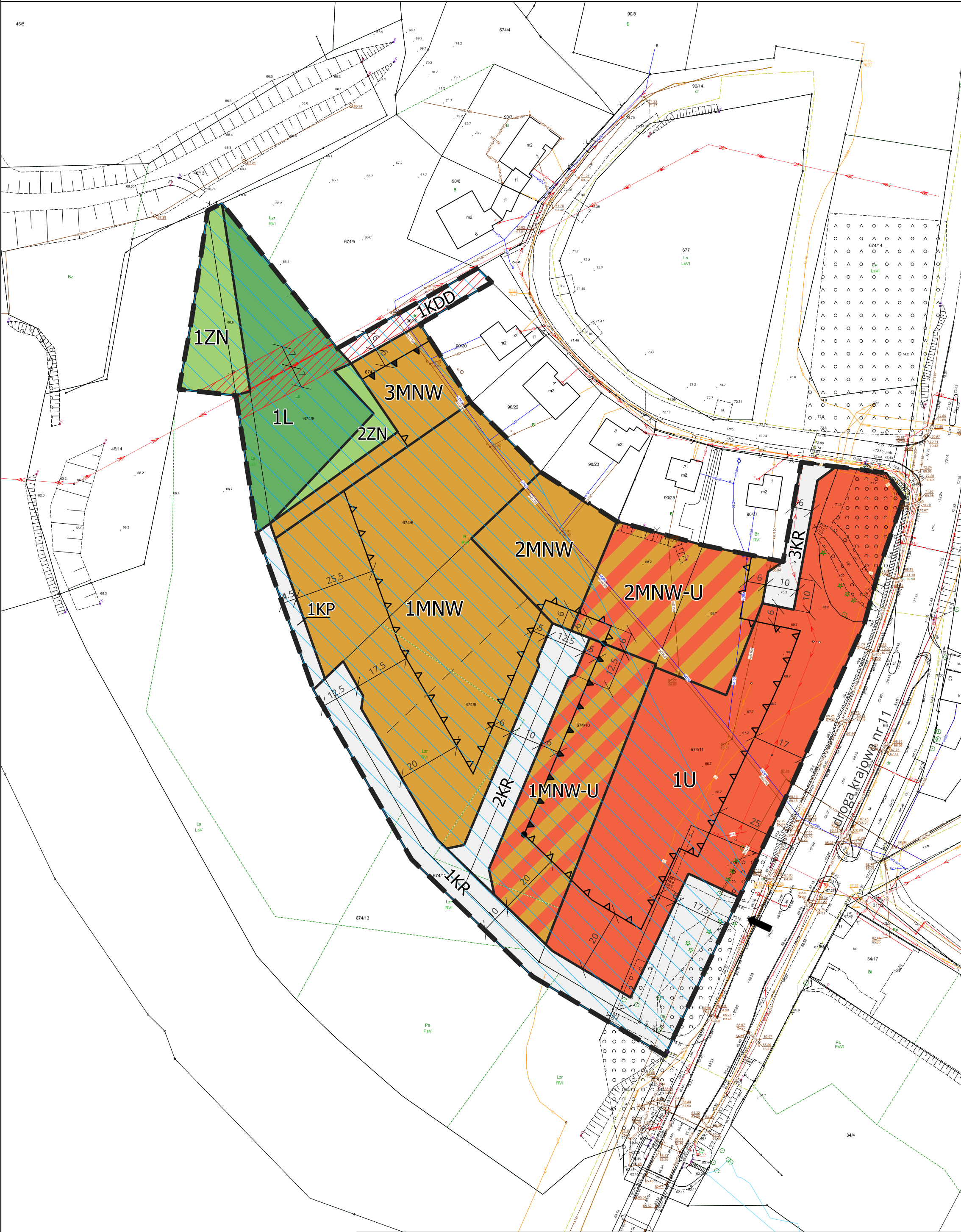


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBIE DOBRZYCA W REJONIE UL. BAŚNIOWEJ - ETAP I



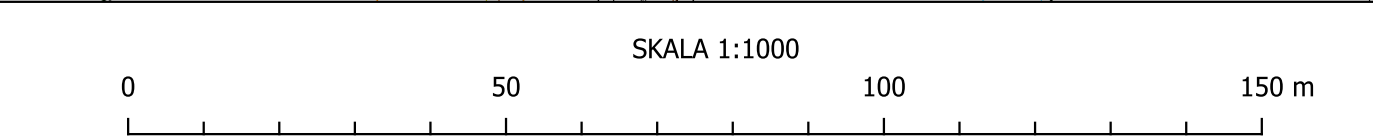
	Granica obszaru objętego planem
	Tereny leśne
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
	Obszar Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB 300012
	Granica projektowanego Wałęckiego Parku Krajobrazowego
	Strefa wzmożonego oddziaływania dróg krajowych nr 10 i 11 oraz planowanych dróg ekspresowych S10 i S11
	Planowana droga ekspresowa S11
	Drogi krajowe

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
- orientacyjne linie podziału wewnętrznego
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U teren usług
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- L teren lasu
- ZN tereny zieleni naturalnej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar zagrożony powodzią od wód gruntowych
- istniejący zjazd z terenu drogi krajowej nr 11



Układ współrzędnych PL 2000(6)
Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji nr WKG.6642.1.4806.2025_3019_P z dnia 11.09.2025 przez Starostę Piłskiego

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Puszcza nad Gwdą", Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła".