

Projekt

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo
w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy
Dwór**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/417/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 września 2021 r.

2. Obszary objęte planem położone są w gminie Szydłowo w części obejmującej tereny w miejscowościach: Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) części graficzne sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr **1** do **11** niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr **12** do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr **13** do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr **14** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W częściach graficznych planu określa się oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy tożsame z nieprzekraczalną linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy tożsame z nieprzekraczalną linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
- 5) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
- 6) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych (od obszaru kolejowego);
- 7) granica terenów zamkniętych - (obszar kolejowy);

- 8) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła - Walcz o szerokości 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach);
- 9) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła - Walcz o szerokości 25m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach);
- 10) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła - Walcz o szerokości 65m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach);
- 11) strefa "W" ochrony archeologicznej;
- 12) pasy technologiczne od napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV;
- 13) obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 Wałcz - Piła;
- 14) granice subzbiornika wód podziemnych nr 127 Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie;
- 15) granica zespołu przyrodniczego - krajobrazowego "Góra Dąbrowa";
- 16) udokumentowane złoża kopalin (piasku i żwiru);
- 17) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości mniejszej niż 600m;
- 18) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości większej niż 600m (do 1000m);
- 19) granica strefy sanitarnej od cmentarza - 150m.

2. Obowiązująca granica terenów zamkniętych oraz granica strefy ochronnej terenów zamkniętych, wynika z przepisów odrębnych.

3. Określone linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1 pkt 2, wydzielają tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi opisami:

- 1) 1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 1U-P - teren usług lub produkcji;
- 2) 1RZM - teren zabudowy zagrodowej;
- 3) 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ - tereny dróg zbiorczych;
- 4) 1KDL, 2KDL - tereny dróg lokalnych;
- 5) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) 1KL - teren komunikacji lotniczej;
- 7) 1E, 2E, 3E, 4E, 5E - tereny elektroenergetyki;
- 8) 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 9) 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L - tereny lasu;
- 10) 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN - tereny zieleni naturalnej.

4. Pozostałe oznaczenia zastosowane w części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony w części graficznej planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:
- a) dopuszcza się części budynku: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji następujących obiektów: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie podziemnych części budynków;
- 4) **obowiązujące linie zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą miejsce usytuowania zewnętrznej ściany tworzącej główną bryłę budynku dominującego na działce, wyznaczające miejsce usytuowania nie mniej niż 50% długości elewacji frontowej tego budynku, dla budynków innych niż dominujący na działce – nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) **przeznaczenie** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu stanowić będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych; jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące, które zapewniają możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z przeznaczeniem, takie jak: dojścia, dojazdy miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zieleń towarzysząca, mała architektura, a także urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 6) **część graficzna** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w §2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **strefa** - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 9) **slup** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Piła Krzewina - Wałcz;
- 10) **granica frontowa działki** - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej przylegającą do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 11) **zabudowa usługowa wymagająca ochrony akustycznej przed hałasem kolejowym** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową, dla której wymagane jest dotrzymanie standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 5. W planie, nie określa się:

- 1) krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na terenie objętym planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, dróg publicznych oraz infrastruktury kolejowej;
- 3) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami **MNW** – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **RZM** - jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
- 4) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem a także zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §11.
- 6) uwzględnia się ochronę pomnika przyrody (Lipa Drobnolistna - Tilia Cordata) oznaczonego na załączniku graficznym, ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem ustanawia się strefę "W" ochrony archeologicznych;
- 2) przedmiotem ochrony w strefie "W" ochrony archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) na obszarze ustanowionych stref "W" ochrony archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

- 1) ochronie podlega oznaczony na załączniku graficznym planu obszar położony w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Góra Dąbrowa", dla którego zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 2) ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Góra Dąbrowa";
- 3) wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 125 – Zbiornik Wałcz - Piła oraz granicach subzbiornika wód podziemnych nr 127 Zbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 4) w terenach położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 – Zbiornik Piła - Wałcz oraz w granicach subzbiornika wód podziemnych nr 127 Zbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 5) ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN 350 relacji Piła - Wałcz, 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, z zastrzeżeniem pkt.6;
- 6) W granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła- Wałcz o szerokości 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz lokalizacji ogrodzeń w pasie 2,0 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
- 7) ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN 350 relacji Piła - Wałcz, 25m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której to strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła- Wałcz o szerokości 25m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach) zakazuje się lokalizacji zabudowy, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować żadnych działalności mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 8) ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN 350 relacji Piła - Wałcz, 65m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której to strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła- Wałcz o szerokości 65m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach):
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
 - b) zagospodarowanie terenu należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożenia dla trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu,
 - c) obowiązuje uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - d) zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiega gazociąg jak i w obszarze stref kontrolowanych tych gazociągów należy uzgodnić z operatorem sieci gazowej;
- 10) ustanawia się udokumentowane złoża kopalin zgodnie z granicami przedstawionymi na częściach graficznych planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne :
- a) udokumentowane złoża kopalin (piasku i żwiru) SKRZATUSZ dz.nr. 445/1 KN 15287;
 - b) udokumentowane złoża kopalin kruszywa naturalnego "Nowy Dwór" KN 1566.

§ 9. Ustala się następujące szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji:
- a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 3 m w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) dla terenów MNW określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60° a 120°;
- 3) dla terenu U-P określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki : 20 m,

- b) minimalna powierzchnia działki : 2000 m²,
- c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60° a 120°;
- 4) dla pozostałych terenów obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Ustala się **szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: L oraz ZN ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) w strefie ochronnej terenów zamkniętych, oznaczonej na załączniku graficznym granicą strefy ochronnej terenów zamkniętych (od obszaru kolejowego), obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów, a także wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 3) obszar położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych:
 - a) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości mniejszej niż 600m,
 - b) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości większej niż 600m;
- 4) obszary wymienione w pkt 3 są w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Piła, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się, że dla obszarów wymienionych w pkt 3 obowiązuje realizacja wszystkich obiektów budowlanych, naturalnych i sztucznych zgodnie z przepisami odrębnymi w odniesieniu do ograniczeń zabudowy związanych z lotnictwem cywilnym;
- 6) w zagospodarowaniu terenów wymienionych w pkt 3 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) na obszarach w odległości do 600 m od lotniczych urządzeń naziemnych dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie opinii Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla wyznaczonej na załączniku graficznym planu granicy strefy sanitarnej od cmentarza - 150m obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
- 9) na obszarach położonych w granicach stref kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Piła – Wałcz obowiązują ograniczenia i zakazy zagospodarowania terenu określone w §8 niniejszej uchwały.
- 10)

§ 11. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci przesyłowej**: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych;

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej**:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 3) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 5) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;
- 3) uwzględnia się lokalizację następujących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, o szerokości nie mniejszej niż dla napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110kV zasilająca GPZ Wałcz: 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- 4) w granicach pasów technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3 pasy technologiczne w obecnym przebiegu nie obowiązują;
- 6) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem energii wiatru.

4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciw pożarowe z sieci wodociągowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.

5. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków**:

- 1) odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2, poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej;
- 2) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.

6. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 3, poprzez rozdzielczy system kanalizacji deszczowej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej;
- 4) wyklucza się możliwość budowy nowych systemów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszarów sąsiednich na obszar kolejowy znajdujący się poza obszarem planu i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

7. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracji**:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących systemów melioracji wodnych;
- 2) należy zapewnić ciągłość i sprawność systemu melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na możliwość występowania niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

8. Ustala się następujące **zasady w zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów** - obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię ciepłą** z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące **zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej** - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy, które są tożsame z nieprzekraczalną linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;
- 2) w przypadku braku linii zabudowy na części graficznej planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne, przy czym dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;
- 4) dopuszcza się zwiększenie określonych w niniejszej uchwale maksymalnej wysokości budynków o 1,5 m dla kominów oraz urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku.
- 5) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przepisy szczegółowe dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem należy zapewnić poprzez istniejące drogi przylegające do obszaru, zlokalizowane poza obszarami objętymi planem;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych w części graficznej planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 8 metrów w liniach podziału geodezyjnego, jednocześnie w miejscach skrzyżowań z innymi drogami należy zapewnić narożne ścieżka o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 metrów, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę, poprzez tereny, na których występują sieci gazowe wysokiego ciśnienia ustala się:
 - a) minimalną odległość krawędzi drogi gminnej od gazociągu wysokiego ciśnienia w terenie zabudowanym wynosi 6,0m natomiast w terenie niezabudowanym 15,0m, w przypadku innych kategorii dróg obowiązują przepisy odrębne,
 - b) minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni, natomiast w przypadku pozostałych dróg kąt skrzyżowania powinien być zbliżony do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami innymi i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej,
- 4) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w to garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni lokalu użytkowego w ramach zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dla budynków usługowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejsza niż 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - f) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej budynku,
 - g) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - g) dla usług lokalizowanych w ramach zabudowy zagrodowej - 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej usług, towarzyszących działalności rolniczej;
- 5) w ramach określonej w pkt 4 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 6) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie własnym inwestora w formie garaży, wiat garażowych lub utwardzonych terenowych miejsc, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, RZM w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0,1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczony symbolem **1MNW**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym oraz obiekty i urządzenia związane z tą zabudową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- wysokość budynków mieszkalnych : do 10 m;
- wysokość budynków towarzyszących: do 6 m;
- ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- nakaz realizacji budynków mieszkalnych w układzie: wolnostojącym z kalenicą główną:
 - prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy,
 - w przypadku braku obowiązującej linii zabudowy – prostopadłą do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na załączniku graficznym planu,
 - w przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy – prostopadłą do granicy frontowej działki budowlanej;
- szerokość elewacji frontowej budynków:
 - mieszkalnych – od 9 do 15 m,

- garaży, wiat i budynków gospodarczych – od 3 m do 10 m;
- wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- realizacja garaży, wiat i budynków gospodarczych – niezależnie od ustalonych na załączniku graficznym linii zabudowy, jednak w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30° dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
 - dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.3,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.5;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: określona w § 13;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) minimalna powierzchnia działki przypadająca na 1 lokal mieszkalny 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

10) odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków mieszkalnych usytuowanych na jednej działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10 m.

§ 16. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1RZM** dla którego obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, perlic, przepiórek, gołębi, królików;
- 2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt 1, w liczbie nie większej niż 4 DJP;
- 3) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:
 - a) dla budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
 - maksymalna wysokość: do 14 m;
 - ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
 - maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;

- nakaz realizacji budynków mieszkalnych w układzie: wolnostojącym z kalenicą równoległą do osi jezdni przyległej ulicy;
- szerokość elewacji frontowej budynków:
 - mieszkalnych – od 9 do 15 m,
 - garaży, wiat i budynków gospodarczych – od 3 m do 10 m;
- wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 12,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- realizacja garaży, wiat i budynków gospodarczych – niezależnie od ustalonych na załączniku graficznym linii zabudowy, jednak w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30° dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - pokrycie dachu: w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
 - dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.3;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.3,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.6;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: określona w § 13;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000m².

§ 17. 1. Ustala się **teren usług lub produkcji** oznaczony symbolem **1U-P**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: teren usług lub produkcji, z zastrzeżeniem ust.2 oraz ust. 3 oraz z wyłączeniem:

- 1) usług, dla których powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1500m² z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usług wymagających ochrony akustycznej przed hałasem kolejowym, w szczególności:
 - a) usług edukacji,
 - b) usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) usług związanych z opieką nad dziećmi;

2. Za zgodne z przeznaczeniem teren ustala się również teren niesklasyfikowany - stacja paliw.

3. Za zgodne z przeznaczeniem teren ustala się lokalizację innych obiektów usługowych i produkcyjnych nie wymagających ochrony akustycznej przed hałasem kolejowym.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- wysokość: do 12 m;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50° z zastrzeżeniem tiretów:
 - dachy dla budynków produkcyjnych i magazynowych: jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski;
 - dachy dla budynków usługowych: jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski;
 - dachy dla budynków administracyjno - socjalnych, gospodarczych, garaży, wiat: jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski;
 - kolorystyka dachu: w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - pokrycie dachu: dowolne;
 - kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
 - dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.45;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0.001,
- b) maksymalna: 0.5,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.20;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;

8) powierzchnia sprzedaży w obiektach nie może przekroczyć 1500m².

§ 18. 1. Ustala się tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami od 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne zbiorcze.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 20 m (w granicach planu zlokalizowane są również ich poszerzenia).
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami od 1KDL do 2KDL, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne lokalne.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 20 m.

2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonych terenów i posiadające podłączenie do drogi publicznej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) chodniki,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zieleń.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 8 m.
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się teren komunikacji lotniczej, oznaczony symbolem 1KL, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - urządzenia lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 20 m.
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Ustala się tereny elektroenergetyki, oznaczony symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - linia elektroenergetyczna 110kV oraz urządzenia i obiekty techniczne z nią związaną, w tym słupy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej;
- 3) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz budowy budynków;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, w tym między innymi tereny rolne, łąki, rowy.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, dla których obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

- 2) maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50m, z zastrzeżeniem pkt1 z wykluczeniem terenów oznaczonych symbolami 4RN oraz 9RN;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz niewydzielonych dojazdów do obsługi terenów rolniczych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz niewydzielone dojazdy do obsługi terenów rolniczych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

§ 24. 1. Ustala się **tereny lasu** oznaczone symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L**, dla których obowiązuje przeznaczenie: teren lasu w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6 m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50 m, z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem 6L.

§ 25. 1. Ustala się **tereny zieleni naturalnej** oznaczony symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN**, dla których obowiązuje przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.8.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZERACZALNE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBSZAR KOLEJOWY
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE W WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 60m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIURU)

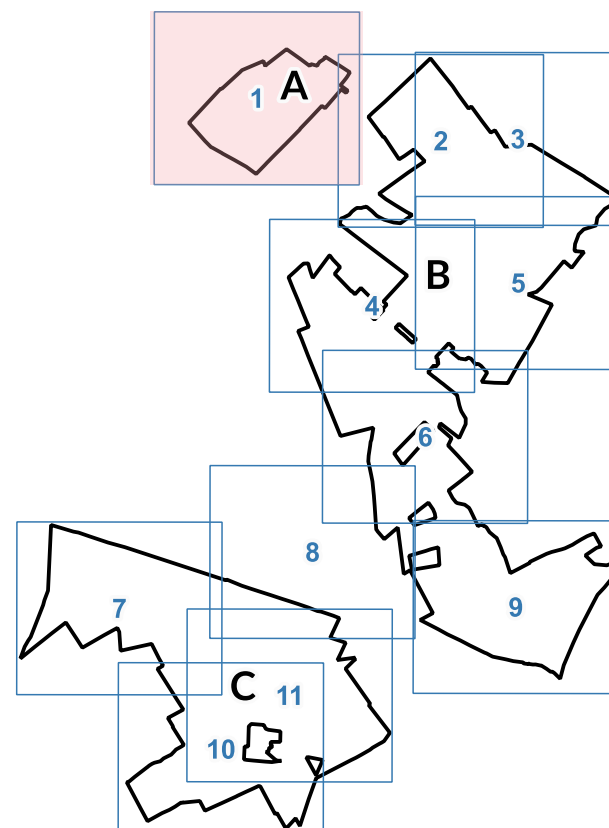
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DRÓG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLAŃCZYWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

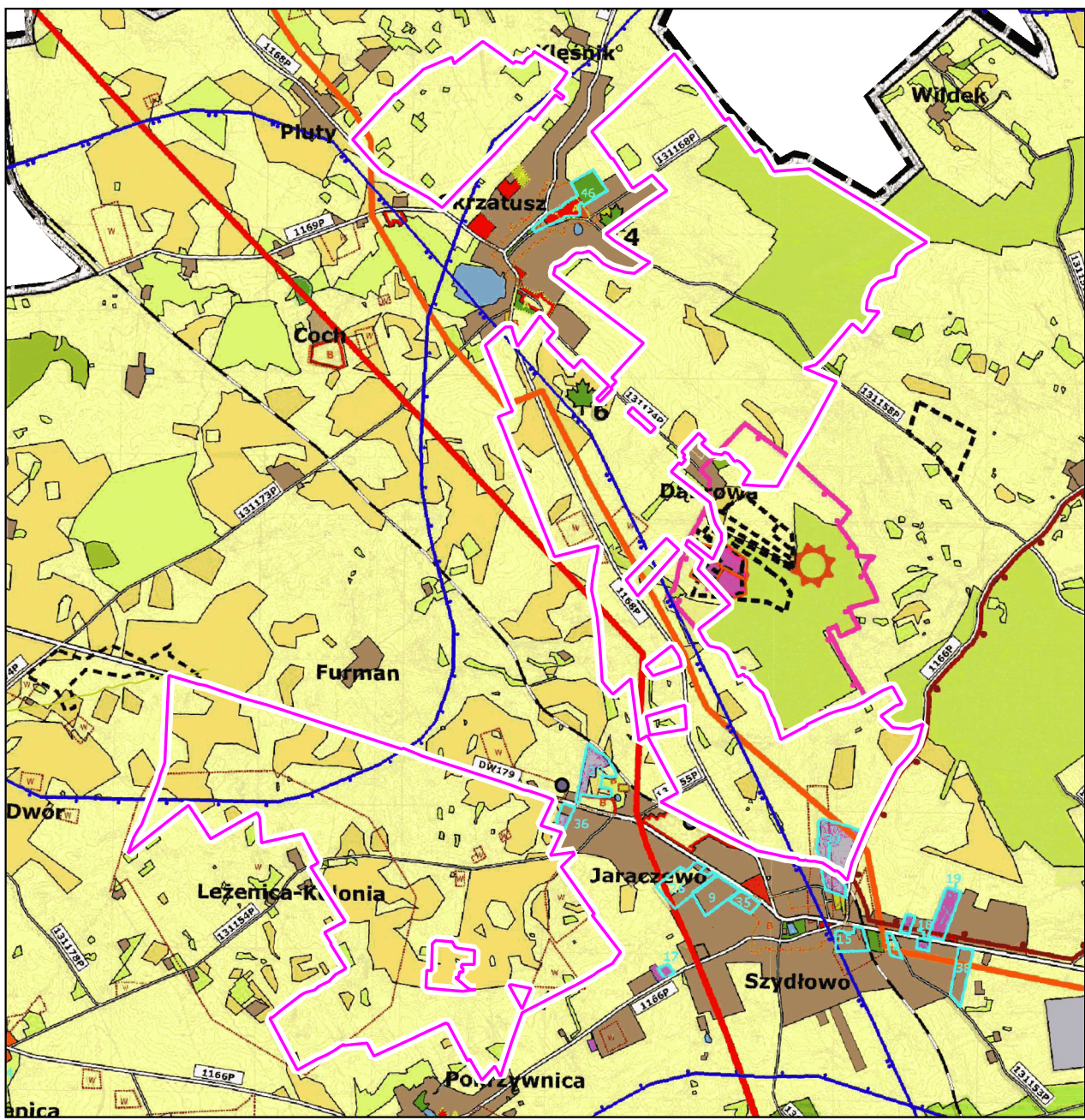
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRÓBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJI PŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
- CISNENIU ROŚCISZCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMAROWANIA
- (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- GZWP NR 125 WAŁCZ-PIA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



WYMIARY OKREŚLONE W METRACH	WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



Obowiązujące ustalenia

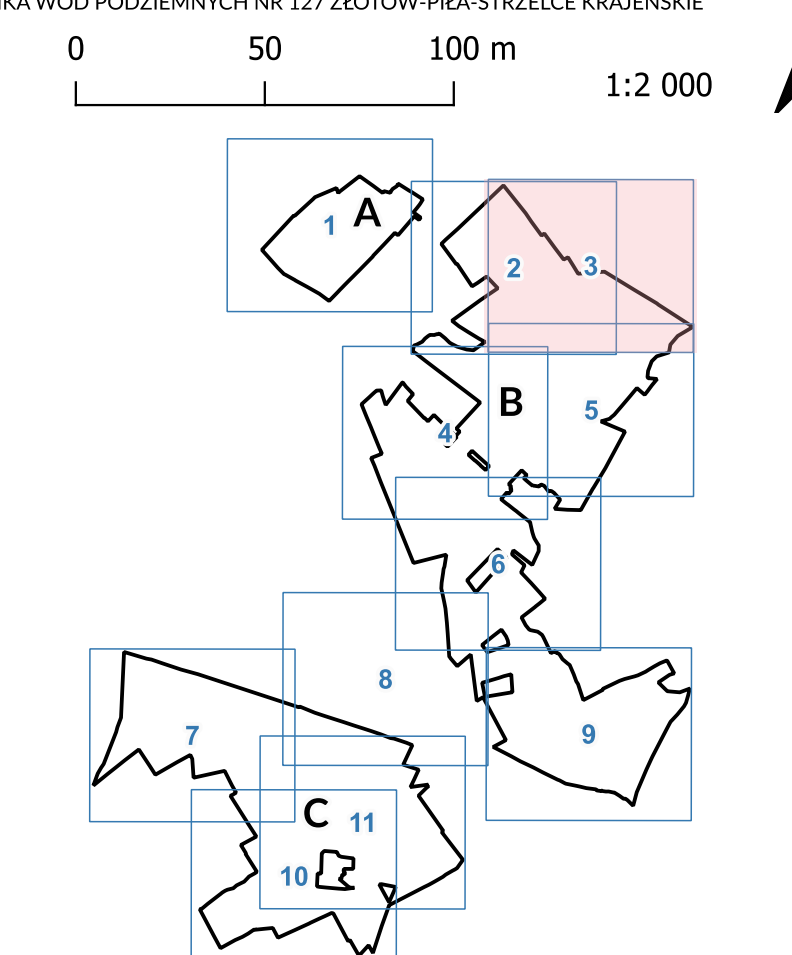
- [illegible]

Przeznaczenie terenu

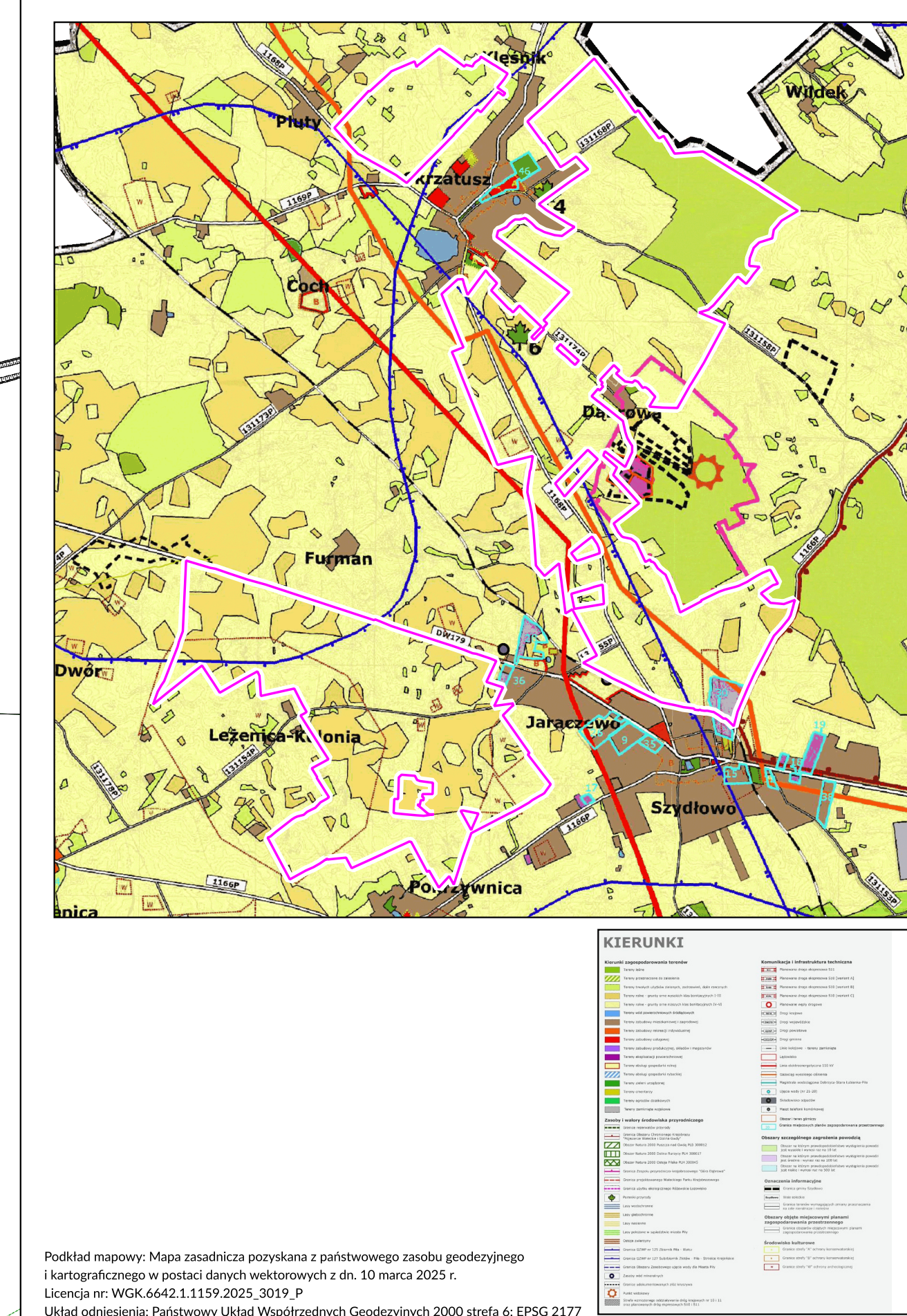
- | | |
|------------|--|
| WUW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
| U-P | TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI |
| KDZ | TERENY DRÓG ZBIORCZYCH |
| KDL | TERENY DRÓG LOKALNYCH |
| KR | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
| KL | TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ |
| IE | TERENY ELEKTROENERGETYKI |
| RN | TERENY ROLNICTWA Z KAZDEM ZABUDOWY |
| RZM | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| L | TERENY LASU |
| ZN | TERENY ZIELENI NATURALNEJ |

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- [illegible]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZECIEKACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZECIEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZECIEKACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBSZAR KOLEJOWY
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ŻŁOTÓW PŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ŻŁOTÓW PŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNIENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNIENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNIENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 60m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODELEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODELEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN (PIASKI I ŻWIRU)

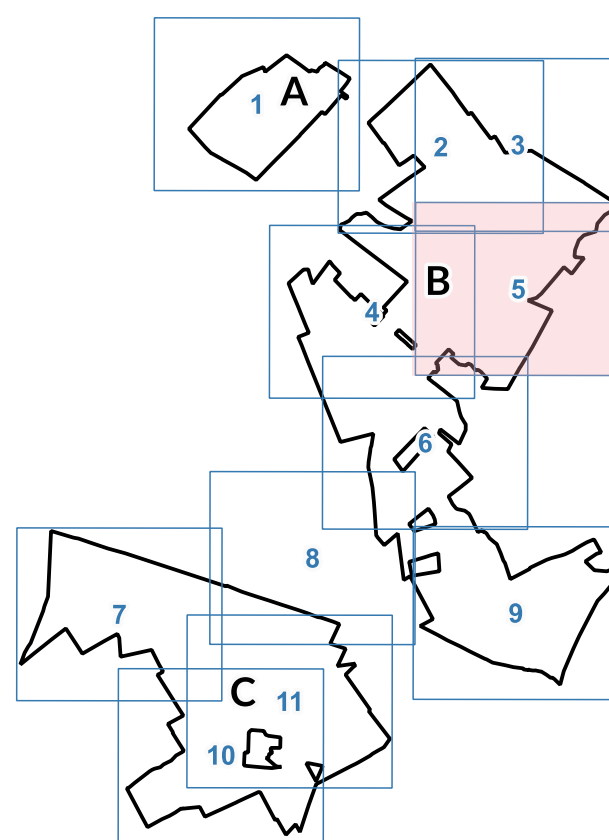
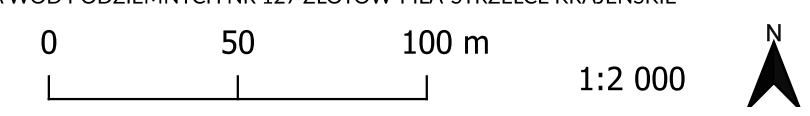
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG ZBIORCZYCH
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLNYCTWA Z ZAKŁADEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

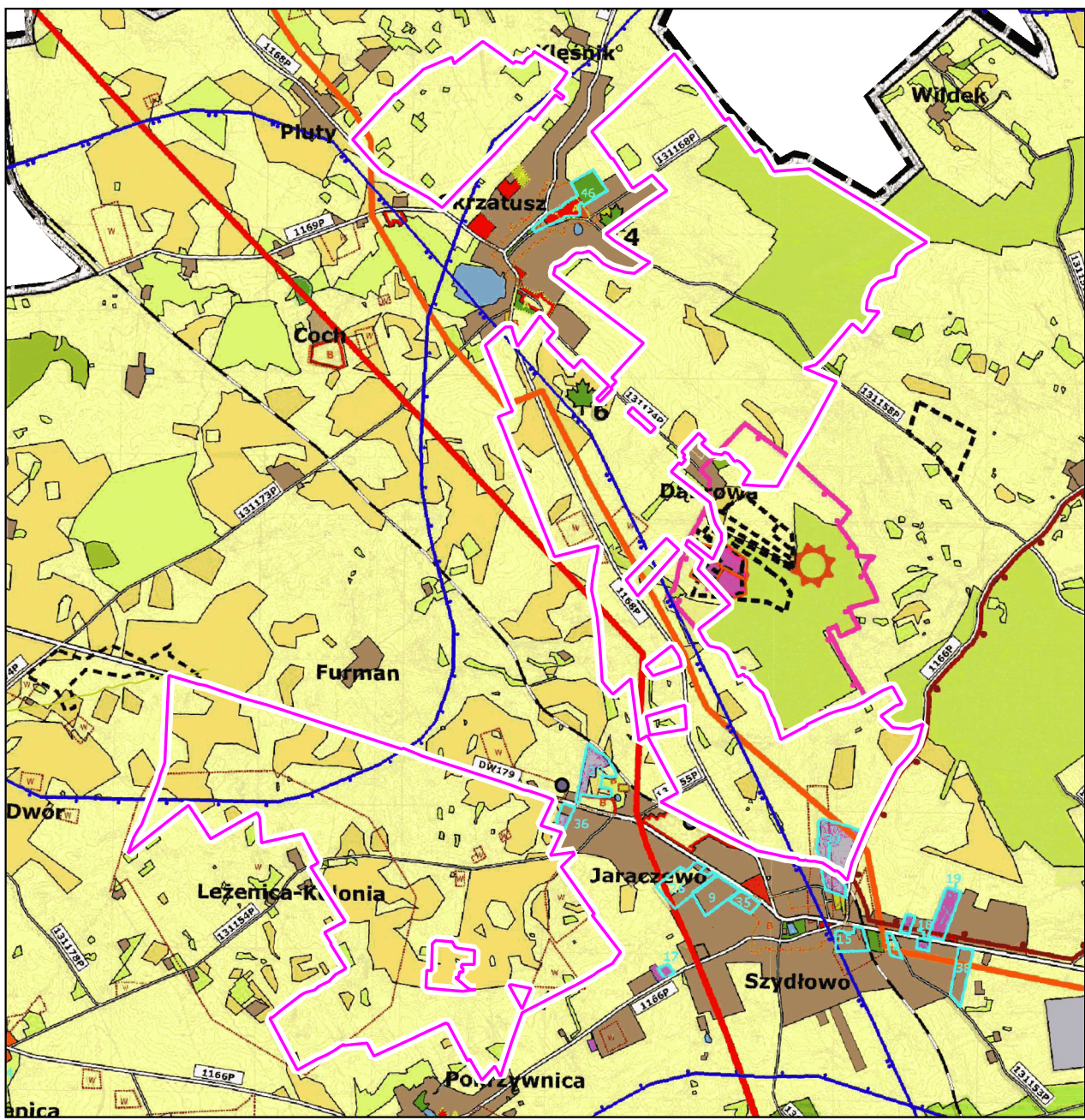
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRONOLISTNA - TILA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘGU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJA PŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMAROWANIA

(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH CZOPIŃ NR 125 WAŁCZ PŁA
CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ŻŁOTÓW PŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



WYKAZ	WYKAZ
1. WYKAZ	1. WYKAZ
2. WYKAZ	2. WYKAZ
3. WYKAZ	3. WYKAZ
4. WYKAZ	4. WYKAZ
5. WYKAZ	5. WYKAZ
6. WYKAZ	6. WYKAZ
7. WYKAZ	7. WYKAZ
8. WYKAZ	8. WYKAZ
9. WYKAZ	9. WYKAZ
10. WYKAZ	10. WYKAZ
11. WYKAZ	11. WYKAZ

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza oparta o państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2024 r.
Licencja nr: WGP.6442.1.1159.2023.2019.P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁÓWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁÓWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZECIEKALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- TOŻSAMIE Z NIEPRZECIEKALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBSZAR KOLEJOWY
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- ZBIORNIK GŁÓWNY WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW PŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW PŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- OSIENIA DN 350 PŁA-WALCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- OSIENIA DN 350 PŁA-WALCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- OSIENIA DN 350 PŁA-WALCZ O SZEROKOŚCI 60m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI NIŻEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKI I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG ZBIORCZYCH
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLACZYWA Z ZAKŁEDEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA

GRANICA GMINY

GRANICA OBRĘBU

PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE

NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GAZOCIG DN 350 RELACJI PŁA-WALCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

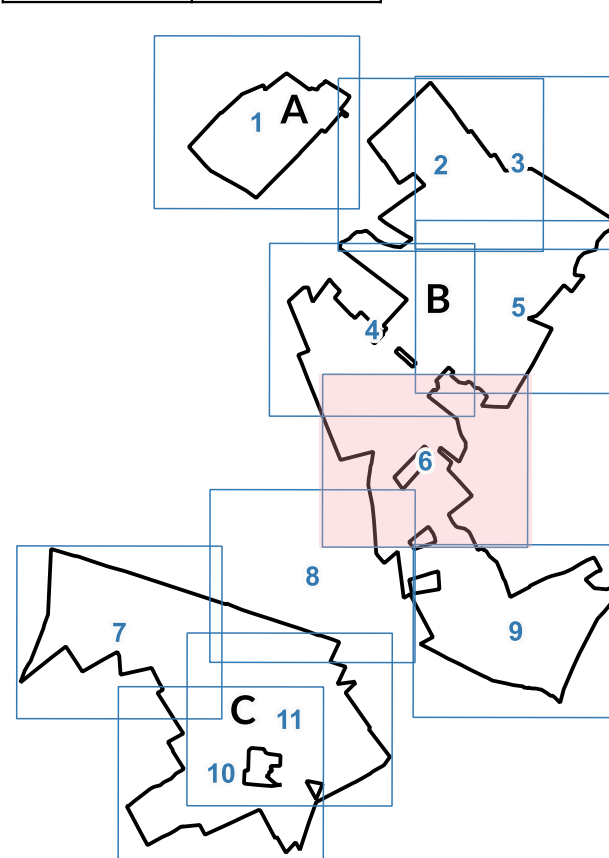
MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMAROWANIA

(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)

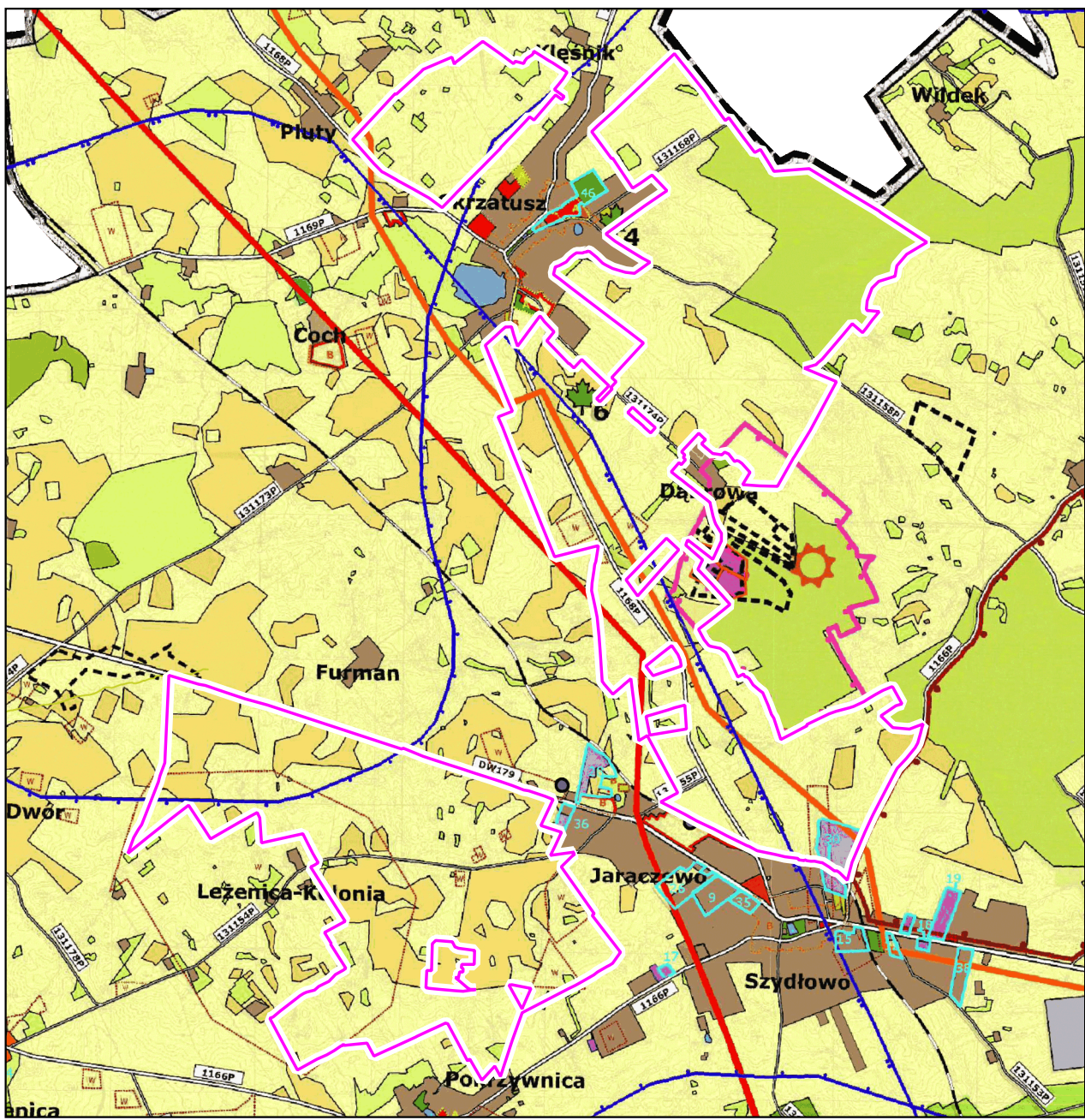
CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WALCZ PŁA

CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW PŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



WYKAZ	WYKAZ
1. Kolorystyka	1. Kolorystyka
2. Symbole	2. Symbole
3. Linie	3. Linie
4. Teksty	4. Teksty
5. Inne	5. Inne

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza oparta o państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2024 r.
Leczenie: WOP.6442.1.1159.2023.2019.P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁÓWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁÓWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAME Z NIEPRZERWALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZERWALNE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAME Z NIEPRZERWALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE W WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- OSIENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- OSIENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- OSIENIA DN 350 PŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKI I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG, LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLNYCTWA Z ZAKŁADEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRĘCZLIWA - TILA CORDATA

GRANICA GMINY

GRANICA OBIĘGU

PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE

NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GAZOCIG DN 350 RELACJA PŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANA

(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)

CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ-PIŁA

CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

1 A 2 B 3 C 4 D 5 E 6 F 7 G 8 H 9 I 10 J 11 K 12 L 13 M 14 N 15 O 16 P 17 Q 18 R 19 S 20 T 21 U 22 V 23 W 24 X 25 Y 26 Z

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza opublikowana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2025 r.
Licencja nr: WGP.6442.1.1159.2023.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6; EPSG:2177

