terenu,
- określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo. Planowane zagospodarowanie uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW;
- teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13R, 14KR,

- 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR;
- tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP;
 - tereny garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KOG, 2KOG;
 - teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM;
 - tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP;
 - tereny komunikacji lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KO-ZP, 2KO-ZP, 3KO-ZP, 4KO-ZP;

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670):

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkiem zagospodarowania na analizowanym terenie wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (ryc.2).

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” pobranego z <https://bip.szydlovo.pl/studium.html>

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

a) Strategia Rozwoju Województwa Wielopolskiego za jeden z celów obiera utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska oraz przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego.

b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
 - o ustalenia w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, wymagania dotyczące przyłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej oraz stosowania paliw niskoemisyjnych – ograniczenie antropopresji;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - o określenie odpowiednich udziałów powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych:
 - o w zapisach projektu uchwały nie zakazano lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, dlatego też zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację wspomnianych mikroinstalacji m.in. do celów grzewczych i technologicznych;
- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego

obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urzędzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1181);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.), 2021, *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań;
- Raport o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim w roku 2020, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;

- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
- <http://www.gios.gov.pl/> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl/> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl/> – Geoportal;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków Szydłowo;
- Strategia Rozwoju Gminy Szydłowo na lata 2020-2030.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przedstawia się

propozycje dotyczące częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektu planu. Proponuje się, aby analiza ta była wykonywana nie rzadziej niż raz na 4 lata, w oparciu o dostępne dane środowiskowe, informacje pozyskiwane przez gminę w ramach realizacji obowiązków sprawozdawczych oraz dokumentów strategicznych, w tym Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Częstotliwość ta umożliwi oparcie się na aktualnych danych środowiskowych pozyskiwanych przez gminę oraz pozwala na skoordynowanie analizy z materiałami przygotowywanymi na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w zagospodarowaniu obszaru lub pojawienia się nowych uwarunkowań środowiskowych dopuszcza się dokonanie analizy w krótszym cyklu, adekwatnie do potrzeb.

Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Szydłowo.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu pilskiego (w odległości ok. 160 km od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

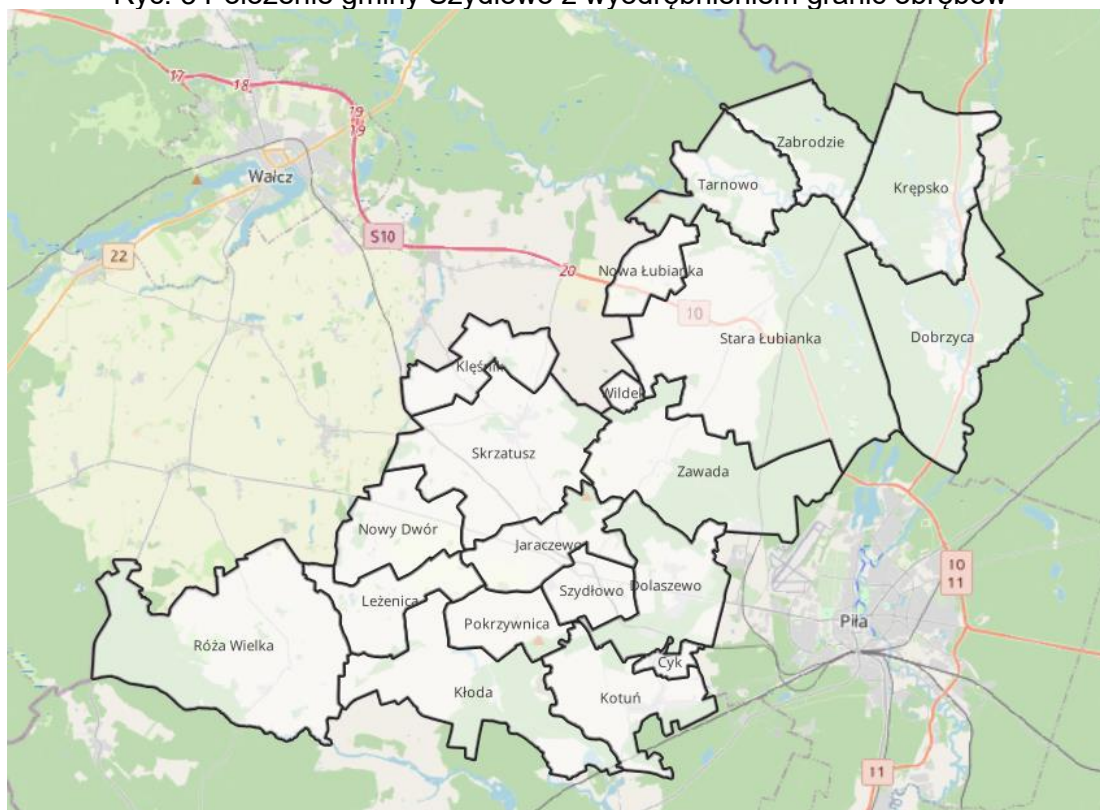
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SZYDŁOWO

5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Richlinga, Solona, Maciasa i in. (2021) gmina Szydłowo należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Południowopomorskie oraz dwóch mezoregionów: Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (2008) gmina Szydłowo należy w większości do działu Pomorskiego, krainy Niż Środkowoeuropejski, podkrainy Wałeckiej okręgu Pojezierza Wałeckiego i podokręgu Wałecko-Trzcianeckiego.

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Szydłowo na lata 2020-2030, gmina Szydłowo zajmuje obszar 266 km². Gmina graniczy od strony południowo-wschodniej z miastem Piła, od północy z gminami Tarnówka i Jastrowie (powiat złotowski), północnego wschodu z gminą Krajenka, od południa z gminą Trzcianka (powiat czarnkowsko-trzcianecki) oraz od zachodu z gminą Wałcz (powiat wałecki, województwo zachodniopomorskie). Gmina podzielona jest na 20 jednostek pomocniczych - obrębów (ryc. 3).

Ryc. 3 Położenie gminy Szydłowo z wyodrębnieniem granic obrębów



Źródło: opracowanie własne na podkładzie mapy Open Street Map

Przez teren gminy Szydłowo przebiegają drogi krajowe: DK10, która łączy Szczecin z Warszawą oraz DK11, ze Śląska przez Wielkopolskę do Kołobrzegu. Ponadto gminę przecinają drogi wojewódzkie: DW178 Wałcz-Oborniki, a także DW179 Piła-Rusinowo. Pierwsza prowadzi dalej w kierunku południowym z Obornik do Poznania, a północnym z Wałcza do Kołobrzegu. Druga w kierunku zachodnim do Gorzowa, a dalej do granicy z Niemcami, a w kierunku wschodnim do Piły uzyskując dostęp do innych szlaków komunikacyjnych we wszystkich kierunkach.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Klimat obszaru ma charakter umiarkowany, ciepły, kształtowany przez oceaniczne masy powietrza ze średnimi wpływami Morza Bałtyckiego.

Temperatura powietrza osiąga maksimum w lipcu, kiedy średnia miesięczna wynosi 18,0°C, natomiast minimum występuje w styczniu ze średnią miesięczną temperaturą na poziomie -2,0°C. Średnia roczna temperatura powietrza w Szydłowie wynosi 8,0°C.

Średnia roczna suma opadów na analizowanym obszarze wynosi 550 mm. Największe ich natężenie występuje w okresie letnim ze szczególnym nasileniem w lipcu. Suma opadów w półroczu letnim jest wyższa niż w półroczu zimowym. Opady nie osiągają wysokich wartości, jednak charakteryzują się wyraźnym zróżnicowaniem sezonowym, z przewagą opadów letnich nad zimowymi.

Na obszarze gminy Szydłowo dominują wiatry z sektora zachodniego, które stanowią niemal połowę wszystkich obserwowanych kierunków. Wiatry te mają zazwyczaj umiarkowaną prędkość, a ich siła i przebieg są lokalnie modyfikowane przez ukształtowanie terenu oraz występowanie kompleksów leśnych.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Szydłowo przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego;
- klasa C – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny lub poziom docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2025 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, PM10 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu strefa, w której znajduje się gmina uzyskała klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskały klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe 20 µg/m³;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają 20 µg/m³.

W tym przypadku wszystkie strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Szydłowo może być lepszy od przydzielonych klas.

Geologia i geomorfologia

Na ukształtowanie rzeźby terenu oraz budowę geologiczną gminy Szydłowo

największy wpływ miały czwartorzędowe procesy glacialne i fluwioglacjalne związane z działalnością lądolodu skandynawskiego oraz procesy akumulacyjne i erozyjne w dolinach rzecznych. Gmina położona jest w obrębie Wału Pomorsko-Kujawskiego (Antyklinoorium Pomorsko-Kujawskie).

Obszar gminy pokryty jest niemal w całości osadami czwartorzędowymi o miąższości do ok. 88 m, reprezentowanymi głównie przez gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe oraz fluwioglacjalne zlodowacenia północnopolskiego. W dolinie rzeki Gwdy występują osady rzeczne i organiczne – piaski, żwiry, mady, torfy i namuły holoceni. Poniżej zalegają osady trzeciorzędowe miocenu i oligocenu, a w głębokim podłożu utwory mezozoiczne i paleozoiczne.

Pod względem morfologicznym gmina charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem rzeźby terenu. W południowo-zachodniej części dominuje wysoczyzna morenowa falista z kulminacją w rejonie Dąbrowej Góry (207 m n.p.m.), natomiast w północno-zachodniej i częściowo południowej części gminy występuje równinna lub lekko falista dolina rzeki Gwdy, porozcinana licznymi dolinkami cieków wodnych.

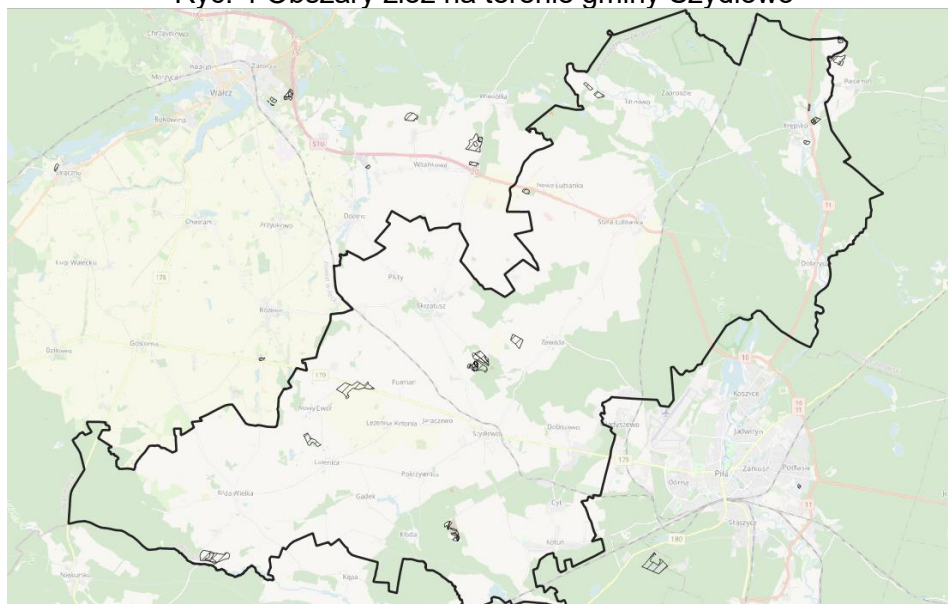
Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze

Zgodnie z danymi w Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla Powiatu Piłskiego, na obszarze gminy Szydłowo wyznaczono 7 osuwisk oraz 59 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Spośród osuwisk żadnego nie wskazano do monitoringu ani do obserwacji, co wynika z ich położenia w obrębie terenów leśnych i w znacznej odległości od terenów zabudowanych i infrastruktury.

Występowanie osuwisk na terenie gminy związane jest głównie ze zboczami rynien subglacialnych, czy krawędziami równiny sandrowej podcinanymi przez ciek.

Występujące na terenie gminy zasoby surowców mineralnych związane są z budową geologiczną obszaru. Są to głównie złoża kruszywa naturalnego. Obecnie stwierdzonych na tym obszarze zostało 26 złóż kopalni (ryc. 4), z czego z jednego prowadzona jest okresowa eksploatacja. Ponadto na terenie gminy występuje również obszar perspektywiczny gazu ziemnego gazolinowego.

Ryc. 4 Obszary złóż na terenie gminy Szydłowo



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>

W tabeli poniżej zestawione zostały udokumentowane złoża występujące na terenie gminy Szydłowo.

Tabela 1. Udokumentowane złoża występujące na terenie gminy Szydłowo

Nazwa złoża	Stan złoża*	Zasoby [tys. t]		Wydobycie [tys. t]
		geologiczne	przemysłowe	
Dąbrowa Góra	R	1 365	-	-
Dąbrowa Góra I	Z	714	-	-
Dąbrowa Góra II	Z	418	-	-
Dolaszewo	R	958	-	-
Jaraczewo MŁ	R	373	-	-
Krępsko	Z	70	-	-
Krępsko I	Z	180	-	-
Krępsko TM	R	433	-	-
Krępsko TM II	R	375	-	-
Krępsko-Północ	Z	121	-	-
Leżenica JT	R	22	-	-
Nowa Łubianka	Z	214	-	-
Nowy Dwór	P	5 860	-	-
Piła IG-1	C	-	-	-
Róża Wielka	R	560	-	-
Róża Wielka-RT	Z	3 190	-	-
Skrzatusz dz. 445/2, cz. dz. nr 443, 444	Z	454	-	-
Skrzatusz, dz. nr 445/1	R	200	-	-
Skrzatusz II	R	942	-	-
Skrzatusz III	R	1 163	-	-
Skrzatusz-działka 406/2	R	231	-	-
Skrzatusz-działka 443,444	T	598	-	-
Tarnowo	Z	222	-	-
Zawada I	R	1 669	-	-
Kotuń	eksploatacja zakończona	złoża skreślone z bilansu zasobów		
Róża Wielka dz. 458/6				

*R – złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo, T – złożo zagospodarowane, eksploатовane okresowo, Z – złożo, z którego wydobywanie zostało zaniechane, P – złożo rozpoznane wstępnie, C – wody termalne (cieplice)
źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na dzień 31 XII 2016 r.

Obszar gminy nie jest objęty żadną koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż lub surowców.

Wody powierzchniowe i podziemne

Dominująca część obszaru gminy należy do zlewni Gwdy, prawostronnego dopływu rzeki Noteci. Najbardziej rozwinięta sieć rzeczna znajduje się w północno-wschodniej części gminy, gdzie przepływają takie rzeki jak m.in. Gwda, Rurzyca, Piława, Dobrzyca, Ruda (Piła) i Głomia

Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Łachotka o powierzchni ok. 39,5 ha. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Skrzatusz posiadające powierzchnię ok. 11,9 ha oraz liczne niewielkie zbiorniki wodne.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Szydłowo. Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r. Obszar gminy znajduje się w zasięgu jedenastu JCWP.

Dla każdej z jednolitych części wód powierzchniowych w kartach charakterystyki pochodzących z opracowania II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania ustalono cele środowiskowe w zakresie stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego:

- Pękawnica – RW600009188659929:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - o Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Trzcinnica – PLRW6000091887369:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
 - o Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Ruda – PLRW6000091886923:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - o Stan chemiczny – dobry stan chemiczny;
- Krępnica – PLRW600009188729:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
 - o Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Łomnica – PLRW600009188732:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
 - o Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Gwda od zb. Ptusza do Piławy – PLRW60001118865999:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Gwda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Gwda w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego);
 - o Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Dobrzyca od Świerczyna do ujścia – PLRW60001118865994899:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - o Stan chemiczny – dobry stan chemiczny;
- Piława od zb. Nadarzyckiego do ujścia – PLRW600011188659949:
 - o Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Piława od ujścia do

- ujścia Dobrzycy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Piława od ujścia do ujścia Dobrzycy (dla troci wędrownej);
- Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Głomia od Dopływu z jez. Zaleskiego do ujścia – PLRW6000111886899:
 - Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Gwda od Piławy do ujścia – PLRW6000111886999:
 - Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Gwda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Gwda w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego);
 - Stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Rurzyca - PLRW60002018865929:
 - Stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny;
 - Stan chemiczny – dobry stan chemiczny.

Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (rzek i zbiorników zaporowych) na terenie gminy Szydłowo dokonano w oparciu o wyniki monitoringu wód z lat 2019-2024. Ocenę przeprowadzono zgodnie z aktualnym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych obowiązującym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 24 lutego 2023 r. analizie poddano elementy biologiczne, fizykochemiczne oraz chemiczne. Zestawienie wyników oceny stanu wód przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Szydłowo

Nazwa jednolitej części wód	Pękawnica	Trzcinnica	Ruda	Krępica	Łomnica	Gwda od zapory Zb. Ptusza do Piławy	Dobrzyca od Świerczyna do ujścia	Piława od Zb. Nadarzyckiego do ujścia	Głomia od dopł. z jez. Zaleskiego do ujścia	Gwda od Piławy do ujścia	Rurzyca
Klasa elementów biologicznych	5	3	5	3	2	2	2	2	3	3	2
Klasa elementów fizykochemicznych	>2	>2	>2	2	2	2	1	1	>2	2	2
Stan/potencjał ekologiczny	zły stan	umiarkowany stan	zły stan	umiarkowany potencjał	dobry potencjał	dobry stan	dobry stan	dobry stan	umiarkowany stan	umiarkowany stan	dobry stan
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Ogólny stan wód	zły	zły	zły	zły	zły	zły	zły	zły	zły	zły	zły

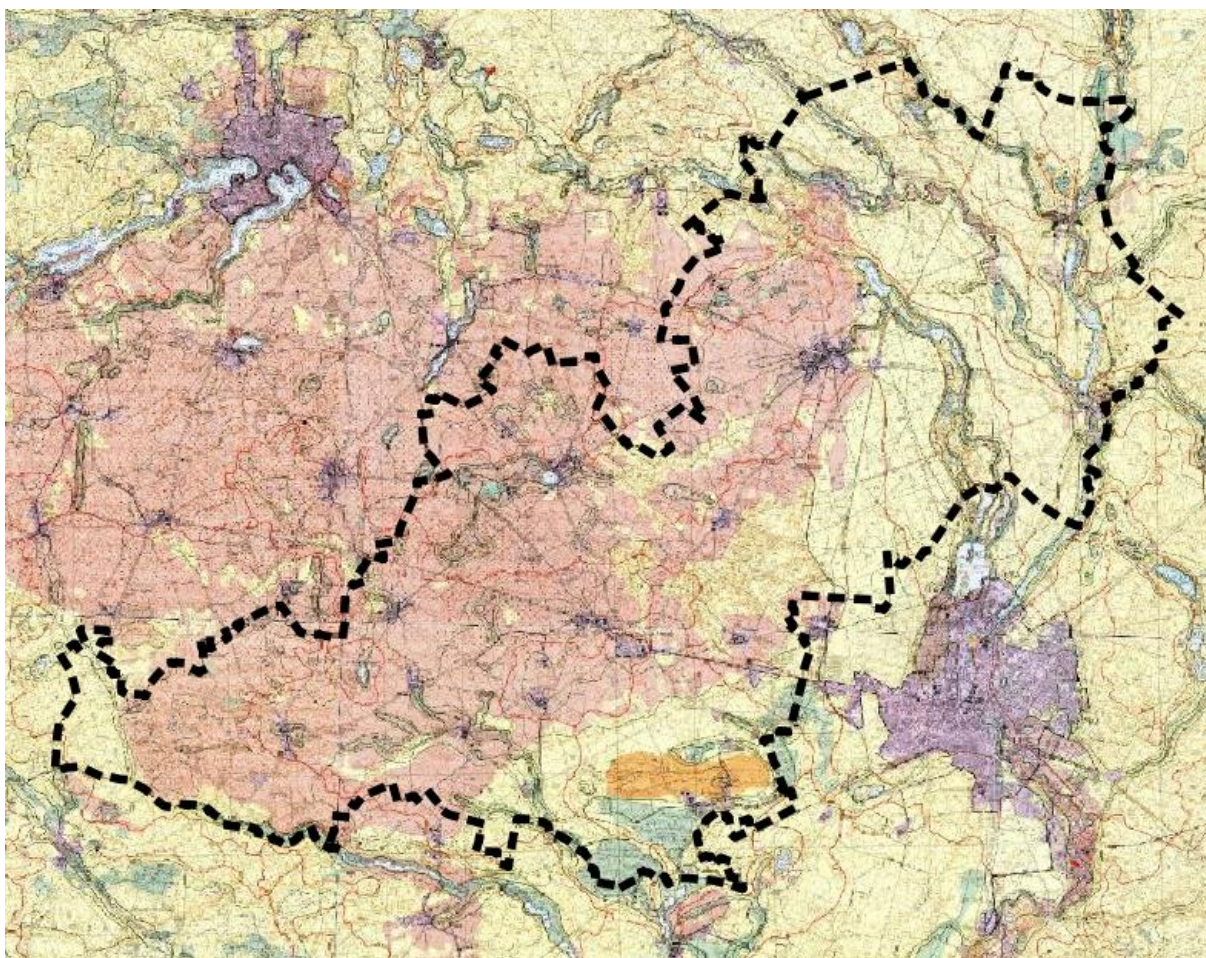
Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu – tabela

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z mapą hydrograficzną (ryc. 5) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie w północno-wschodniej części gminy, w której dominują lasy.

Ryc. 5 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Szydłowo



Źródło: <http://szydlowo.e-mapa.net/>

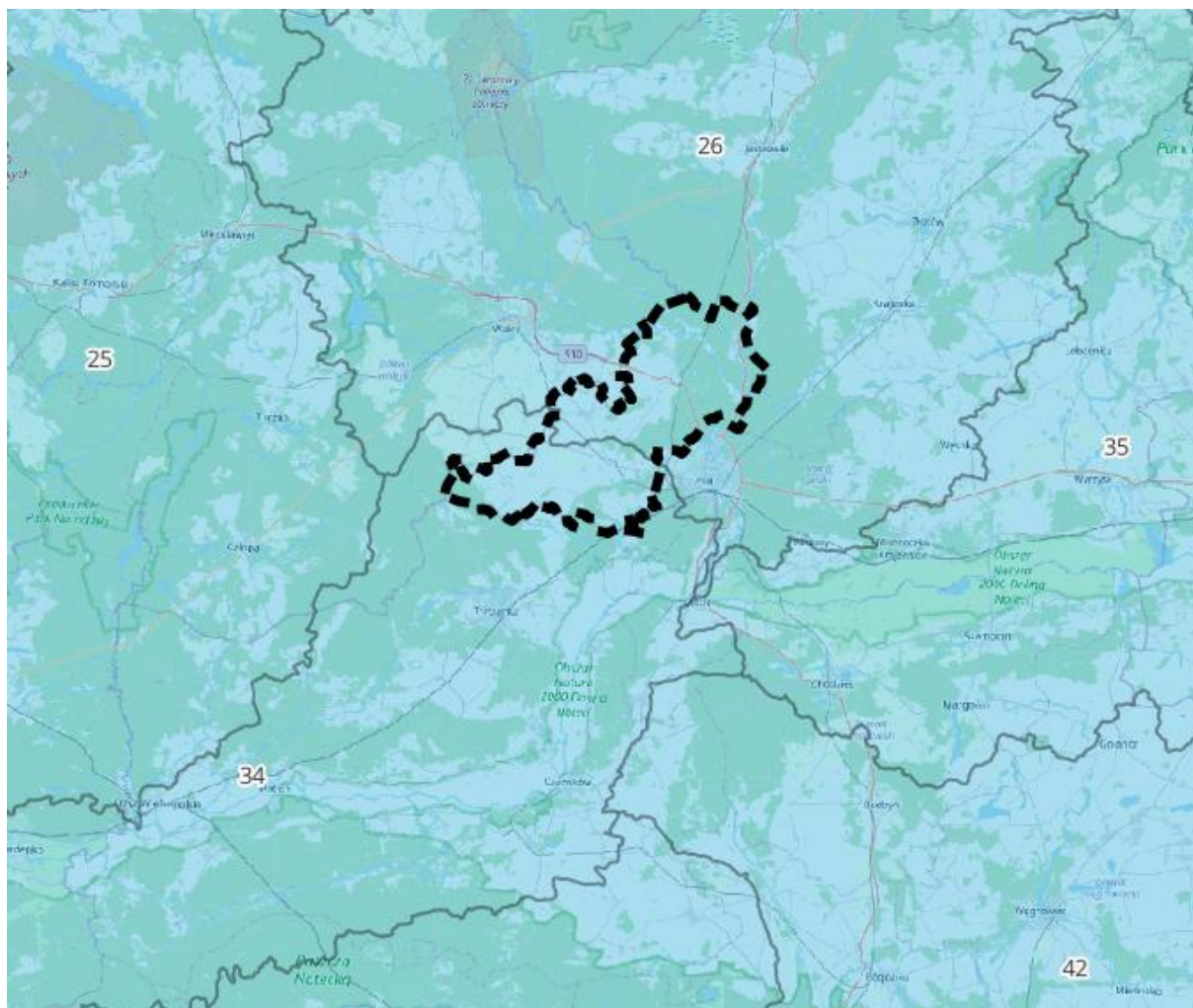
..... granica gminy

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i ilt

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Szydłowo położona jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 34 i 26 (ryc. 6). Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 6 Granica gminy na tle JCWPd



Źródło: opracowanie własne

■■■■■■ granica gminy

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2019 roku zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy określono jako dobry i zgodnie z badaniami z 2022 roku zostały one na tym samym poziomie.

Na obszarze JCWPd nr 26 zlokalizowano 9 punktów kontrolnych, z których w 2022 roku dla 7 określono klasę jakości wód jako II (dobra), a dla 2 jako III (zadowalająca). Wód o bardzo dobrej jakości (I klasy) oraz niezadowalającej (IC klasa) i o złej jakości (V klasa) nie wykazano w żadnym punkcie kontrolnym na obszarze JCWPd nr 26. Na terenie gminy Szydłowo nie był zlokalizowany żaden punkt kontrolny.

Na obszarze JCWPd nr 34 zlokalizowano 14 punktów kontrolnych, z których w 2022 roku dla 1 określono klasę jakości wód jako I (bardzo dobra), dla 8 określono klasę jakości wód jako II (dobra), dla 2 jako III (zadowalająca), dla 2 jako IV (niezadowalająca) oraz dla 1 jako V (zła). Na terenie gminy Szydłowo nie był zlokalizowany żaden punkt kontrolny.

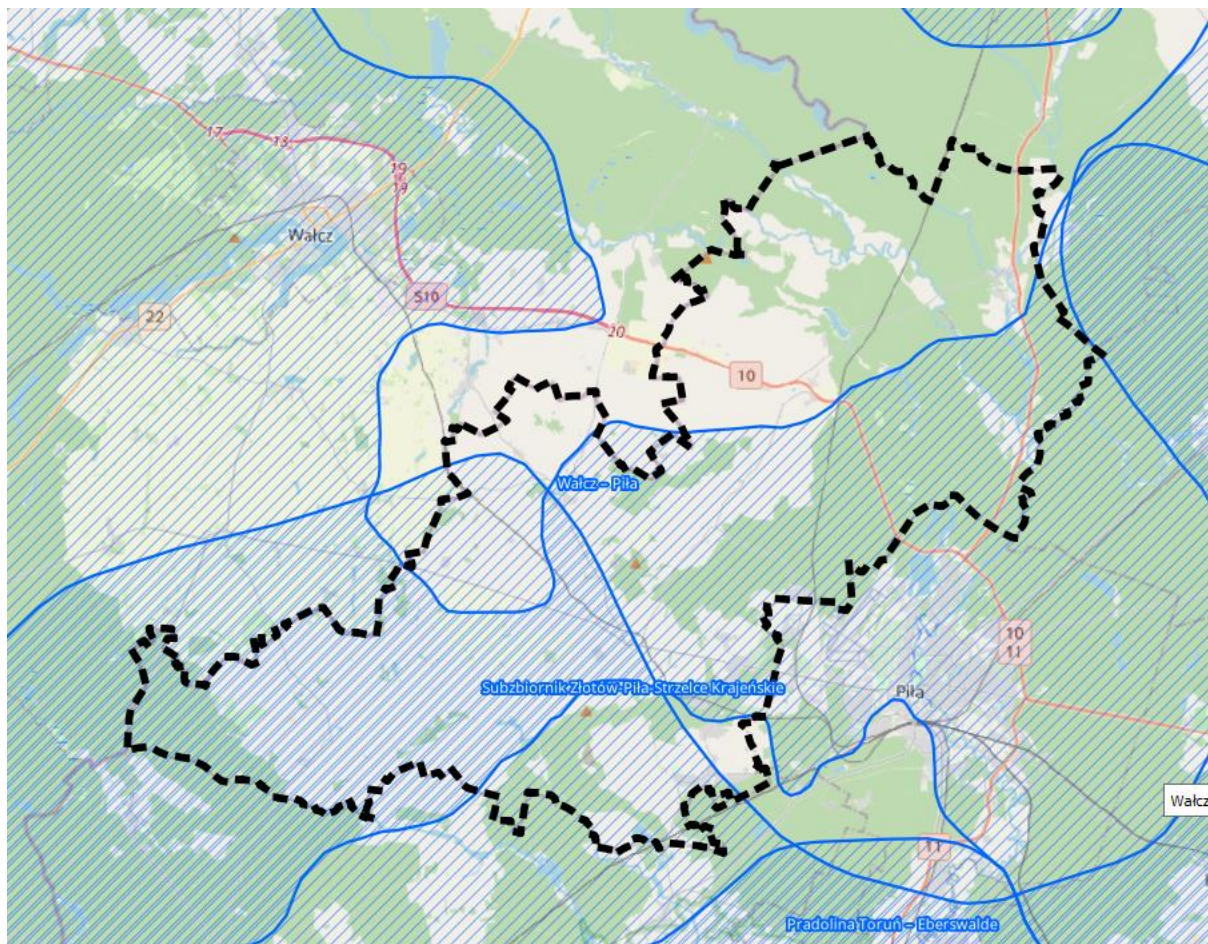
Gmina Szydłowo położona jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Wałcz – Piła (nr 125) oraz Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (nr 127) (ryc. 7).

Zbiornik GZWP nr 125 Wałcz-Piła to międzymorenowy zbiornik o powierzchni

2531 km², położony w południowej części Pojezierza Pomorskiego i częściowo w obrębie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Znajduje się on przeważnie w obrębie stosunkowo dobrze izolowanych od powierzchni terenu utworów piaszczystych, jednak na niektórych obszarach izolacja od powierzchni terenu nie występuje.

Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie nr 127 o powierzchni 2470 km² jest położony w południowej części Pomorza. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 127 następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych oraz z niżej występujących poziomów paleogeńskich i jurajskich w obrębie zbiornika. Na całym obszarze GZWP nr 127 dominują tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia.

Ryc. 7 Lokalizacja gminy Szydłowo na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: opracowanie własne

■■■■■■■■■■ granica gminy

Lasy

Powierzchnia lasów na terenie gminy Szydłowo wynosi 10 977,72 ha, co odpowiada wskaźnikowi lesistości na poziomie 40% (stan na 2024 r.). Zdecydowana większość obszarów leśnych znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Zdrojowa Góra. Lasy położone w południowo-zachodniej części gminy należą do Nadleśnictwa Tuczo, natomiast północne obszary leśne wchodzą w zasięg Nadleśnictwa Płytnica. Wszystkie wymienione nadleśnictwa podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile.

Struktura siedlisk leśnych zdominowana jest przez bory sosnowe, które zajmują ponad 80% powierzchni leśnej. Pozostałą część stanowią siedliska żyźniejsze, z istotnym udziałem gatunków liściastych, takich jak buk, dąb, brzoza i olcha, obejmujące niespełna 20% areалу lasów.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Szydłowo lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody (ryc. 8):

Rezerwat przyrody „Kuźnik”

To rezerwat krajobrazowy o powierzchni ok. 96 ha, którego celem jest ochrona fragmentu lasu zróżnicowanego siedliskowo wraz z jeziorami (np. Jezioro Rudnickie), źródłiskami i torfowiskami. Odnotowano tu aż 349 gatunków roślin naczyniowych, w tym gatunki zagrożone jak bażyna czarna czy modrzewnica zwyczajna. Fauna rezerwatu obejmuje m.in. zimorodka, wydrę oraz ważne w skali regionu zimowiska nietoperzy (mopki, nocki duże).

Rezerwat „Smolary”

To rezerwat torfowiskowy o powierzchni ok. 143,2 ha chroniący naturalną roślinność mechowisk. Występują tu rzadkie w skali kraju fitocenozy zdominowane przez mszaki, torfowce i wątrobowce. Obszar ten podlega ochronie czynnej, która polega m.in. na usuwaniu ekspansywnych drzew i krzewów zagrażających torfowiskom

Rezerwat „Wielkopolska Dolina Rurzycy”

To rezerwat krajobrazowy o powierzchni ok. 896 ha chroniący cenne zbiorowiska roślinne oraz unikatowy krajobraz z meandrującą rzeką w głębokiej dolinie. Ochronie podlegają tu m.in. naturalne lasy na stromych zboczach i czyste jeziora rynnowe.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy

Obejmujący w województwie wielkopolskim powierzchnię 58 375,00 ha, został powołany do życia w 1989 roku na mocy uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile. Teren ten charakteryzuje się wyjątkowym bogactwem walorów wizualnych i przyrodniczych, które tworzy urozmaiconą rzeźbę terenu z rozległymi kompleksami leśnymi, morenami czołowymi oraz malowniczymi, głęboko wciętymi dolinami rzecznyymi i jeziorami rynnowymi. Jest to niezwykle ważna ostoja oraz miejsce lęgowe dla rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, takich jak orzeł bielik, orlik krzykliwy, żubr, bóbr czy tracz nurogęś, a także kluczowy punkt na trasie przelotów i zlotów żurawi, gęsi oraz kaczek.

W granicach tego obszaru znajduje się wiele obiektów objętych dodatkowymi formami ochrony, w tym liczne pomniki przyrody, spośród których jako osobliwość natury wyróżniają się buki rosnące nad jeziorem Wielki Bytyń. W celu zachowania tego dziedzictwa na omawianym terenie obowiązują surowe restrykcje, w tym zakaz zabijania dziko występujących zwierząt i niszczenia ich schronień oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ochrona obejmuje również szatę roślinną i rzeźbę terenu poprzez zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, wydobywania skał oraz torfu, a także zakaz wykonywania prac ziemnych, które mogłyby trwale zniekształcić naturalne ukształtowanie powierzchni. Szczególną wagę przywiązuje się do ochrony ekosystemów wodnych, co wiąże się z zakazem likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy, dokonywania zmian stosunków wodnych służących celom innym niż ochrona przyrody oraz zakazem wznoszenia nowych budynków w pasie o szerokości 100 metrów od linii brzegów rzek i jezior.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Góra Dąbrowa

obejmujący obszar o powierzchni 170,93 ha chroni najwyższe wzniesienie gminy

(207 m n.p.m.) wraz z jego walorami widokowymi, historycznymi i estetycznymi. Celem ochrony jest zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni oraz rolniczo-leśnego charakteru tego terenu przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju funkcji turystycznych.

Obszar Natura 2000 Dolina Rurzyca PLH300017

Specjalny obszar ochrony siedlisk (1766,04 ha), obejmujący malowniczą dolinę rzeki Rurzyca z sześcioma jeziorami polodowcowymi. Wyróżnia się unikatowym kompleksem doskonale zachowanych źródeł i torfowisk niskich oraz źródliskowych olszyn.

Obszar Natura 2000 Ostoja Piłska PLH300045

Specjalny obszar ochrony siedlisk (3068,62 ha) chroniący cenne w skali województwa siedliska leśne i hydrogeniczne. Obejmuje dziewięć odrębnych jednostek, w tym rynny jezior (np. Kuźnickie, Płotki) oraz kwaśne dąbrowy w okolicach Zawady i Koszyc.

Obszar Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012

Obszar specjalnej ochrony ptaków (77 678,90 ha), będący rozległym kompleksem leśnym (głównie bory sosnowe) z licznymi jeziorami i terenami podmokłymi. Na jego terenie znajdują się również umocnienia Wału Pomorskiego, które służą jako potencjalne zimowiska nietoperzy.

Użytek ekologiczny „Uroczysko Krępsko”

Obejmuje powierzchnię około 2,25 ha za cel przyjmuje ochronę populacji roślin rzadkich lub chronionych związanych z terenami podmokłymi z elementami torfowiska przejściowego.

Użytek ekologiczny „Różewskie Łozowisko”

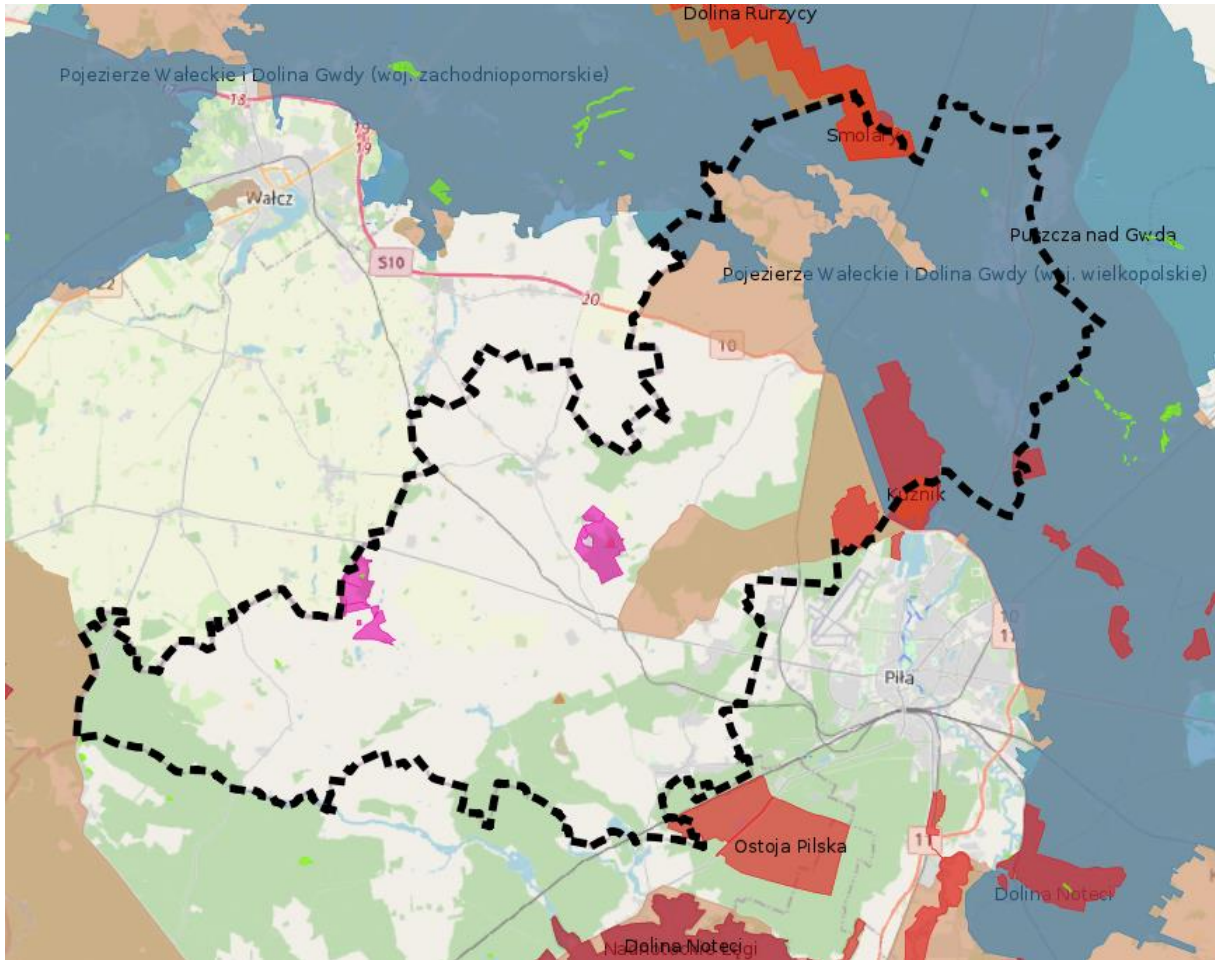
Obejmuje powierzchnię około 1,10 ha za cel przyjmuje ochronę niewielkich zbiorników astatycznych otoczonych szuwarami i łożowiskami na granicy lasu i pól uprawnych, stanowiących miejsce bytowania ptactwa wodno-błotnego.

Użytek ekologiczny „Szuwar Śródpolny”

Obejmuje powierzchnię około 0,7 ha za cel przyjmuje ochronę miejsc bytowania ptactwa wodno-błotnego i płazów oraz chronionych i rzadkich gatunków roślin.

Na terenie gminy Szydłowo znajdują się 22 pomniki przyrody.

Ryc. 8 Lokalizacja gminy Szydłowo na tle form ochrony przyrody



Źródło: <http://szydlowo.e-mapa.net/>

granica gminy - - - - -

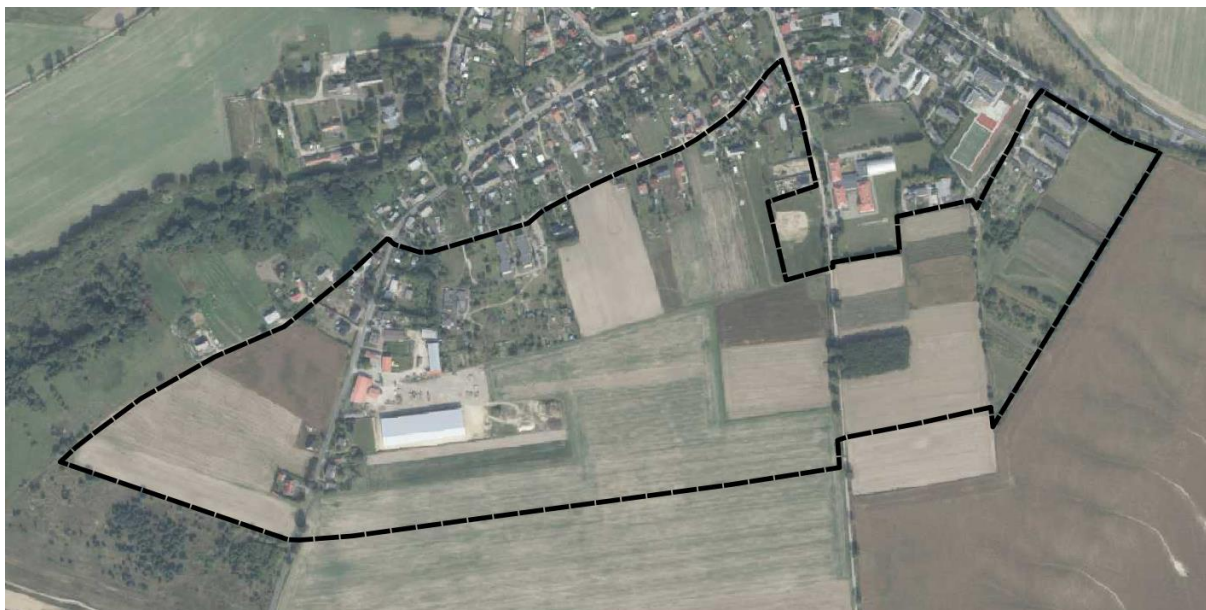
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Stara Łubianka, w północnej części gminy Szydłowo. Analizowany teren charakteryzuje się częściowym stopniem przekształcenia antropogenicznego – wzdłuż ciągów komunikacyjnych punktowo i zbiorczo występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (ryc. 9). Pozostałą część obszaru stanowią grunty rolne oraz roślinność naturalna. Analizowany obszar obejmuje powierzchnię około 54 ha. Przez obszar w osi północ-południe przebiegają dwie drogi publiczne – droga powiatowa nr 1166P – ul. Kościuszkowców oraz droga gminna 131162P – ul. Polna.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru, w kierunku północnym znajduje się zabudowa mieszkaniowa miejscowości Stara Łubianka zlokalizowana za drogą gminną – ul. Poprzeczna. Na wschód od granicy obszaru objętego projektem planu przebiega droga krajowa nr 10 oraz znajdują się grunty rolne. W kierunku południowym i zachodnim występują tereny zieleni naturalnej oraz grunty rolne. Funkcje te kontynuowane są w każdym kierunku.

Ryc. 9 Zagospodarowanie obszaru objętego pracowaniem



Źródło: <http://szydlowo.e-mapa.net/>

— — — granica obszaru objętego opracowaniem

Obszar objęty planem położony jest w rejonie częściowo wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Kościuszkowców oraz w części ul. Polnej, a także ul. Poprzecznej bezpośrednio graniczącej z obszarem projektu planu przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna, dzięki czemu cała zabudowa ma dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Na analizowanym obszarze nie przebiega sieć gazowa. Przez centralną część obszaru w układzie wschód-zachód przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Część tej linii znajdująca się we wschodniej części obszaru stanowi linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w stosunku do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Nie jest on również położony w granicach żadnych złóż ani obszarów górniczych.

Obszar objęty opracowaniem planu całkowicie znajduje w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ruda (PLRW6000091886923). Ogólny stan wód w tym JCWP według Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 oceniono jak zły.

Zgodnie z badaniami w 2022 roku, stan zarówno chemiczny jak i ilościowy JCWPd nr 26, w granicach którego zlokalizowany jest analizowany obszar, określono jako dobry. Najbliżej od granic obszaru opracowania planu położonym punktem kontrolnym, w tym JCWPd, jest punkt numer 868 zlokalizowany w gminie Kaczowy w miejscowości Równopole (około 20 km). Klasę wód w tym miejscu określono jako zadowalającą (III).

Analizowany obszar położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód

Podziemnych.

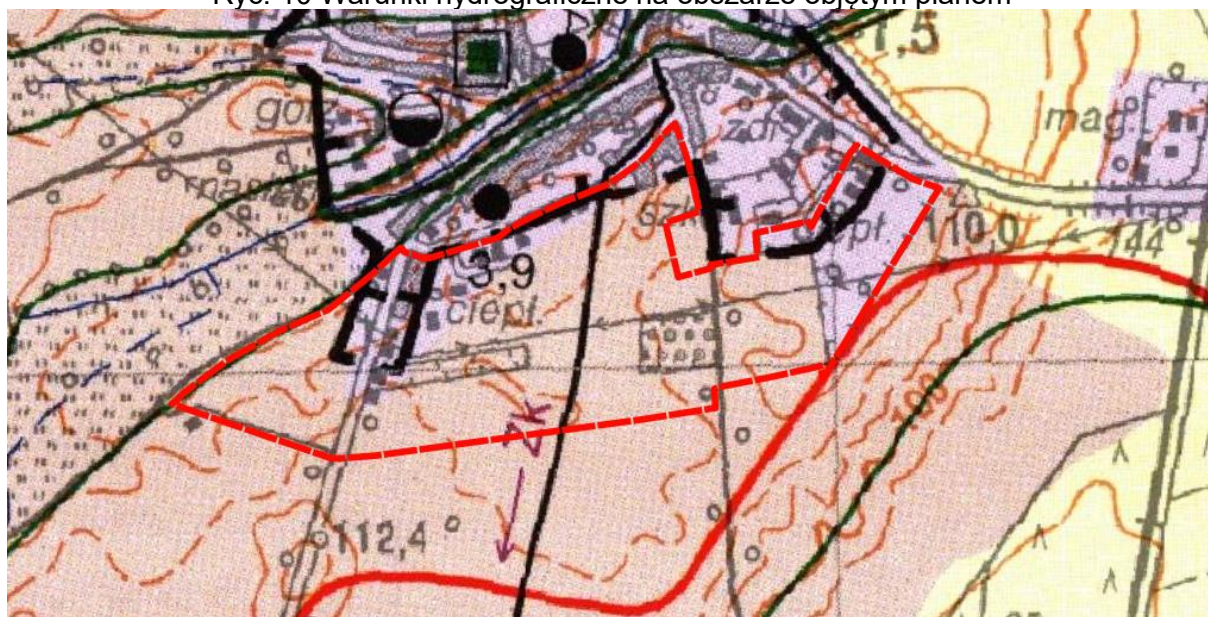
Do działań zapobiegających dalszej degradacji wszelkiego rodzaju wód zaliczono, m.in.: działania renaturyzacyjne, kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność, rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń.

Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu w przeważającej części stanowią grunty o słabej przepuszczalności stanowiące gliny i piaski. Na obszarze występują również grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Fragment mapy hydrograficznej został przedstawiony na ryc. 10.

Ryc. 10 Warunki hydrograficzne na obszarze objętym planem



— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i ily

źródło: <http://szydłowo.e-mapa.net/>

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Stara Łubianka, w granicach

opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP.

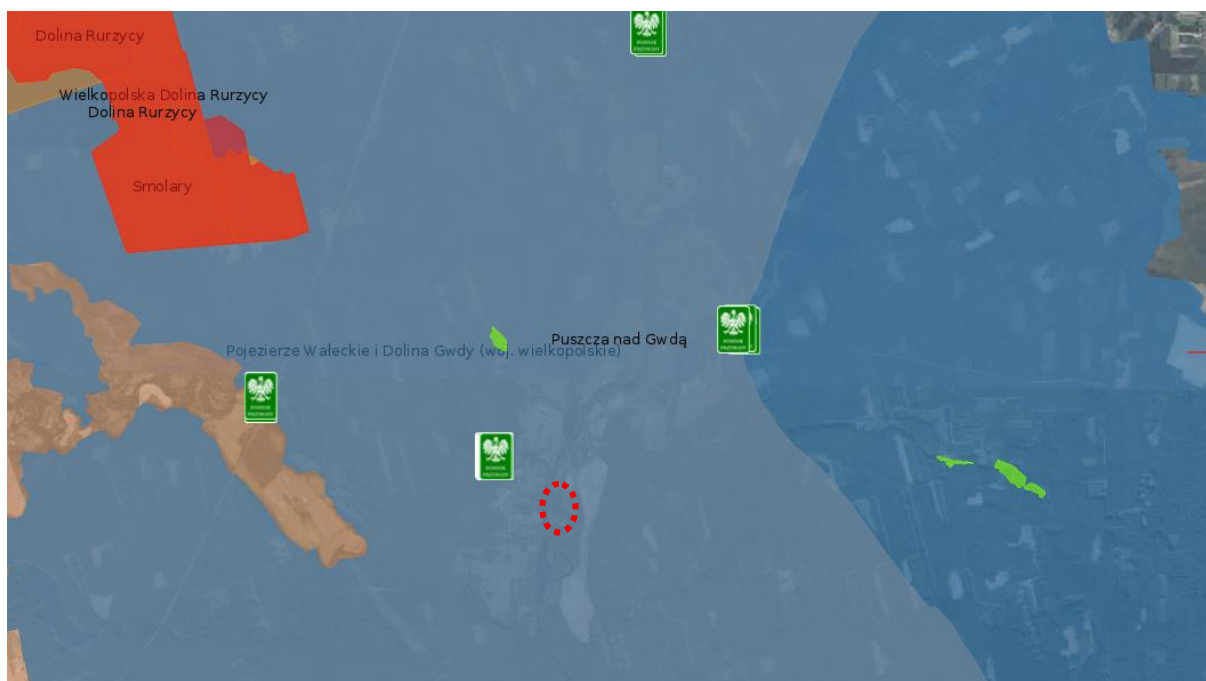
Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym odbywającym się na drodze krajowej nr 10 (spaliny samochodowe) oraz ogrzewaniem budynków zlokalizowanych w jego najbliższym sąsiedztwie.

