Projekt

z dnia 21 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/417/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 września 2021 r.

2. Obszary objęte planem położone są w gminie Szydłowo w części obejmującej tereny w miejscowościach: Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych, o których mowa w **§ 2** pkt 1.

§ 2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) części graficzne sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr **1** do **11** niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr **12** do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr **13** do niniejszej uchwały;
4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr **14** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W częściach graficznych planu określa się oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) obowiązujące linie zabudowy tożsame z nieprzekraczalną linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy tożsame z nieprzekraczalną linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
5) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
6) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych (od obszaru kolejowego);
7) granica terenów zamkniętych - (obszar kolejowy);

8) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła - Walcz o szerokości 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach);

9) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła - Walcz o szerokości 25m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach);

10) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła - Walcz o szerokości 65m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach);

11) strefa "W" ochrony archeologicznej;

12) pasy technologiczne od napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV;

13) obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 Wałcz - Piła;

14) granice subzbiornika wód podziemnych nr 127 Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie;

15) granica zespołu przyrodniczego - krajobrazowego "Góra Dąbrowa";

16) udokumentowane złoża kopalin (piasku i żwiru);

17) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości mniejszej niż 600m;

18) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości większej niż 600m (do 1000m);

19) granica strefy sanitarnej od cmentarza - 150m.

2. Obowiązująca granica terenów zamkniętych oraz granica strefy ochronnej terenów zamkniętych, wynika z przepisów odrębnych.

3. Określone linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1 pkt 2, wydzielają tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi opisami:

1) 1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 1U-P - teren usług lub produkcji;

2) 1RZM - teren zabudowy zagrodowej;

3) 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ - tereny dróg zbiorczych;

4) 1KDL, 2KDL - tereny dróg lokalnych;

5) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR,5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

6) 1KL - teren komunikacji lotniczej;

7) 1E, 2E, 3E, 4E, 5E - tereny elektroenergetyki;

8) 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

9) 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L - tereny lasu;

10) 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN,6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN,11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN,16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN,26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN - tereny zieleni naturalnej.

4. Pozostałe oznaczenia zastosowane w części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **linia rozgraniczająca** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony w części graficznej planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:

   a) dopuszcza się części budynku: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,

   b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji następujących obiektów: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie podziemnych części budynków;

4) **obowiązujące linie zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą miejsce usytuowania zewnętrznej ściany tworzącej główną bryłę budynku dominującego na działce, wyznaczające miejsce usytuowania nie mniej niż 50% długości elewacji frontowej tego budynku, dla budynków innych niż dominujący na działce – nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) **przeznaczenie** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu stanowić będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych; jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące, które zapewniają możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z przeznaczeniem, takie jak: dojścia, dojazdy miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zieleń towarzysząca, mała architektura, a także urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

6) **część graficzna** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w §2 pkt 1 niniejszej uchwały;

7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

8) **strefa** - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;

9) **słup** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Piła Krzewina - Wałcz;

10) **granica frontowa działki** - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej przylegającą do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

11) **zabudowa usługowa wymagająca ochrony akustycznej przed hałasem kolejowym -** należy przez to rozumieć zabudowę usługową, dla której wymagane jest dotrzymanie standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 5. W planie, nie określa się:

1) krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) na terenie objętym planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, dróg publicznych oraz infrastruktury kolejowej;

3) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

   a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami **MNW** – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **RZM** - jak dla terenu zabudowy zagrodowej,

4) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem a także zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§11,** dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;

5) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§11.**

6) uwzględnia się ochronę pomnika przyrody (Lipa Drobnolistna - Tilia Cordata) oznaczonego na załączniku graficznym, ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) na obszarze objętym planem ustanawia się strefę "W" ochrony archeologicznych;

2) przedmiotem ochrony w strefie "W" ochrony archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;

3) na obszarze ustanowionych stref "W" ochrony archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:**

1) ochronie podlega oznaczony na załączniku graficznym planu obszar położony w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Góra Dąbrowa", dla którego zastosowanie mają przepisy odrębne;

2) ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Góra Dąbrowa";

3) wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 125 – Zbiornik Wałcz - Piła oraz granicach subzbiornika wód podziemnych nr 127 Zbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie, z zastrzeżeniem pkt.3;

4) w terenach położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 – Zbiornik Piła - Wałcz oraz w granicach subzbiornika wód podziemnych nr 127 Zbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;

5) ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN 350 relacji Piła - Wałcz, 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, z zastrzeżeniem pkt.6;

6) W granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła- Walcz o szerokości 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach) ustala się:

a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,

b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,

c) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz lokalizacji ogrodzeń w pasie 2,0 m od osi gazociągu,

d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

7) ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN 350 relacji Piła - Wałcz, 25m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której to strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła- Walcz o szerokości 25m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach) zakazuje się lokalizacji zabudowy, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować żadnych działalności mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

8) ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN 350 relacji Piła - Wałcz, 65m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której to strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Piła- Walcz o szerokości 65m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach):

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,

b) zagospodarowanie terenu należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożenia dla trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu,

c) obowiązuje uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągów wysokiego ciśnienia,

d) zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiega gazociąg jak i w obszarze stref kontrolowanych tych gazociągów należy uzgodnić z operatorem sieci gazowej;

10) ustanawia się udokumentowane złoże kopalin zgodnie z granicami przedstawionymi na częściach graficznych planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne :

a) udokumentowane złoże kopalin (piasku i żwiru) SKRZATUSZ dz.nr. 445/1 KN 15287;

b) udokumentowane złoże kopalin kruszywa naturalnego "Nowy Dwór" KN 1566.

§ 9. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 3 m w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej,z zastrzeżeniem lit. c,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 12 m^2 w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji, z zastrzeżeniem lit.c,

c) minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

2) dla terenów MNW określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 16 m,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 1000 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60^o a 120^o;

3) dla terenu U-P określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu działki : 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki : 2000 m^2,

c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60^o a 120^o;

4) dla pozostałych terenów obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, w tym zakaz zabudowy:

1) na terenach oznaczonych symbolami: L oraz ZN ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) w strefie ochronnej terenów zamkniętych, oznaczonej na załączniku graficznym granicą strefy ochronnej terenów zamkniętych (od obszaru kolejowego), obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów, a także wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;

3) obszar położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych:

a) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości mniejszej niż 600m,

b) zasięg powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych w odległości większej niż 600m;

4) obszary wymienione w pkt 3 są w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Piła, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się, że dla obszarów wymienionych w pkt 3 obowiązuje realizacja wszystkich obiektów budowlanych, naturalnych i sztucznych zgodnie z przepisami odrębnymi w odniesieniu do ograniczeń zabudowy związanych z lotnictwem cywilnym;

6) w zagospodarowaniu terenów wymienionych w pkt 3 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

7) na obszarach w odległości do 600 m od lotniczych urządzeń naziemnych dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie opinii Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dla wyznaczonej na załączniku graficznym planu granicy strefy sanitarnej od cmentarza - 150m obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;

9) na obszarach położonych w granicach stref kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Piła – Wałcz obowiązują ograniczenia i zakazy zagospodarowania terenu określone w §8 niniejszej uchwały.

10)

§ 11. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci przesyłowej**: dopuszcza się budowę rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych;

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej**:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynku przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

3) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;

5) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;

3) uwzględnia się lokalizację następujących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, o szerokości nie mniejszej niż dla napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110kV zasilająca GPZ Wałcz: 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),

4) w granicach pasów technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3 pasy technologiczne w obecnym przebiegu nie obowiązują;

6) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem energii wiatru.

4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych wynikających z przepisów odrębnych;

3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciw pożarowe z sieci wodociągowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.

5. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2, poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej;

2) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.

6. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 3, poprzez rozdzielczy system kanalizacji deszczowej;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej;

4) wyklucza się możliwość budowy nowych systemów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszarów sąsiednich na obszar kolejowy znajdujący się poza obszarem planu i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

7. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracji:**

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących systemów melioracji wodnych;

2) należy zapewnić ciągłość i sprawność systemu melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ze względu na możliwość występowania niezinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

8. Ustala się następujące **zasady w zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów** - obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię cieplną** z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące **zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej** - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy**:

1) ustala się obowiązujące linie zabudowy, które są tożsame z nieprzekraczalną linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;
2) w przypadku braku linii zabudowy na części graficznej planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne, przy czym dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;
4) dopuszcza się zwiększenie określonych w niniejszej uchwale maksymalnej wysokości budynków o 1,5 m dla kominów oraz urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku.
5) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przepisy szczegółowe dotyczące:
   a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
   b) wskaźnika intensywności zabudowy,
   c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

§ 13. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem należy zapewnić poprzez istniejące drogi przylegające do obszaru, zlokalizowane poza obszarami objętymi planem;
2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych w części graficznej planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 8 metrów w liniach podziału geodezyjnego, jednocześnie w miejscach skrzyżowań z innymi drogami należy zapewnić narożne ścięcia o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 metrów, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę, poprzez tereny, na których występują sieci gazowe wysokiego ciśnienia ustala się:
   a) minimalną odległość krawędzi drogi gminnej od gazociągu wysokiego ciśnienia w terenie zabudowanym wynosi 6,0m natomiast w terenie niezabudowanym 15,0m, w przypadku innych kategorii dróg obowiązują przepisy odrębne,
   b) minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni, natomiast w przypadku pozostałych dróg kąt skrzyżowania powinien być zbliżony do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) dopuszcza się skrzyżówanie gazociągu z drogami innymi i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej,
4) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w to garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni lokalu użytkowego w ramach zabudowy mieszkaniowej,

c) dla budynków usługowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,

d) dla obiektów handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni sprzedaży,

e) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejsza niż 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,

f) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej budynku,

g) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

g) dla usług lokalizowanych w ramach zabudowy zagrodowej - 1 miejsce postojowe na 25m^2 powierzchni użytkowej usług, towarzyszących działalności rolniczej;

5) w ramach określonej w pkt 4 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

6) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie własnym inwestora w formie garaży, wiat garażowych lub utwardzonych terenowych miejsc, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, RZM w wysokości 30%;

2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczony symbolem **1MNW,** dla którego obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym oraz obiekty i urządzenia związane z tą zabudową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- wysokość budynków mieszkalnych : do 10 m;

- wysokość budynków towarzyszących: do 6 m;

- ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;

- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;

- nakaz realizacji budynków mieszkalnych w układzie: wolnostojącym z kalenicą główną:

-- prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy,

-- w przypadku braku obowiązującej linii zabudowy – prostopadłą do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na załączniku graficznym planu,

-- w przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy – prostopadłą do granicy frontowej działki budowlanej;

- szerokość elewacji frontowej budynków:

-- mieszkalnych – od 9 do 15 m,

-- garaży, wiat i budynków gospodarczych – od 3 m do 10 m;

- wysokość garaży,wiat i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;

- realizacja garaży, wiat i budynków gospodarczych– niezależnie od ustalonych na załączniku graficznym linii zabudowy, jednak w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi;

- dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°:

-- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,

-- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30° dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,

-- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;

-- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;

-- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;

-- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.3,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.5;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: określona **w § 13;**

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) minimalna powierzchnia działki przypadająca na 1 lokal mieszkalny 500 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

10) odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków mieszkalnych usytuowanych na jednej działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10 m.

§ 16. 1. Ustala się **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony symbolem **1RZM** dla którego obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, perlic, przepiórek, gołębi, królików;

2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt 1, w liczbie nie większej niż 4 DJP;

3) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

- maksymalna wysokość: do 14 m;

- ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;

- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;

- nakaz realizacji budynków mieszkalnych w układzie: wolnostojącym z kalenicą równoległą do osi jezdni przyległej ulicy;

- szerokość elewacji frontowej budynków:

  -- mieszkalnych – od 9 do 15 m,

  -- garaży, wiat i budynków gospodarczych – od 3 m do 10 m;

- wysokość garaży,wiat i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 12,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;

- realizacja garaży, wiat i budynków gospodarczych– niezależnie od ustalonych na załączniku graficznym linii zabudowy, jednak w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi;

- dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°:

  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,

  -- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 30° dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,

  -- pokrycie dachu: w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;

  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;

  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;

  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.3;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

   a) minimalna: 0.001,

   b) maksymalna: 0.3,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.6;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: określona **w § 13;**

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000m^2.

§ 17. 1. Ustala się **teren usług lub produkcji** oznaczony symbolem **1U-P**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: teren usług lub produkcji , z zastrzeżeniem ust.2 oraz ust. 3 oraz z wykluczeniem:

1) usług, dla których powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1500m^2 z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego;

2) usług wymagających ochrony akustycznej przed hałasem kolejowym, w szczególności:

   a) usług edukacji,

   b) usług zdrowia i pomocy społecznej,

   c) usług związanych z opieką nad dziećmi;

2. Za zgodne z przeznaczeniem teren ustala się również teren niesklasyfikowany - stacja paliw.

3. Za zgodne z przeznaczeniem teren ustala się lokalizację innych obiektów usługowych i produkcyjnych nie wymagających ochrony akustycznej przed hałasem kolejowym.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- wysokość: do 12 m;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50° z zastrzeżeniem tiretów:
  -- dachy dla budynków produkcyjnych i magazynowych: jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski;
  -- dachy dla budynków usługowych: jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski;
  -- dachy dla budynków administracyjno - socjalnych, gospodarczych, garaży, wiat: jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski;
  -- kolorystyka dachu: w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- pokrycie dachu: dowolne;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.45;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.5,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.20;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w **§ 13;**

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2;

8) powierzchnia sprzedaży w obiektach nie może przekroczyć 1500m2.

§ 18. 1. Ustala się **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolami od **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ,** dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne zbiorcze.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 20 m (w granicach planu zlokalizowane są również ich poszerzenia).

2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Ustala się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone symbolami od **1KDL** do **2KDL**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne lokalne.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 20 m.

2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Ustala się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR,5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR,** dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonych terenów i posiadające podłączenie do drogi publicznej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) chodniki,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) zieleń.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 8 m.

2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się **teren komunikacji lotniczej**, oznaczony symbolem **1KL**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - urządzenia lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 20 m.

2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Ustala się **tereny elektroenergetyki**, oznaczony symbolem **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - linia elektroenergetyczna 110kV oraz urządzenia i obiekty techniczne z nią związaną, w tym słupy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej;

3) dopuszczenie budowy dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz budowy budynków;

5) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, w tym między innymi tereny rolne, łąki, rowy.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Ustala się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone symbolami **1RN, 2RN**, **3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN**, 1**3RN,** 1**4RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN**, 2**3RN,** 2**4RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN**, 3**3RN,** 3**4RN,** dla których obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50m, z zastrzeżeniem pkt1 z wykluczeniem terenów oznaczonych symbolami 4RN oraz 9RN;

3) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz niewydzielonych dojazdów do obsługi terenów rolniczych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz niewydzielone dojazdy do obsługi terenów rolniczych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w **§ 10.**

§ 24. 1. Ustala się **tereny lasu** oznaczone symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L,** dla których obowiązuje przeznaczenie: teren lasu w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6 m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50 m, z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem 6L.

§ 25. 1. Ustala się **tereny zieleni naturalnej** oznaczony symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN**,**6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN**,**11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN**,1**6ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN**,2**6ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN,** dla których obowiązuje przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.8.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Gminy Szydłowo
z dnia ..... 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

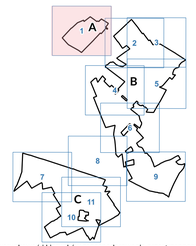
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL — TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TERENY LASU
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

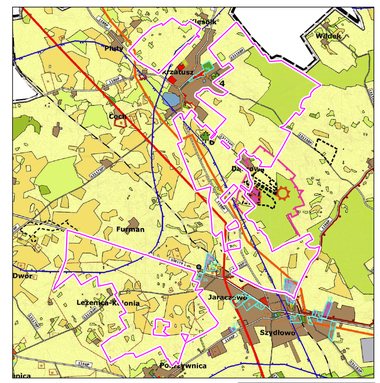
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025_3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

- RNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

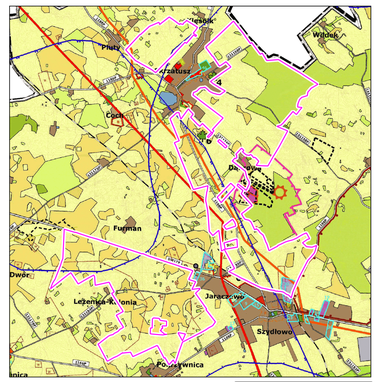
0 50 100 m

1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

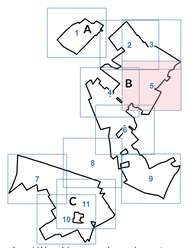
- 1MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1UP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

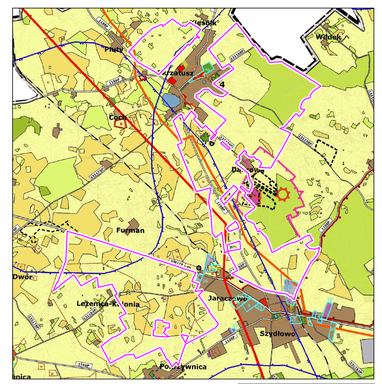
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
  CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
  CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025_3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL — TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TERENY LASU
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

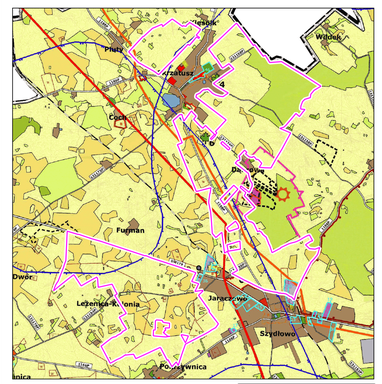
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m — 1:2 000

N

A B C 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

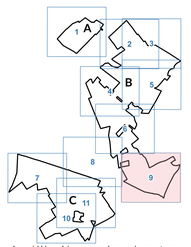
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL – TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- JE – TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L – TERENY LASU
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

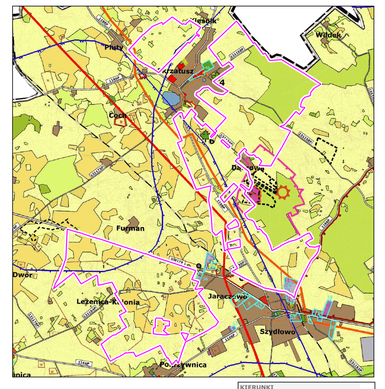
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m — 1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6442.1.1159.2025_3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

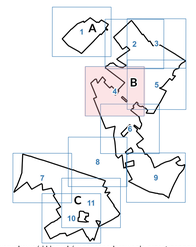
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL — TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TERENY LASU
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

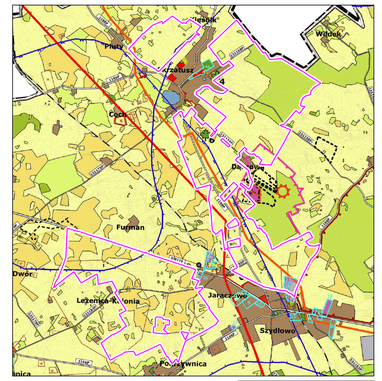
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

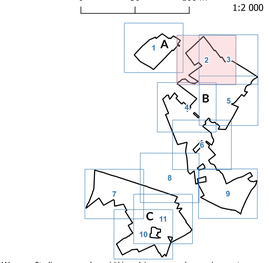
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

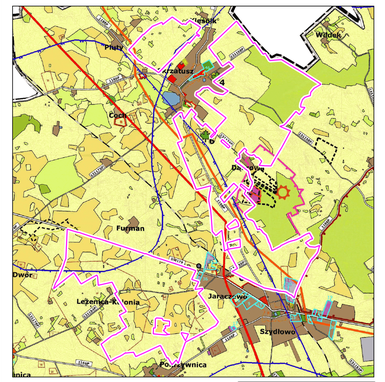
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025_3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

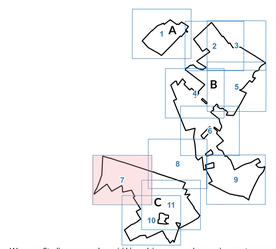
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UUP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

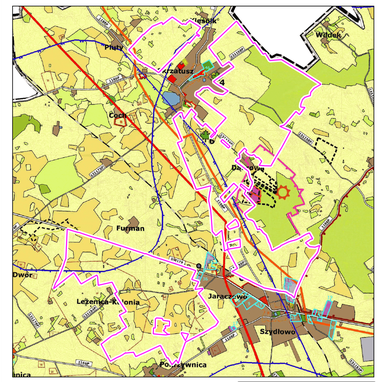
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
  - CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
  - CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025_3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

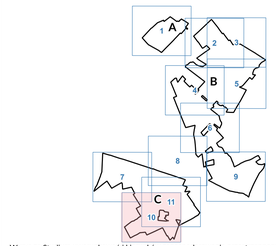
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

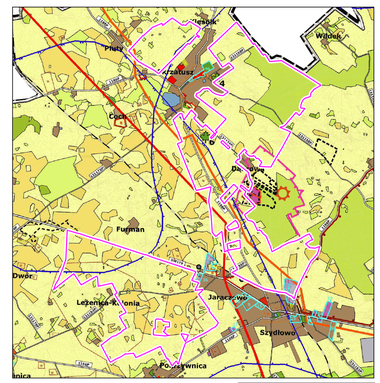
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000 N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

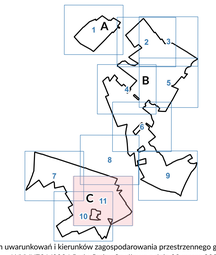
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UUP – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL – TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE – TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L – TERENY LASU
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ

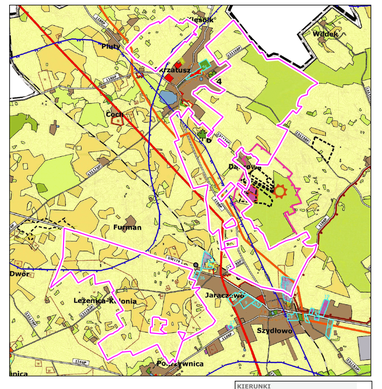
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
  - CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
  - CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

0 50 100 m 1:2 000 N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6442.1.1159.2025.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH JARACZEWO, SZYDŁOWO, SKRZATUSZ, KLĘŚNIK, POKRZYWNICA, LEŻENICA I NOWY DWÓR

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TOŻSAME Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (OD OBSZARU KOLEJOWEGO)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - (OBSZAR KOLEJOWY)
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA DĄBROWA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 WAŁCZ-PIŁA
- GRANICA SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 25m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PIŁA-WAŁCZ O SZEROKOŚCI 65m OD OSI SKRAJNEGO PRZEWODU SIECI (W OBU KIERUNKACH)
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 600 m
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ DLA LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NADZIEMNYCH W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 600 m (DO 1000 m)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PIASKU I ŻWIRU)

Przeznaczenie terenu

- RNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L TERENY LASU
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

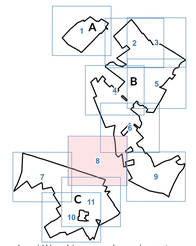
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY - LIPA DROBNOLISTNA - TILIA CORDATA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG DN 350 RELACJI PIŁA-WAŁCZ, ROK BUDOWY 1974, O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa
- MIEJSCA WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- CZĘŚĆ B OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 125 WAŁCZ PIŁA
- CZĘŚĆ C OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH SUBZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 ZŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE

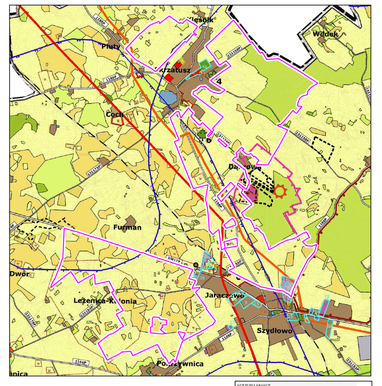
0 50 100 m

1:2 000

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr LXXVI/721/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 22 marca 2024 roku)





Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych wektorowych z dn. 10 marca 2025 r.
Licencja nr: WGK.6642.1.1159.2025.3019_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 6: EPSG 2177

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Gminy Szydłowo

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu
Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

Z uwagi na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od ..... rozstrzygnięcie w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Przewodnicząca Rady Gminy

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Gminy Szydłowo

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Szydłowo

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR ……...
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia ……..

1.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXXI/687/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór oraz w związku z uchwałą Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 listopada 2024r. zmieniającą uchwałę nr LXXI/687/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór. Projekt obejmuje jedynie część obszaru określonego w uchwale intencyjnej – stanowi zatem pierwszy etap opracowania planu miejscowego. Zdecydowano o etapowaniu planu, ponieważ zasięg terytorialny objęty obecnym projektem nie obejmuje całego obszaru wskazanego w uchwale o przystąpieniu. Etapowanie jest dopuszczalne i praktykowane w planowaniu przestrzennym w przypadkach, gdy zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne poszczególnych części wymaga oddzielnego podejścia planistycznego.

2.Obecnie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części terenu:
- uchwała Nr V/6/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze dz. nr 4, 45 i 46,
- uchwała Nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

3.Z uwagi na brak występowania zagadnień, nie określono w przedmiotowym planie miejscowym zasad kształtowania krajobrazu , krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,usuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

4.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Jaraczewo, Szydłowo, Skrzatusz, Klęśnik, Pokrzywnica, Leżenica i Nowy Dwór poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Zawada, Skrzatusz i Dolaszewo jest obszarzem o znacznej powierzchni, dlatego też przy sporządzeniu części graficznej projektu planu miejscowego zastosowano mapę w skali 1:2000.

6.Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie: udokumentowanych złóż kopalin, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub

skutki poważnych awarii, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania terenów górniczych, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.
7.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
ustalenia projektu planu stanowią kontynuację funkcji występujących w sąsiedztwie, nawiązując do charakteru zabudowy terenów sąsiadujących i wprowadzając zapisy określające parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, wprowadzają również tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy;
2)walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do lokalnych warunków i cech krajobrazu.
3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, na omawianym obszarze brak gruntów dla których nalezy występować o wyrażenie zgody na cele nie rolne i nie leśne. Ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej,
4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: poprzez ustalenie strefy W ochrony archeologicznej;
5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
a)w planie określono wymagania w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
b)plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych.
6)walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.
7)prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.
8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
9)potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej.
10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.
11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
a)informacje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały ogłoszone zgodnie z wymogami art. 17 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia wywieszone na tablicach ogłoszeń,
b)w terminie określonym w ww ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono wnioski do projektu planu w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
c)zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
d) projekt planu miejscowego został poddany konsultacjom społecznym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 października 2024r. do 7 listopada 2024r. Ponadto w dniu 30 października 2024r. w siedzibie urzędu gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248:
-w godz.16:00 – 16:30 zostało przeprowadzone spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektu planu miejscowego wraz z prognoza oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem,
-w godz.16:70 – 17:00 projektant ww. projektu planu miejscowego odbył dyżur.
Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.11.2024r. Wpłynęły 1 uwaga, które została rozpatrzona przez Wójta gminy Podegrodzia negatywnie, gdyż dotyczyła obszaru który nie obejmuje ww. projektu planu.

12)potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość budowy indywidualnych ujęć wody oraz rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.
13)ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego nie było możliwości uwzględniania szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak.
14)w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o przystąpieniu do sporządzania mpzp nie złożono w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosków do planu ani w zakresie ochrony środowiska w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; sporządzając projekt planu miejscowego kierowano się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenu.
15)struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
16)rozwiązania przestrzenne planu miejscowego ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
8.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) - Ocena aktualności planów i studium jest w trakcie przygotowywania i będzie ona przedstawiona Radzie Gminy Szydłowoe w celu podjęcia stosownej Uchwały.
9.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:
1) realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie prawdopodobnie będzie dla gminy korzystna finansowo. Warunkiem trafności prognozy jest spełnienie przyjętych wcześniej założeń, w oparciu o które została ona sporządzona;
2) wprowadzenie w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Szydłowo powinno spowodować pewien przyrost nowych powierzchni obiektów budowlanych, co w perspektywie czasowej pozwoli gminie uzyskać źródło stabilnych i długotrwałych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, które zazwyczaj są stosunkowo łatwe do egzekucji;
3) w pierwszych latach po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Szydłowo głównym źródłem wpływów do budżetu gminy powinny być wpływy z tytułu opłat związanych z obrotem nieruchomościami (renta planistyczna i podatek od czynności cywilnoprawnych). Należy jednak pamiętać, że wpływy te mają charakter warunkowy (np. w przypadku opłaty planistycznej konieczne jest zbycie nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym niniejszy plan wejdzie w życie), więc ich poziom może być niższy od oczekiwań, a w skrajnym przypadku mogą one w ogóle nie wystąpić. Ponadto istotny wpływ na ich poziom będzie miała ogólna sytuacja ekonomiczna kraju oraz bezpośrednio z nią związana sytuacja na lokalnym rynku nieruchomości, co decyduje w największym stopniu o skłonności potencjalnych inwestorów do ponoszenia ryzyka inwestycyjnego;
4) po stronie wydatków z budżetu gminy (jako skutków finansowych uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Szydłowo główną pozycję mogą stanowić koszty wykupu terenów pod lokalizację i realizację nowych dróg publicznych oraz relatywnie niewielkie rozbudowy komunalnej infrastruktury sieciowej, w ramach uzupełnienia sieci już funkcjonujących.
10.W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Szydłowo uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie jest uzasadnione.