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁÓWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁÓWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZERACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- (DO OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEJ ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WĄŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE W WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PŁA-WĄŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PŁA-WĄŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PŁA-WĄŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

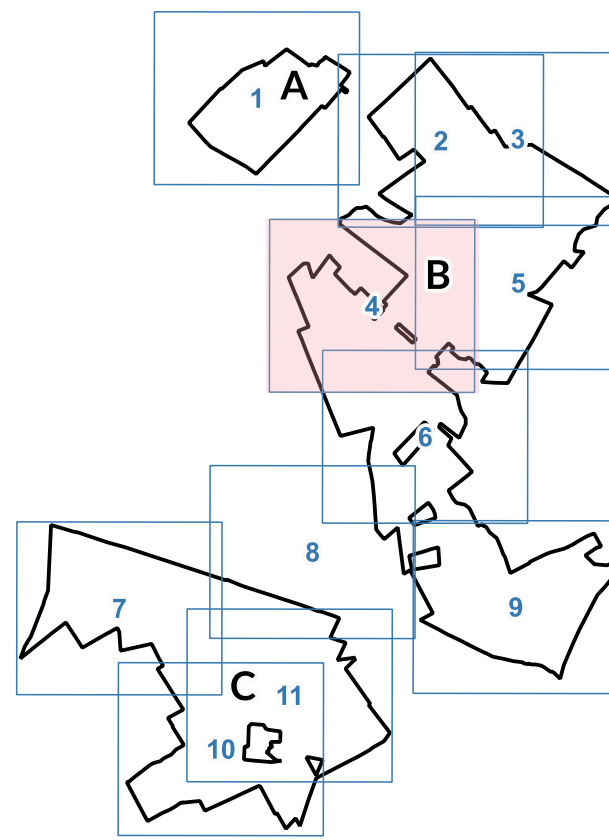
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG ZBIORCZYCH
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLACZYWA Z ZAKŁEDEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

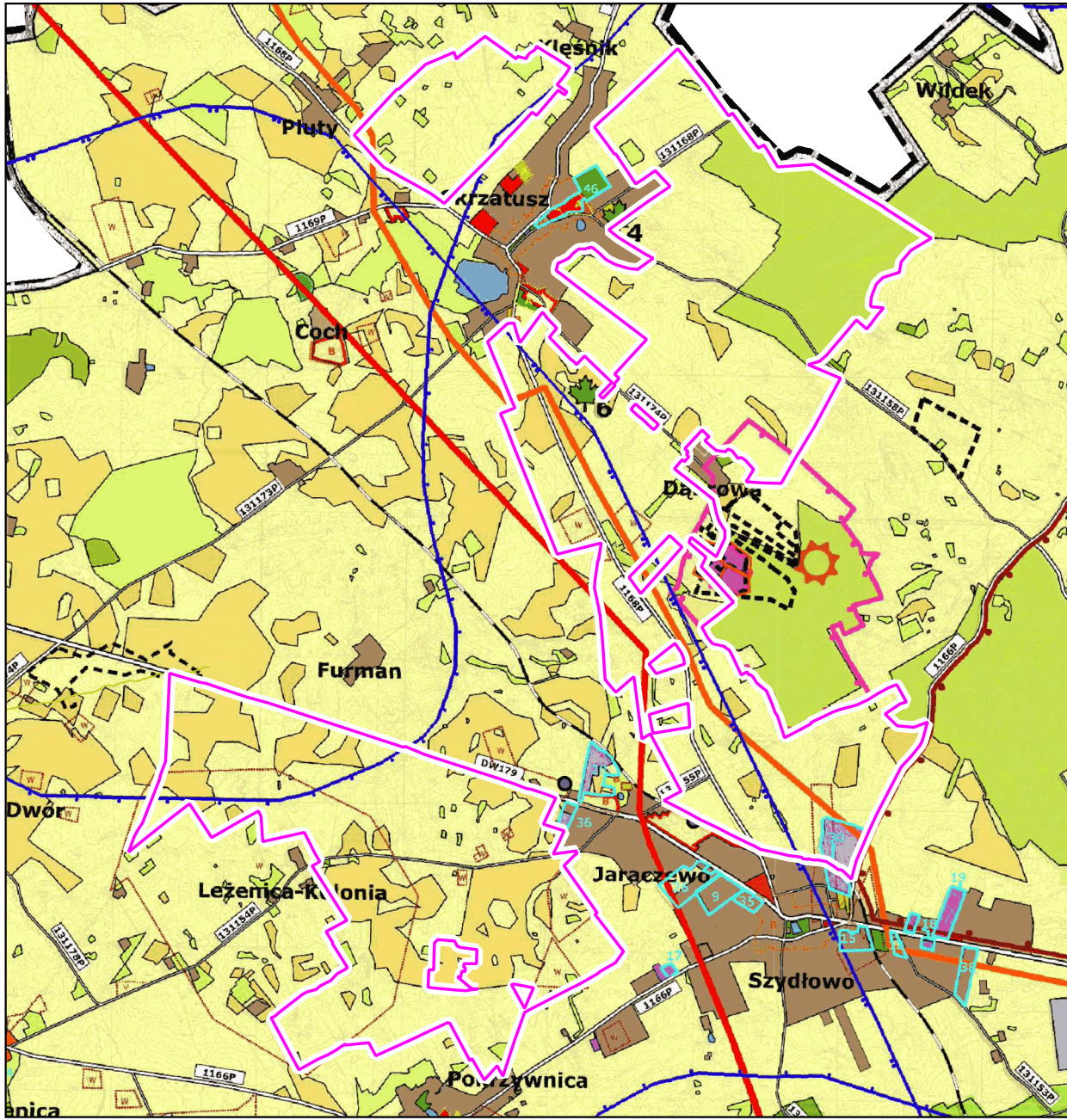
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRĘBNOLISTNA - TILA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘGU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJA PŁA-WĄŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
- CISNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
- (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- GZWP NR 125 WĄŁCZ-PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- SUBZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



WYMIARY OKREŚLONE W METRACH	WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
100	100
200	200
300	300
400	400
500	500
600	600
700	700
800	800
900	900
1000	1000
1100	1100
1200	1200
1300	1300
1400	1400
1500	1500
1600	1600
1700	1700
1800	1800
1900	1900
2000	2000
2100	2100
2200	2200
2300	2300
2400	2400
2500	2500
2600	2600
2700	2700
2800	2800
2900	2900
3000	3000
3100	3100
3200	3200
3300	3300
3400	3400
3500	3500
3600	3600
3700	3700
3800	3800
3900	3900
4000	4000
4100	4100
4200	4200
4300	4300
4400	4400
4500	4500
4600	4600
4700	4700
4800	4800
4900	4900
5000	5000
5100	5100
5200	5200
5300	5300
5400	5400
5500	5500
5600	5600
5700	5700
5800	5800
5900	5900
6000	6000
6100	6100
6200	6200
6300	6300
6400	6400
6500	6500
6600	6600
6700	6700
6800	6800
6900	6900
7000	7000
7100	7100
7200	7200
7300	7300
7400	7400
7500	7500
7600	7600
7700	7700
7800	7800
7900	7900
8000	8000
8100	8100
8200	8200
8300	8300
8400	8400
8500	8500
8600	8600
8700	8700
8800	8800
8900	8900
9000	9000
9100	9100
9200	9200
9300	9300
9400	9400
9500	9500
9600	9600
9700	9700
9800	9800
9900	9900
10000	10000

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza oparta o polski system współrzędnych geodezyjnych
i kartograficznych w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2024 r.
Licencja nr: WGP.6442.1.1159.2023.2019.P
Układ odniesienia: Polskowsy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 4: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

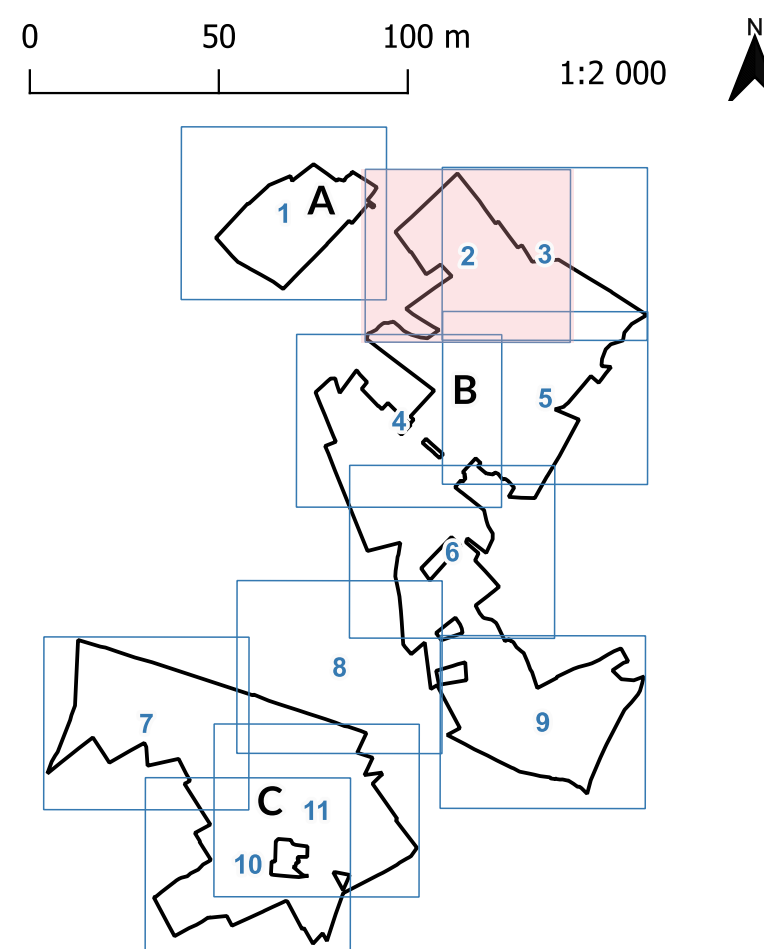
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW PILA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNIENIA DN 350 PŁA-WALCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNIENIA DN 350 PŁA-WALCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNIENIA DN 350 PŁA-WALCZ O SZEROKOŚCI 65m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODELEGOSI NIŻEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODELEGOSI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

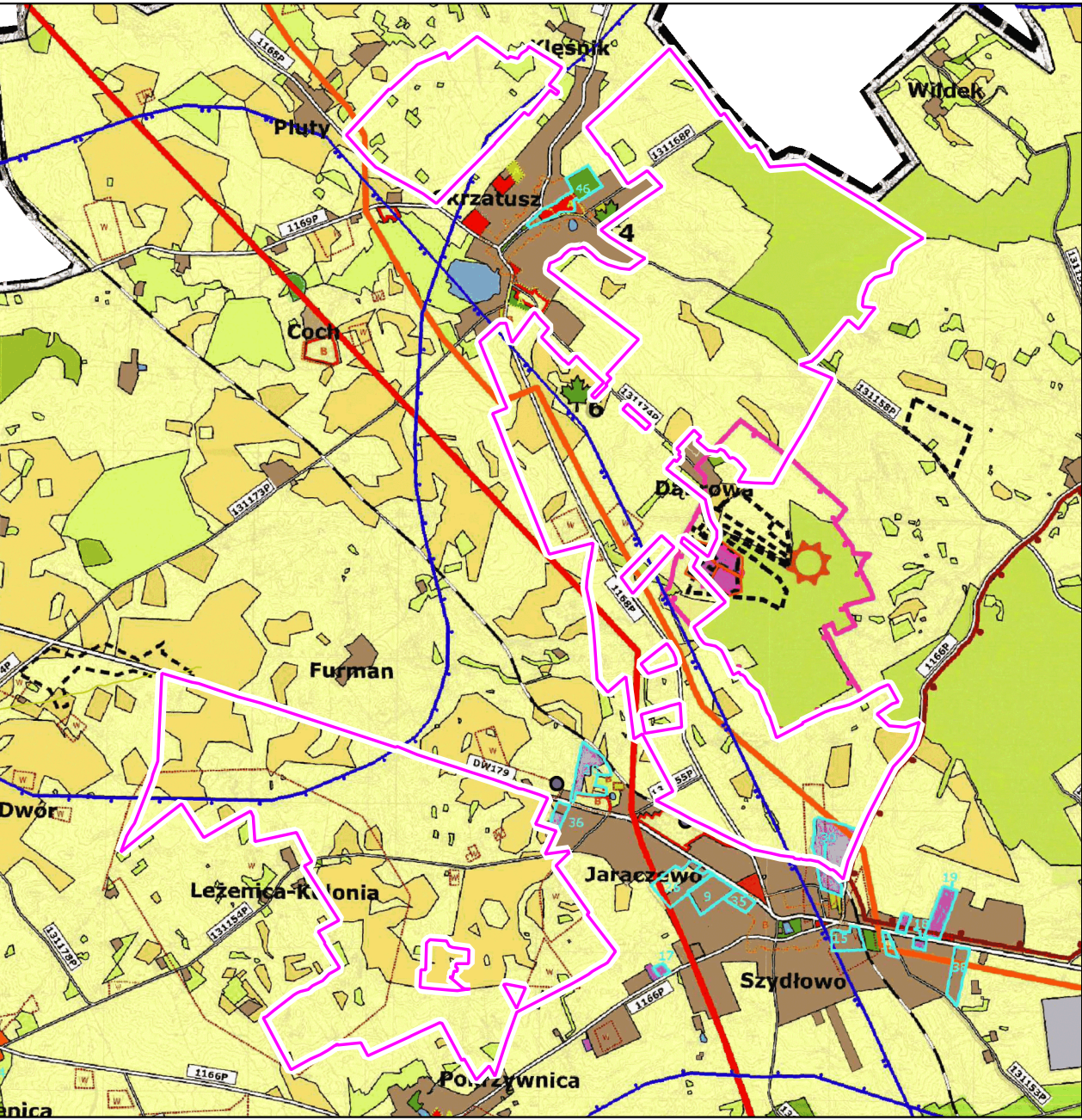
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY DROG DROGOWYCH WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLNYCTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRZEWOLISTNA - TILA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘGU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJA PŁA-WALCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
- CISNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
- (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- GZWP NR 125 WALCZ PŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW PILA-STRZELCE KRAJEŃSKIE



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



TERENY	WYKAZ
1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	1.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
2. TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI	2.1. TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
3. TERENY DROG LOKALNYCH	3.1. TERENY DROG LOKALNYCH
4. TERENY DROG DROGOWYCH WEWNĘTRZNEJ	4.1. TERENY DROG DROGOWYCH WEWNĘTRZNEJ
5. TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ	5.1. TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
6. TERENY ELEKTROENERGETYKI	6.1. TERENY ELEKTROENERGETYKI
7. TERENY POLNYCTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY	7.1. TERENY POLNYCTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
8. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	8.1. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
9. TERENY LASU	9.1. TERENY LASU
10. TERENY ZIELENI NATURALNEJ	10.1. TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza opublikowana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2023 r.
Licencja nr: WGP.6442.1.1159.2023.3019.P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

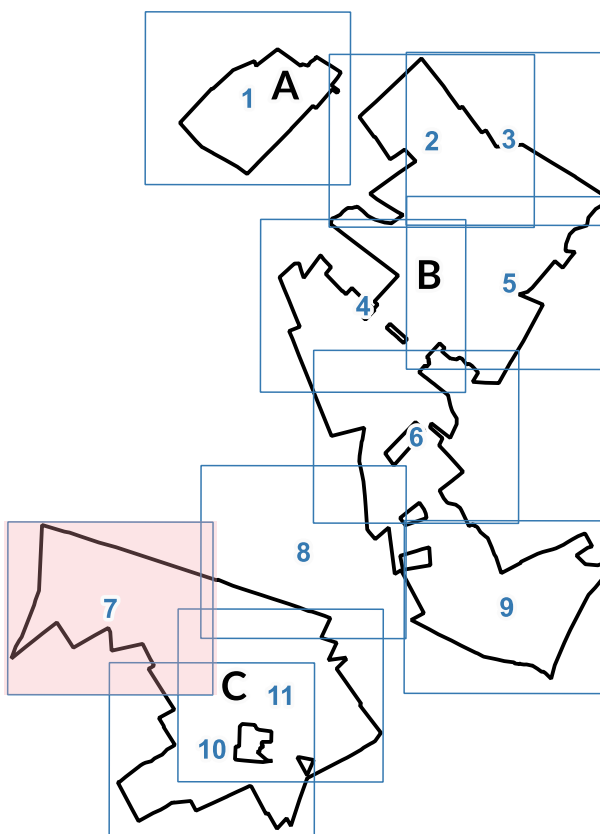
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZERACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- (DO OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBSZAR KOLEJOWY
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN (PIASKI I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

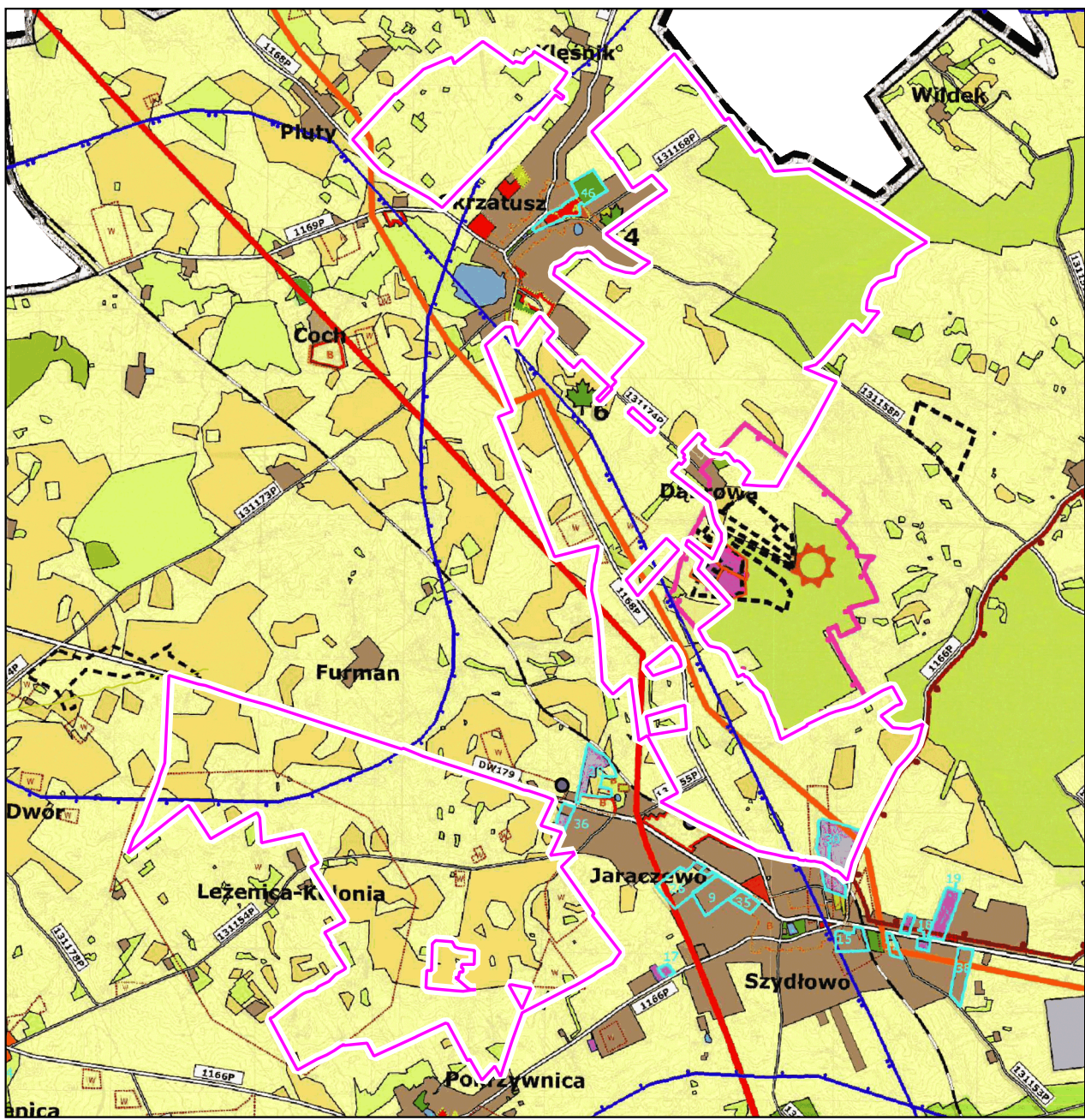
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY DROG ZBIORCZYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TEREN ZABUDOWY ZAKŁADÓW
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRONOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘGU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJA PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
- CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
- (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- GZWP NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



WYKAZ	WYKAZ
1. ZONE	1. ZONE
2. ZONE	2. ZONE
3. ZONE	3. ZONE
4. ZONE	4. ZONE
5. ZONE	5. ZONE
6. ZONE	6. ZONE
7. ZONE	7. ZONE
8. ZONE	8. ZONE
9. ZONE	9. ZONE
10. ZONE	10. ZONE
11. ZONE	11. ZONE

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza opublikowana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2023 r.
Lecznia nr: WOP.6442.1.1159.2023.3019.P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6; EPSG 2177

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁÓWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁÓWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAMOŚĆ Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- TOŻSAMOŚĆ Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBSZAR KOLEJOWY
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNICZNE OD NAROWIETRZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 60m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODDLEGOŚCI NIŻSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODDLEGOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN (PIASKI I ŻWIRU)

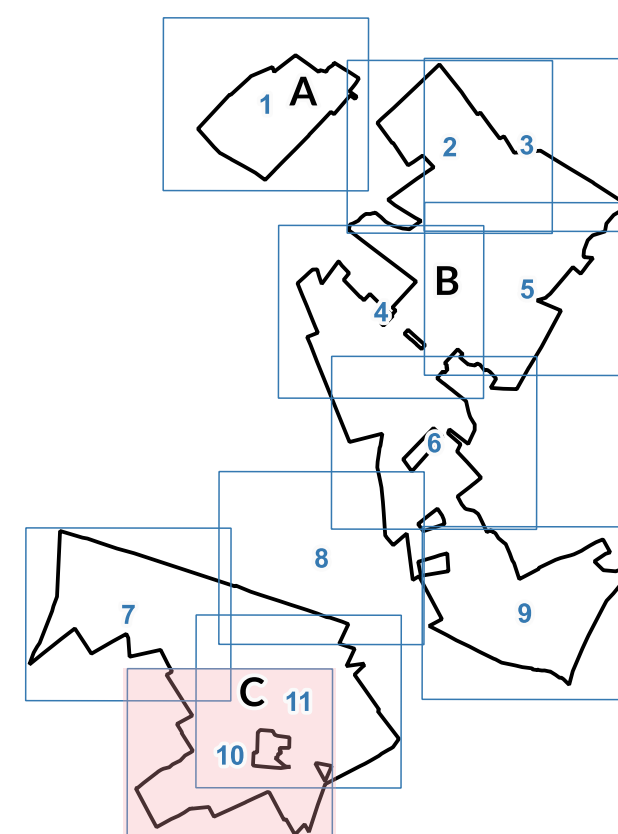
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DROG ZBIORCZYCH
- TERENY DROG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYCZNE
- TERENY POLNYCTWA Z ZAKŁADZEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

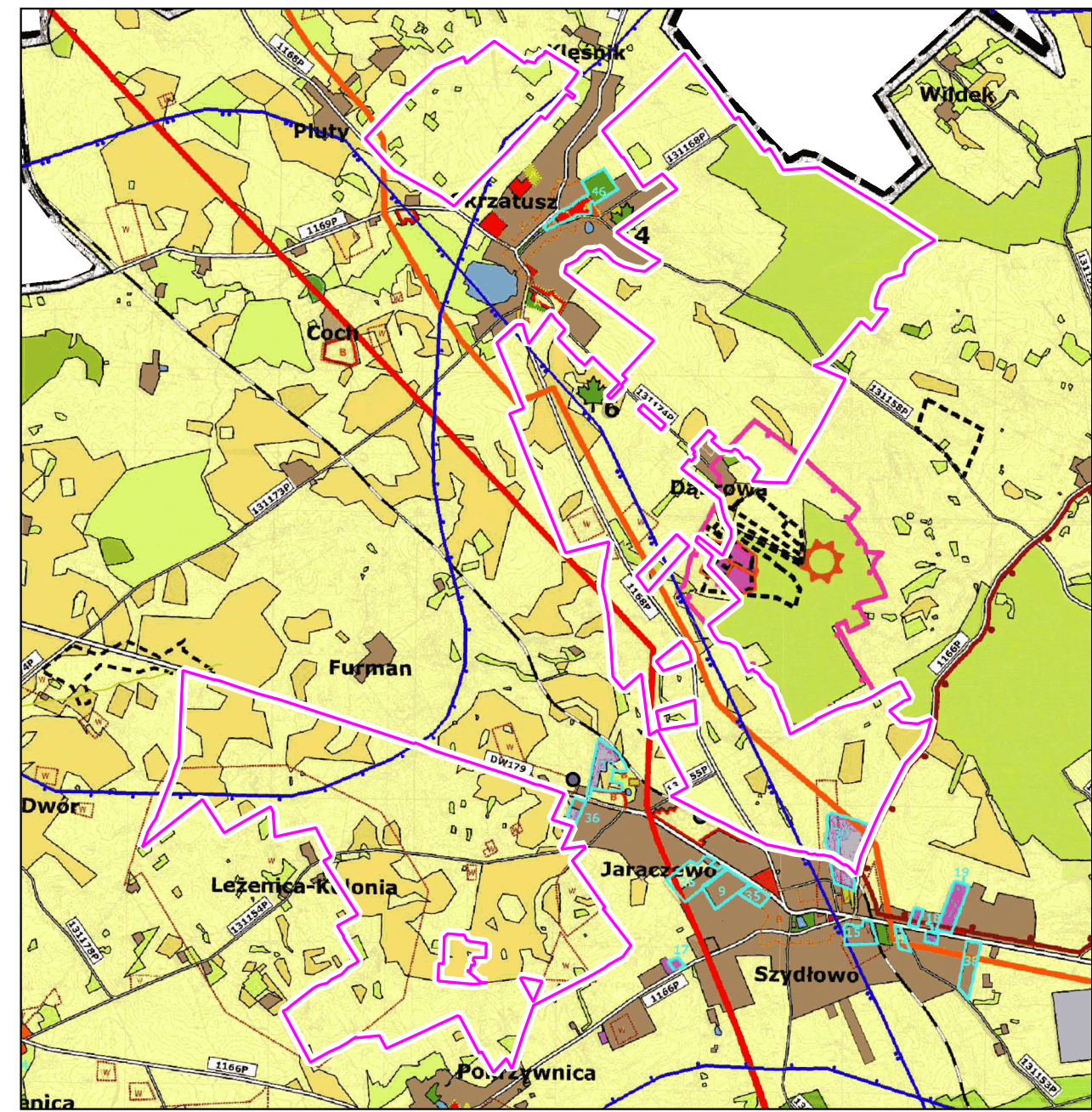
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘGU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJA PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
- CISNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMAROWANIA
- (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- GZWP NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



TERENY	WYKAZ
1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ	1.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
2. TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI	2.1. TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
3. TERENY DROG ZBIORCZYCH	3.1. TERENY DROG ZBIORCZYCH
4. TERENY DROG LOKALNYCH	4.1. TERENY DROG LOKALNYCH
5. TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ	5.1. TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
6. TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ	6.1. TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
7. TERENY ELEKTROENERGETYCZNE	7.1. TERENY ELEKTROENERGETYCZNE
8. TERENY POLNYCTWA Z ZAKŁADZEM ZABUDOWY	8.1. TERENY POLNYCTWA Z ZAKŁADZEM ZABUDOWY
9. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	9.1. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10. TERENY LASU	10.1. TERENY LASU
11. TERENY ZIELENI NATURALNEJ	11.1. TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza oparta o punktowy zestaw geodezyjny
i kartograficzny w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2024 r.
Liczba: W-6642.1.1159.2023.2019_P
Układ odniesienia: Polskowsy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 4: EPSG 2177

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK,
POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZERACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAMIE Z NIEPRZERACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBSZAR KOLEJOWY
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CHŁENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPIĘTRZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE W WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIGU WYSOKIEGO
- CISNENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 60m
- OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE DLA
- LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

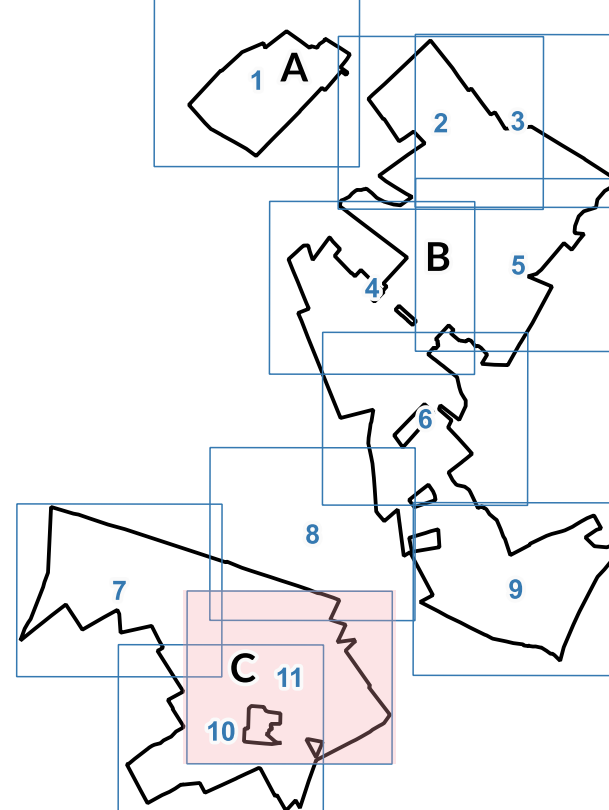
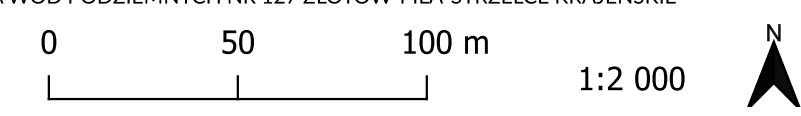
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY DRÓG LOKALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY POLAKTYWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

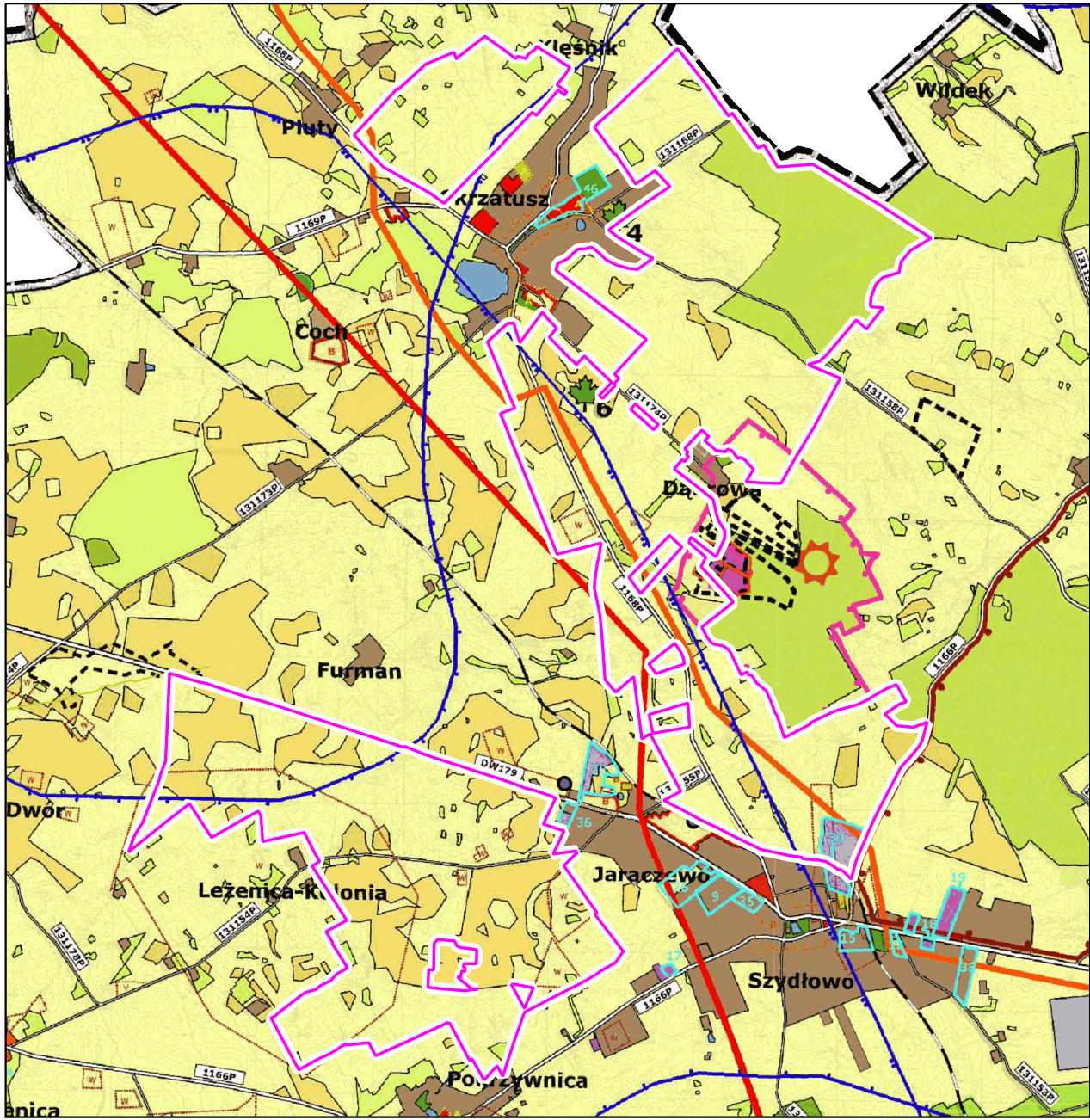
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DRĘBENIUSTA - TILA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPIĘTRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPIĘTRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIG DN 350 RELACJA PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
- CISNENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANA
- (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- GZOP NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
- SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)



WYKAZ	OPIS
1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
2	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
3	TERENY DRÓG LOKALNYCH
4	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
5	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
6	TERENY ELEKTROENERGETYKI
7	TERENY POLAKTYWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
8	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
9	TERENY LASU
10	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
11	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
12	POMNIK PRZYRODY - LIPA DRĘBENIUSTA - TILA CORDATA
13	GRANICA GMINY
14	GRANICA OBSZARU
15	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
16	NAPIĘTRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
17	NAPIĘTRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
18	GAZOCIG DN 350 RELACJA PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM
19	CISNENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
20	MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANA
21	(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
22	CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
23	GZOP NR 125 WAŁCZ-PIŁA
24	CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
25	SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza opublikowana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 30 marca 2023 r.
Licencja nr: WOP.6442.1.1159.2023.3019.P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6; EPSG 2177

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Gminy Szydłowo

z dnia.....2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu
Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

Z uwagi na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Kłęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od rozstrzygnięcie w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Przewodnicząca Rady Gminy

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Gminy Szydłowo

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Szydłowo

z dnia 2026 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXXI/687/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór oraz w związku z uchwałą Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 listopada 2024r. zmieniającą uchwałę nr LXXI/687/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór. Projekt obejmuje jedynie część obszaru określonego w uchwale intencyjnej – stanowi zatem pierwszy etap opracowania planu miejscowego. Zdecydowano o etapowaniu planu, ponieważ zasięg terytorialny objęty obecnym projektem nie obejmuje całego obszaru wskazanego w uchwale o przystąpieniu. Etapowanie jest dopuszczalne i praktykowane w planowaniu przestrzennym w przypadkach, gdy zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne poszczególnych części wymaga oddzielnego podejścia planistycznego.

2. Obecnie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części terenu:

- uchwała Nr V/6/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze dz. nr 4, 45 i 46,
- uchwała Nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

3. Z uwagi na brak występowania zagadnień, nie określono w przedmiotowym planie miejscowym zasad kształtowania krajobrazu, krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, usuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Zawada, Skrzatusz i Dolaszewo jest obszarem o znacznej powierzchni, dlatego też przy sporządzeniu części graficznej projektu planu miejscowego zastosowano mapę w skali 1:2000.

6. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie: udokumentowanych złóż kopalin, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub

skutki poważnych awarii, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania terenów górniczych, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.

7.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

ustalenia projektu planu stanowią kontynuację funkcji występujących w sąsiedztwie, nawiązując do charakteru zabudowy terenów sąsiadujących i wprowadzając zapisy określające parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, wprowadzając również tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do lokalnych warunków i cech krajobrazu.

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, na omawianym obszarze brak gruntów dla których należy występować o wyrażenie zgody na cele nie rolne i nie leśne. Ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej,

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: poprzez ustalenie strefy W ochrony archeologicznej;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a)w planie określono wymagania w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b)plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych.

6)walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.

7)prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

9)potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej.

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a)informacje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały ogłoszone zgodnie z wymogami art. 17 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia wywieszone na tablicach ogłoszeń,

b)w terminie określonym w ww ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono wnioski do projektu planu w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c)zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

d) projekt planu miejscowego został poddany konsultacjom społecznym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 października 2024r. do 7 listopada 2024r. Ponadto w dniu 30 października 2024r. w siedzibie urzędu gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248:

-w godz.16:00 – 16:30 zostało przeprowadzone spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektu planu miejscowego wraz z prognoza oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem,

-w godz.16:30 – 17:00 projektant ww. projektu planu miejscowego odbył dyżur.

Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.11.2024r. Wpłynęły 1 uwaga, które została rozpatrzona przez Wójta gminy Podegrodzia negatywnie, gdyż dotyczyła obszaru który nie obejmuje ww. projektu planu.

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość budowy indywidualnych ujęć wody oraz rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego nie było możliwości uwzględnienia szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak.

14) w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o przystąpieniu do sporządzania mpzp nie złożono w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosków do planu ani w zakresie ochrony środowiska w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; sporządzając projekt planu miejscowego kierowano się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenu.

15) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

16) rozwiązania przestrzenne planu miejscowego ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) - Ocena aktualności planów i studium jest w trakcie przygotowywania i będzie ona przedstawiona Radzie Gminy Szydłowie w celu podjęcia stosownej Uchwały.

9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

1) realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie prawdopodobnie będzie dla gminy korzystna finansowo. Warunkiem trafności prognozy jest spełnienie przyjętych wcześniej założeń, w oparciu o które została ona sporządzona;

2) wprowadzenie w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Szydłowo powinno spowodować pewien przyrost nowych powierzchni obiektów budowlanych, co w perspektywie czasowej pozwoli gminie uzyskać źródło stabilnych i długotrwałych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, które zazwyczaj są stosunkowo łatwe do egzekucji;

3) w pierwszych latach po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Szydłowo głównym źródłem wpływów do budżetu gminy powinny być wpływy z tytułu opłat związanych z obrotem nieruchomościami (renta planistyczna i podatek od czynności cywilnoprawnych). Należy jednak pamiętać, że wpływy te mają charakter warunkowy (np. w przypadku opłaty planistycznej konieczne jest zbycie nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym niniejszy plan wejdzie w życie), więc ich poziom może być niższy od oczekiwań, a w skrajnym przypadku mogą one w ogóle nie wystąpić. Ponadto istotny wpływ na ich poziom będzie miała ogólna sytuacja ekonomiczna kraju oraz bezpośrednio z nią związana sytuacja na lokalnym rynku nieruchomości, co decyduje w największym stopniu o skłonności potencjalnych inwestorów do ponoszenia ryzyka inwestycyjnego;

4) po stronie wydatków z budżetu gminy (jako skutków finansowych uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Szydłowo główną pozycję mogą stanowić koszty wykupu terenów pod lokalizację i realizację nowych dróg publicznych oraz relatywnie niewielkie rozbudowy komunalnej infrastruktury sieciowej, w ramach uzupełnienia sieci już funkcjonujących.

10. W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Szydłowo uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie jest uzasadnione.