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska, zarządcy dróg, linii kolejowych lub lotnisk (z wyłączeniem zarządców dróg gminnych), dokonują identyfikacji głównych dróg, głównych linii kolejowych lub głównych lotnisk i przekazują w zakresie swojej właściwości Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska co 5 lat dane opisane w art. 117a ww. ustawy. Poprzez główną drogę rozumie się drogę, po której przejeżdża rocznie więcej niż 3 miliony pojazdów, natomiast przez główną linię kolejową rozumie się linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Na podstawie przekazanych danych sporządzane są strategiczne mapy hałasu oraz programy ochrony środowiska przed hałasem, które wskazują m.in. propozycje działań w zakresie ochrony przed hałasem oraz informacje o opracowywanych i wdrożonych programach ochrony środowiska przed hałasem oraz oszacowanie efektów zrealizowanych działań w zakresie ochrony przed hałasem.


Zlokalizowana przy wschodniej granicy droga krajowa nr 10, nie została ujęta w pomiarze i nie jest ukazana w opracowanych mapach strategicznych.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza nad Gwdą zlokalizowany jest ok. 550 m od obszaru opracowania. Na północny-wschód od granic planu, za drogą krajową nr 10 znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy (ryc. 11).

Ryc. 11 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych



Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

 - orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

Na obszarze objętym projektem planu nie są zlokalizowane żadne stacje bazowe telefonii komórkowych, które mogłyby być źródłem pól elektromagnetycznych. Najbliższa stacja bazowa, znajduje się w odległości około 600 m od wschodniej granicy obszaru

objętego planem (ryc. 12).

Ryc. 12 Lokalizacja najbliższej zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej od granic obszaru objętego miejscowym planem



Źródło: <http://mapa.btsearch.pl/>

..... granica obszaru objętego planem

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

Celem regulacji w podjętym opracowaniu jest m.in.: przeznaczenie terenu, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, a także zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu teren pozostanie bez wiążącego aktu prawa miejscowego, zatem dalsza zabudowa będzie mogła powstawać na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może potencjalnie przyczynić się do zmian istniejącego stanu środowiska. Realne jest wówczas zabudowanie obszaru w sposób przypadkowy i niekontrolowany sprzyjający powstawaniu konfliktów środowiskowych i przestrzennych, co jest istotnym problemem w przypadku analizowanego obszaru i jego położeniu na terenach obszarów chronionych. Brak będzie konieczności zachowania ograniczeń dotyczących intensywności zabudowy i zachowania terenu biologicznie czynnego oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza nad Gwdą zlokalizowany jest ok. 550 m od obszaru opracowania. Na północny-wschód od granic planu, za drogą krajową nr 10 znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy. Przy założeniu realizacji ustaleń planu miejscowego, w tym uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentów ochronnych dla obszarów chronionych, a także ze względu na zakres planu i charakter wprowadzanych ustaleń, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na cele ochrony obszarów chronionych.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i jakościowego,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekraczania dopuszczalnego poziomu dla B(a)P,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

7. PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Struktura przyrodnicza obszaru objętego projektem planu jest zróżnicowana i obejmuje zarówno tereny przekształcone antropogenicznie, jak i obszary pokryte roślinnością naturalną. Dużą część stanowią również grunty orne. W części przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług występuje zarówno roślinność synantropijna, grunty orne jak i roślinność naturalna w formie zieleni łąkowej.

Bezpośrednimi czynnikami mogącymi powodować zubożenie fauny i flory są roboty ziemne, usuwanie roślinności oraz przekształcanie powierzchni biologicznie czynnych w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym utwardzanie terenów pod dojazdy, miejsca postojowe i infrastrukturę techniczną. Oddziaływania te mają jednak charakter lokalny i odwracalny, a ich skala została ograniczona poprzez ustalenia planu.

W projekcie planu w celu zmniejszenia negatywnych oddziaływań wprowadzono nakaz zachowania odpowiednich wartości terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo (w tym gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową), z uwagi na sąsiedztwo obszarów chronionych nie można wykluczyć ich występowania. Ich prawdopodobieństwo wystąpienia jest jednak niewielkie z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem względem obszarów chronionych oraz charakter analizowanego terenu. Niemniej jednak respektując zakazy zdefiniowane w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody* nie prognozuje się negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt *m.in.* zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

Z uwagi na charakter planu oraz istniejący stan zagospodarowania po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory.

7.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą). Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców.

Oddziaływania o charakterze bezpośrednim, lecz krótkotrwałym i odwracalnym, mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji, w szczególności w postaci okresowych uciążliwości akustycznych oraz emisji zanieczyszczeń związanych z budową budynków, realizacją dwóch dróg wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy określonej w planie, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

W uchwale projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie. Wpisano nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej

wyznaczane są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Co więcej zagospodarowanie i zabudowa terenu, będące realizacją funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględnić stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Za wschodnią granicą planu przebiega droga krajowa nr 10, która stanowi potencjalne źródło hałasu komunikacyjnego. Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu w latach 2020/21, powyższy odcinek nie kwalifikował się do sporządzenia mapy akustycznej, w celu ochrony przed hałasem sąsiadujących terenów.

Wprowadzone w projekcie planu tereny podlegają ochronie akustycznej.

Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U – kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM – kwalifikowany jest jako teren zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach planu przewidziano realizację dróg dojazdowych oraz wewnętrznych, które będą obsługiwać projektowaną zabudowę i nie będą generować ponadnormatywnego ruchu.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględного wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania oraz projektowane funkcje, które w części mają utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenu, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Analizowany teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia

powodnią oraz w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. W zapisach projektu miejscowego planu ustalono:

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie przepisami odrębnymi,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby ewentualnie realizowane zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożone jest również bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie szczelności zbiorników bezodpływowych.

Dopuszczono również budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Ponadto w zapisach projektu uchwały nie zakazano lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, dlatego też zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681), również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.* Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Odnawialne źródła energii

w odniesieniu do środowiska naturalnego w kontekście wyczerpywania się zapasów energetycznych surowców kopalnych, wskazują korzyści. Do głównych zalet można zaliczyć: różnorodność źródeł odnawialnych, stałą odnawialność zasobów, oszczędność paliw kopalnych oraz brakiem konieczności dalekiego przesyłania energii, ze względu na możliwość pozyskiwania jej w każdym miejscu.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd., ograniczenia wynikające w przepisów odrębnych). W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono m.in. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie czy Ustawy Prawo wodne. W związku z tym nie przewiduje się, aby ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych miały negatywny wpływ na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych oraz stan wód powierzchniowych.

Realizacja terenów zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja kondygnacji podziemnej, wymaga wykonania wykopów, które mogą przekroczyć poziom występowania wód gruntowych. Budowa m.in. fundamentów oraz piwnic, wymaga sztucznego obniżenia poziomu wód gruntowych, poprzez wprowadzenie rur drenarskich, systemu pomp czy studzienek zbiorczych. Skutkować to może czasowym obniżeniem poziomu wód gruntowych. Zastosowanie tych metod pozwala na utrzymanie stabilnych warunków pracy w wykopie oraz zapewnia sprawny i bezpieczny przebieg robót budowlanych. W trakcie realizacji zaleca się monitorowanie poziomu wód gruntowych, co umożliwi właściwe dostosowanie parametrów odwodnienia i optymalizację przebiegu prac zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu

na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, wydanym w formie rozporządzenia przez Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

Mając na uwadze ustalone w projekcie planu parametry, w tym: minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, a także biorąc pod uwagę fakt, że część terenu jest obecnie zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodziną wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zasoby ilościowe wód wystąpi, lecz nie przewiduje się, aby był on negatywny. Ustalenia zawarte w planie oraz zapisy z odniesieniami do przepisów odrębnych zabezpieczają zasoby ilościowe wód przez degradacją. Ze względu na ustalony sposób zagospodarowania ścieków, wód opadowych i roztopowych, a także odpadów nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zasoby jakościowe wód. Nie prognozuje się pogorszenia zasobów jakościowych wód w wyniku wprowadzenia projektowanych przeznaczeń. W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko wodne. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu w odniesieniu do przyjętych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie wpłynie znacząco na wzrost spływu powierzchniowego i zmniejszenie poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych. Z uwagi na lokalizację obszaru planu i najbliższe sąsiedztwo, jego zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na gospodarowanie wodami w skali regionu.

Powyższe, ustalone w planie zasady oraz istniejące uwarunkowania minimalizują negatywny wpływ skutków realizacji planu na wody podziemne.

7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszary dotychczas niezabudowane przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni stechnizowanych i utwardzonych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,

– kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Charakter wprowadzonych do projektu planu ustaleń oraz zainwestowanie terenu i jego lokalizacja w części częściowo zurbanizowanej Gminy Szydłowo powodują, iż proponowane ustalenia nie przyczynią się do pogorszenia zmian klimatu. Z uwagi na istniejące zagospodarowane nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się terenów przemysłowych, gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Dodatkowo w planie ustalono w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan zakazuje również wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Uciążliwości akustyczne również mogą występować bezpośrednio w trakcie realizacji robót budowlanych, w szczególności w związku z budową nowych obiektów oraz utwardzaniem gruntów pod tereny komunikacji. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Dodatkowym źródłem hałasu jest droga krajowa nr 10. Oddziaływanie to jest ograniczone a racji większej odległości ciągu komunikacyjnego od obszaru objętego projektem planu oraz naturalne bariery dźwiękowe jakimi są tereny zadrzewione. Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług objęte są ochroną akustyczną. W związku z tym w planie zawarto ustalenia, zgodnie z którymi:

- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U – kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM – kwalifikowany jest jako teren zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oraz ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego, w szczególności dotyczące ograniczenia intensywności zabudowy,

zapewnienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała istotnego negatywnego wpływu na klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego ani klimat akustyczny. W większości potencjalne oddziaływania związane z realizacją i użytkowaniem planowanych funkcji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały lub odwracalny i nie spowodują przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Przy założeniu prawidłowej realizacji ustaleń planu oraz przestrzegania obowiązujących przepisów odrębnych nie przewiduje się znaczącego pogorszenia warunków środowiskowych na obszarze objętym planem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych, realizacji nowych budynków, a także infrastruktury technicznej oraz dróg. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W projekcie planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi te kwestię są zapisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Potencjalnym zagrożeniem może być dopuszczona, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, możliwość odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie to, realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi wymagania techniczne i eksploatacyjne, nie powinno jednak powodować negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi.

W granicach opracowania planu nie występują żadne naturalne formy rzeźby terenu. Obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter, wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

7.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Stara Łubianka, w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, charakteryzujących się krajobrazem przekształconym antropogenicznie. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, a także określeniem wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału

powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna), można przyjąć, że skutki realizacji planu nie powinny spowodować degradacji krajobrazu, a jedynie jego jakościową zmianę.

7.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Obszar planu nie znajduje się w granicach złoża ani obszarów górniczych.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny mieszkaniowo-usługowe związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, a także infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą ani leśną na terenie gminy.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych ustaleń po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

7.8. Wpływ na zabytki

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w granicach opracowania planu znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, a część obszaru objętego planem znajduje się również w granicach strefy ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, obejmujące wyznaczenie stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych, dla których ustalono obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych. Ustalenia te sprzyjają zachowaniu i ochronie wartości kulturowych oraz ograniczają ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na zabytki i dziedzictwo kulturowe.

Zatem z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych ustaleń po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zabytki.

7.9. Wpływ na dobra materialne

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych zapisane zostały główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Są to m.in.

- a) Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979. Głównym jej celem jest powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości.

W projekcie planu wskazane zostały rozwiązania dotyczące zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych uwzględniające wykorzystanie m.in. odnawialnych źródeł energii.

- b) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r. Celem ochrony jest w niej głównie powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych.

W projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Europa 2020 na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:

- rozwój inteligentny, rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji,
- rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej,
- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które zgodne są z wyznaczonymi priorytetami m.in. w zakresie ochrony środowiska.

- b) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,

- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
 - dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.
- Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczono realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
- c) Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 zatwierdzony Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2022/591 z dnia 6 kwietnia 2022 r.
- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych:
W projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - adaptacja do zmiany klimatu:
Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczono realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
 - ochrona i przywrócenie bioróżnorodności:
W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.
- d) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.
- Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:
- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
 - zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
 - zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.
- W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za cel ochronę walorów środowiska.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza nad Gwdą zlokalizowany jest ok. 550 m od obszaru opracowania. Na północny-wschód od granic planu, za drogą krajową nr 10 znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi - zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu przyszłej zabudowy,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na klimat i powietrze. - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa;
- podłączenie do sieci infrastruktury technicznej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych.

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne

kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegółwiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku brak uchwalenia planu. Celem sporządzanego opracowania jest określenie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej oraz warunków w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu teren pozostanie bez wiążącego aktu prawa miejscowego, zatem dalsza zabudowa będzie mogła powstawać na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może potencjalnie przyczynić się do zmian istniejącego stanu środowiska. Realne jest wówczas zabudowanie obszaru w sposób przypadkowy i niekontrolowany sprzyjający powstawaniu konfliktów środowiskowych i przestrzennych. Brak będzie konieczności zachowania ograniczeń dotyczących intensywności zabudowy i zachowania terenu biologicznie czynnego oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Szydłowo obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka – Etap I, którego zakres został określony w Uchwale Nr XIX/162/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 5 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, zmienionej uchwałą nr XXII/202/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 października 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/160/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 5 sierpnia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka.

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 54 ha. Na obszarze tym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują dwa plany miejscowe.

Na południe od granic obszaru, obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Stara Łubianka, w rejonie drogi do Zawady, uchwalona uchwałą nr XXV/44/2000 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Stara Łubianka, w rejonie drogi do Zawady (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75, poz. 992). W jej ramach grunty przeznaczono pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (Mj), tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (Mw), tereny usług handlu (UH), tereny sportowo rekreacyjne (US), tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (ZP/EE), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny garaży (KP), tereny komunikacji (K), teren przepompowni ścieków (NOP) oraz teren kotłowni osiedlowej (EC).

Na północ od granic obszaru, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, obręb Stara Łubianka, działka o numerze geodezyjnym 178, uchwalona uchwałą nr IX/72/11 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, obręb Stara Łubianka, działka o numerze geodezyjnym 178 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 253, poz. 3987). W jego ramach grunty przeznaczono pod tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren projektowanej infrastruktury technicznej – kanalizacja (K) oraz drogę wewnętrzną (KDW).

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo. Planowane zagospodarowanie uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Najpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej poprzez ustalenie przeznaczenia terenu,
- określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW;
- teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13R, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR;
- tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP;
- tereny garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KOG, 2KOG;
- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP;
- tereny komunikacji lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KO-ZP, 2KO-ZP, 3KO-ZP, 4KO-ZP;

W prognozie przedstawia się propozycje dotyczące częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektu planu. Proponuje się, aby analiza ta była wykonywana nie rzadziej niż raz na 4 lata, w oparciu o dostępne dane środowiskowe,

informacje pozyskiwane przez gminę w ramach realizacji obowiązków sprawozdawczych oraz dokumentów strategicznych, w tym Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Częstotliwość ta umożliwia oparcie się na aktualnych danych środowiskowych pozyskiwanych przez gminę oraz pozwala na skoordynowanie analizy z materiałami przygotowywanymi na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w zagospodarowaniu obszaru lub pojawienia się nowych uwarunkowań środowiskowych dopuszcza się dokonanie analizy w krótszym cyklu, adekwatnie do potrzeb.

Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu pilskiego (w odległości ok. 160 km od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Richlinga, Solona, Maciasa i in. (2021) gmina Szydłowo należy do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Południowopomorskie oraz dwóch mezoregionów: Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (2008) gmina Szydłowo należy w większości do działu Pomorskiego, krainy Niż Środkowoeuropejski, podkrainy Wałeckiej okręgu Pojezierza Wałeckiego i podokręgu Wałecko-Trzcianeckiego.

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Szydłowo przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego;
- klasa C – jeżeli poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny lub poziom docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2025 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, PM10 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu strefa, w której znajduje się gmina uzyskała klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskały klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe 20 µg/m³;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają 20 µg/m³.

W tym przypadku wszystkie strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Szydłowo może być lepszy od przydzielonych klas.

Zgodnie z danymi w Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla Powiatu Piłskiego, na obszarze gminy Szydłowo wyznaczono 7 osuwisk oraz 59 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Spośród osuwisk żadnego nie wskazano do monitoringu ani do obserwacji, co wynika z ich położenia w obrębie terenów leśnych i w znacznej odległości od terenów zabudowanych i infrastruktury.

Występujące na terenie gminy zasoby surowców mineralnych związane są z budową geologiczną obszaru. Są to głównie złoża kruszywa naturalnego. Obecnie stwierdzonych na tym obszarze zostało 26 złóż kopalin, z czego z jednego prowadzona jest okresowa eksploatacja. Ponadto na terenie gminy występuje również obszar perspektywiczny gazu ziemnego gazolinowego.

Dominująca część obszaru gminy należy do zlewni Gwdy, prawostronnego dopływu rzeki Noteci. Najbardziej rozwinięta sieć rzeczna znajduje się w północno-wschodniej części gminy, gdzie przepływają takie rzeki jak m.in. Gwda, Rurzyca, Piława, Dobrzyca, Ruda (Piła) i Głomia.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie w północno-wschodniej części gminy, w której dominują lasy.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry gmina Szydłowo położona jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 34 i 26. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Szydłowo położona jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Wałcz – Piła (nr 125) oraz Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (nr 127).

Powierzchnia lasów na terenie gminy Szydłowo wynosi 10 977,72 ha, co odpowiada wskaźnikowi lesistości na poziomie 40% (stan na 2024 r.). Zdecydowana większość obszarów leśnych znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Zdrojowa Góra. Lasy położone w południowo-zachodniej części gminy należą do Nadleśnictwa Tuczo, natomiast północne obszary leśne wchodzą w zasięg Nadleśnictwa Płytnica. Wszystkie wymienione nadleśnictwa podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile.

Na terenie gminy Szydłowo lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Rezerwat przyrody „Kuźnik”
- b) Rezerwat „Smolary”
- c) Rezerwat „Wielkopolska Dolina Rurzycy”
- d) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy
- e) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Góra Dąbrowa
- f) Obszar Natura 2000 Dolina Rurzycy PLH300017
- g) Obszar Natura 2000 Ostoja Pilska PLH300045
- h) Obszar Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012
- i) Użytek ekologiczny „Uroczysko Krępsko”
- j) Użytek ekologiczny „Różewskie Łozowisko”
- k) Użytek ekologiczny „Szuwar Śródpolny”
- l) 22 pomniki przyrody

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Stara Łubianka, w północnej części gminy Szydłowo. Analizowany teren charakteryzuje się częściowym stopniem przekształcenia antropogenicznego – wzdłuż ciągów komunikacyjnych punktowo i zbiorczo występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Pozostałą część obszaru stanowią grunty rolne oraz roślinność naturalna. Analizowany obszar obejmuje powierzchnię około 54 ha. Przez obszar w osi północ-południe przebiegają dwie drogi publiczne – droga powiatowa nr 1166P – ul. Kościuszkowców oraz droga gminna 131162P – ul. Polna.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru, w kierunku północnym znajduje się zabudowa mieszkaniowa miejscowości Stara Łubianka zlokalizowana za drogą gminną – ul. Poprzeczna. Na wschód od granicy obszaru objętego projektem planu przebiega droga krajowa nr 10 oraz znajdują się grunty rolne. W kierunku południowym i zachodnim występują tereny zieleni naturalnej oraz grunty rolne. Funkcje te kontynuowane są w każdym kierunku.

Obszar objęty planem położony jest w rejonie częściowo wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Kościuszkowców oraz w części ul. Polnej,

a także ul. Poprzecznej bezpośrednio graniczącej z obszarem projektu planu przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna, dzięki czemu cała zabudowa ma dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Na analizowanym obszarze nie przebiega sieć gazowa. Przez centralną część obszaru w układzie wschód-zachód przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Część tej linii znajdująca się we wschodniej części obszaru stanowi linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV.

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Nie jest on również położony w granicach żadnych złóż ani obszarów górniczych.

Obszar objęty opracowaniem planu całkowicie znajduje w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ruda (PLRW6000091886923). Ogólny stan wód w tym JCWP według Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 oceniono jak zły. Analizowany obszar położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu w przeważającej części stanowią grunty o słabej przepuszczalności stanowiące gliny i piaski. Na obszarze występują również grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Stara Łubianka, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP. Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym odbywającym się na drodze krajowej nr 10 (spaliny samochodowe) oraz ogrzewaniem budynków zlokalizowanych w jego najbliższym sąsiedztwie. Zlokalizowana przy wschodniej granicy droga krajowa nr 10, nie została ujęta w pomiarze i nie jest ukazana w opracowanych mapach strategicznych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza nad Gwdą zlokalizowany jest ok. 550 m od obszaru opracowania. Na północny-wschód od granic planu, za drogą krajową nr 10 znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy. Na obszarze objętym projektem planu nie są zlokalizowane żadne stacje bazowe telefonii komórkowych, które mogłyby być źródłem pól elektromagnetycznych. Najbliższa stacja bazowa, znajduje się w odległości około 600 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem

Celem regulacji w podjętym opracowaniu jest m.in.: przeznaczenie terenu, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, a także zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu teren pozostanie bez wiążącego aktu prawa miejscowego, zatem dalsza zabudowa będzie mogła powstawać na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może potencjalnie przyczynić się do zmian istniejącego stanu środowiska. Realne jest wówczas zabudowanie obszaru w sposób przypadkowy i niekontrolowany sprzyjający powstawaniu konfliktów środowiskowych i przestrzennych, co jest istotnym problemem w przypadku analizowanego obszaru i jego położeniu na terenach obszarów chronionych. Brak będzie konieczności zachowania ograniczeń dotyczących intensywności zabudowy i zachowania terenu biologicznie czynnego oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Bezpośrednimi czynnikami mogącymi powodować zubożenie fauny i flory są roboty ziemne, usuwanie roślinności oraz przekształcanie powierzchni biologicznie czynnych

w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym utwardzanie terenów pod dojazdy, miejsca postojowe i infrastrukturę techniczną. Oddziaływania te mają jednak charakter lokalny i odwracalny, a ich skala została ograniczona poprzez ustalenia planu. Z uwagi na charakter planu oraz istniejący stan zagospodarowania po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą). Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania oraz projektowane funkcje, które w części mają utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenu, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Analizowany teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie szczelności zbiorników bezodpływowych. Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko wodne. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu w odniesieniu do przyjętych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie wpłynie znacząco na wzrost spływu powierzchniowego i zmniejszenie poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych. Z uwagi na lokalizację obszaru planu i najbliższe sąsiedztwo, jego zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na gospodarowanie wodami w skali regionu.

Charakter wprowadzonych do projektu planu ustaleń oraz zainwestowanie terenu i jego lokalizacja w części częściowo zurbanizowanej Gminy Szydłowo powodują, iż proponowane ustalenia nie przyczynią się do pogorszenia zmian klimatu. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych. Mając na uwadze uwarunkowania oraz ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego, w szczególności dotyczące ograniczenia intensywności zabudowy, zapewnienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy

stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała istotnego negatywnego wpływu na klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego ani klimat akustyczny. W większości potencjalne oddziaływania związane z realizacją i użytkowaniem planowanych funkcji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały lub odwracalny i nie spowodują przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Przy założeniu prawidłowej realizacji ustaleń planu oraz przestrzegania obowiązujących przepisów odrębnych nie przewiduje się znaczącego pogorszenia warunków środowiskowych na obszarze objętym planem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwałe.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna), można przyjąć, że skutki realizacji planu nie powinny spowodować degradacji krajobrazu, a jedynie jego jakościową zmianę.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny mieszkaniowo-usługowe związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, a także infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą ani leśną na terenie gminy. Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych ustaleń po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w granicach opracowania planu występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest on w strefie ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych. W projekcie uchwały uwzględniono powyższe uwarunkowania poprzez wprowadzenie zapisów regulujących zasady ochrony dziedzictwa archeologicznego, w tym obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji robót ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych oraz określenie zasad postępowania w przypadku odkrycia przedmiotów o cechach zabytku w trakcie prowadzenia robót ziemnych.

Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu znajduje się również obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego roboty budowlane dopuszczone są wyłącznie z zachowaniem przepisów odrębnych. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych ustaleń po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zabytki.

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru. Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska

na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza nad Gwdą zlokalizowany jest ok. 550 m od obszaru opracowania. Na północny-wschód od granic planu, za drogą krajową nr 10 znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

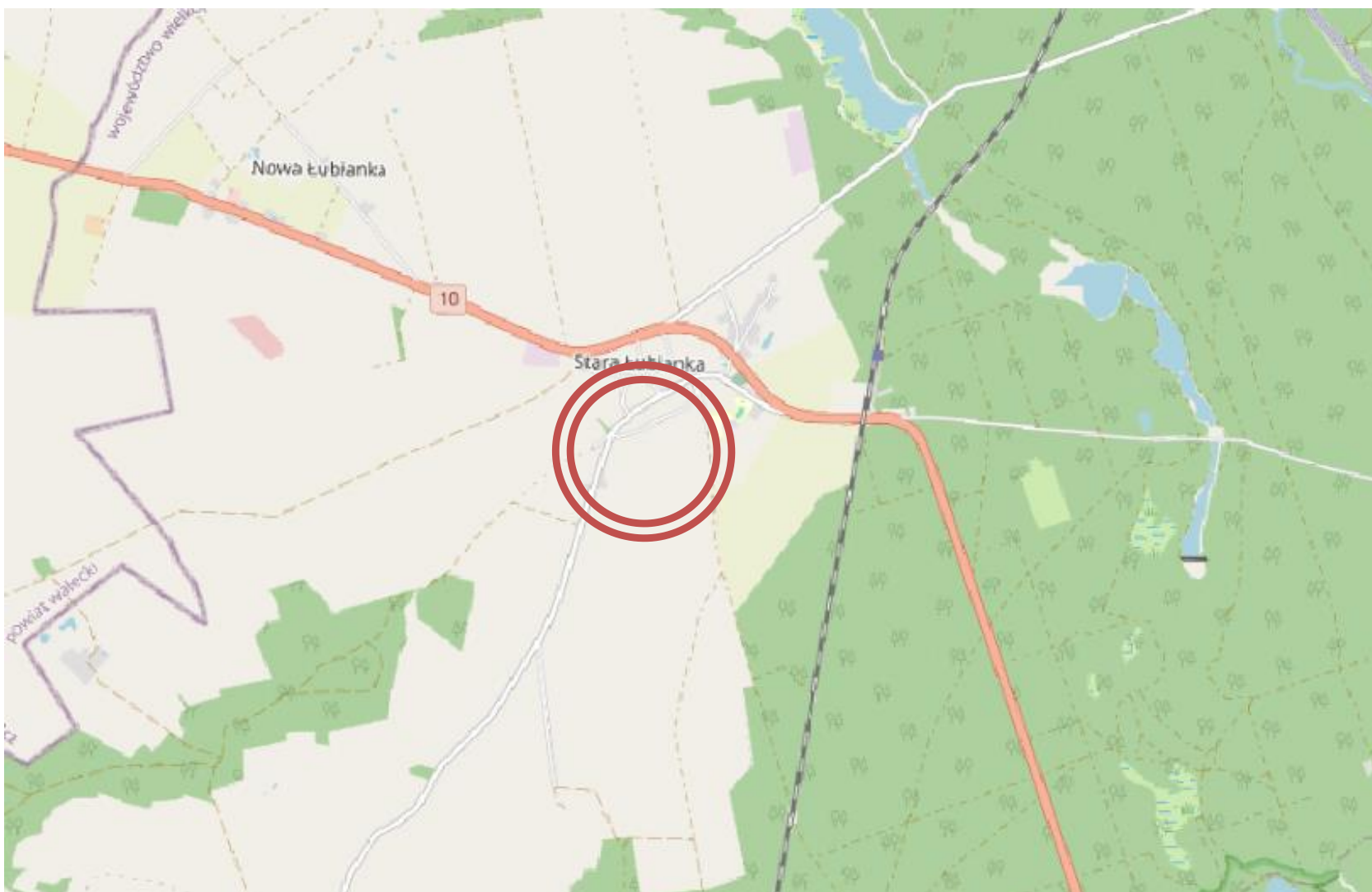
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi - zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu przyszłej zabudowy,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na klimat i powietrze. - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa;
- podłączenie do sieci infrastruktury technicznej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych.

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.


Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w planie zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik 1



Źródło: szydłowo.e-mapa.net

 - pogładowa lokalizacja terenu objętego planem

Załącznik 2

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka – Etap I.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jambroch Sylwia". The signature is written in a cursive style with a large initial 'J'.