

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
SZYDŁOWO, JARACZEWO I POKRZYWNICA**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	19.11.2025 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej	Obszar objęty planem.	-	X	Zmniejszenie prawdopodobieństwa wystąpienia poważnej awarii przemysłowej można osiągnąć poprzez zawarcie w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów dot. wykluczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została już podjęta, w związku z czym na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia do niej postulowanego zapisu.
2.	20.11.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Obszar objęty planem.	X w części	X w części	Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp. Treść wniosku zawarta w piśmie.
3.	21.11.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	Obszar objęty planem.	X	-	Brak uwag.
4.	27.11.2025 r.	Osoba prywatna	301906_2.0074.66/13 301906_2.0074.66/14	X w części	X w części	Ustalenie przeznaczenia terenu działek jako terenu zabudowy mieszkaniowej M – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (dla działki 66/13 ze względu na użytek RIIIB zmiana przeznaczenia jest możliwa tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; jest to jedyny obszar w otoczeniu, który posiada taki użytek) <u>Wniosek uwzględniony w części</u>

						Działka nr 66/13 została wyłączona z granic opracowania z uwagi na grunty rolne klasy III obejmujące przeważającą część działki. Na działce 66/14 wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
			301906_2.0074.66/2	X	-	Ustalenie przeznaczenia terenu działki jako terenu komunikacji K – terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR Część działki nr 66/2 w granicach przystąpienia do opracowania mpzp przeznaczona została pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
			301906_2.0074.60/33 301906_2.0074.60/34 301906_2.0074.60/35 301906_2.0074.60/36 301906_2.0074.60/37 301906_2.0074.60/38 301906_2.0074.60/39 301906_2.0074.60/40 301906_2.0074.60/41 301906_2.0074.60/42 301906_2.0074.60/43 301906_2.0074.60/44 301906_2.0074.60/45 301906_2.0074.60/46 301906_2.0074.60/47 301906_2.0074.60/48	-	X	Ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej M – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy – decyzja nr 144/2024 z dnia 09.07.2024 r., znak: GPN.6730.184.2023.VII) <u>Wniosek nieuwzględniony.</u> Dla wnioskowanych działek wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju tego obszaru. Ustalono przeznaczenie uwzględnia istniejącą i projektowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz potrzebę zapewnienia spójnego i racjonalnego zagospodarowania terenów.
			301906_2.0074.60/49	X w części	X w części	Ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu komunikacji K – terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy – decyzja nr 144/2024 z dnia 09.07.2024 r. (GPN.6730.184.2023.VII))) <u>Wniosek uwzględniony w części</u> Fragment wnioskowanej działki przeznaczono pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej, natomiast na pozostałym obszarze wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju tego obszaru.
5.	27.11.2025 r.	Osoba prywatna	301906_2.0078.186/21	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej M - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN z uwzględnieniem

						parametrów wskazanych we wniosku oraz ustanowienie linii zabudowy zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym (lokalizacja budynku w tylnej części działki). <u>Wniosek uwzględniony w części</u> Dla wnioskowanej działki wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieprzekraczalną linią zabudowy pozwalającą na usytuowanie budynku w tylnej części działki. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony został na poziomie 45%.
6.	27.11.2025 r.	Osoba prywatna	301906_2.0074.15/7 301906_2.0074.15/8 301906_2.0074.15/9	X w części	X w części	Ustalenie przeznaczenia terenu działek jako terenu zabudowy mieszkaniowej M – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, wraz z niezbędnymi terenami komunikacji K – terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, służącymi do obsługi ww. terenu zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z załącznikiem graficznym) <u>Wniosek uwzględniony w części</u> Dla wnioskowanych działek wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o innym przebiegu niż wskazany na załączniku graficznym. Przyjęte rozwiązanie umożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zapewnia spójny podział funkcjonalny całego obszaru.
7.	27.11.2025 r.	Osoba prywatna	301906_2.0074.19/1	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu części działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej M — terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, części jako terenu produkcji — teren składów i magazynów PS lub teren usług U. <u>Wniosek uwzględniony w części</u> W granicach wnioskowanej działki wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz wskazane został poszerzenie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej. Ustalone przeznaczenie uwzględnia istniejącą i projektowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań

						i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
8.	27.11.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu <i>w zakresie audytu krajobrazowego</i>	Obszar objęty planem.	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
9.	27.11.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu <i>w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych</i>	Obszar objęty planem.	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
10.	01.12.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.	Obszar objęty planem.	X w części	X w części	Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp. Treść wniosku zawarta w piśmie.
11.	03.12.2025 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Obszar objęty planem.	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
12.	04.12.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	Obszar objęty planem.	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
13.	04.12.2025 r.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Obszar objęty planem.	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
14.	05.12.2025 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy	Obszar objęty planem.	X	-	Wniosek uwzględniony odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp. Treść wniosku zawarta w piśmie.
15.	10.12.2025 r.	Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile	Obszar objęty planem.	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
16.	12.12.2025 r.	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna	Obszar objęty planem.	X w części	X w części	Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp. Treść wniosku zawarta w piśmie.
			301906_2.0073.91 301906_2.0073.92 301906_2.0073.93 301906_2.0073.94 301906_2.0073.95	X w części	X w części	Przeznaczenie wskazanych działek pod MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. <u>Wniosek uwzględniony w części</u> W granicach wnioskowanych działki wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej koniecznej do obsługi komunikacyjnej nowo projektowanych terenów.

17.	12.12.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	Obszar objęty planem.	X	-	Brak uwag.
18.	23.02.2026 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar objęty planem.	X w części	X w części	Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp. Treść wniosku zawarta w piśmie.

Określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko:

1.	24.11.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny W Pile	Obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
2.	17.12.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	Obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**