

ZARZĄDZENIE NR 152/2026
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Róży Wielkiej przeznaczonej
do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXXIII/307/2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Róży Wielkiej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pільski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiolek**

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 152/2026
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Róży Wielkiej przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Róża Wielka działka nr 323/16 (obręb 0086) księga wieczysta PO11/00014030/7 powierzchnia działki: 0,2900 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, porośnięta drzewami i krzewami o charakterze samosiewnym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RIIIb, RIVa – grunty orne, Br-RIIIb – grunty rolne zabudowane Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu miejscowego, brak warunków zabudowy	70 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiolek**