

ZARZĄDZENIE NR 127/2026
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662) oraz art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiolek**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Cyk, księga wieczysta PO11/00013975/6, działka nr 26 (obręb 0076) – powierzchnia do dzierżawy 1,9966 (RV, RVI – grunty orne, LIV – łąki trwałe, N - nieużytki)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	1 346,64 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Cyk, księga wieczysta PO11/00013975/6, działka nr 49 (obręb 0076) – powierzchnia do dzierżawy 0,1465 (Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania, na okres do 3 lat	879,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Dobrzyca, księga wieczysta PO11/00013997/6, działka nr 137/2 (obręb 0067) – powierzchnia do dzierżawy 2,7700 (RIVb, RV – grunty orne, LIV – łąki trwałe)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	1 665,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8, działka nr 116/4 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,7300 (RIVa – grunty orne)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	657,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00014569/4, działka nr 137 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 0,0980 (PsIII – pastwiska trwałe)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	300,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
6.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00015445/6, działka nr 469 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 0,6900 (RIVb – grunty orne, LV – łąki trwałe, W-RIVb – grunty pod rowami)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	444,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
7.	Leżenica, księga wieczysta PO11/00014050/3, działka nr 111/2 (obręb 0080) – powierzchnia do dzierżawy 0,3222 (RV – grunty orne)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	300,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
8.	Skrzatusz, księga wieczysta PO11/00013826/7, działka nr 111/1 (obręb 0072) – powierzchnia do dzierżawy 0,4500 (PsIV – pastwiska trwałe) - część	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	360,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

9.	Skrzatusz, księga wieczysta PO11/00013989/7, działka nr 113 (obręb 0072) – powierzchnia do dzierżawy 0,3200 (RIVb – grunty orne)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	300,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
10.	Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014029/7, działka nr 70/1 (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,6600 (PsIV – pastwiska, W-PsIV – grunty pod rowami)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	528,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
11.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8, działka nr 358/10 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,2700 (RIIIa, RIVa – grunty orne)	Nieruchomość grantowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod uprawę rolną, na okres do 3 lat	300,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę nieruchomości pobiera się odsetki za opóźnieni

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
 /-/ **Tobiasz Wiesiolek**

* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług.